



13.10.2021

## 198 §

### **Vuokrahyvitys, Tekniikan museo, Viikintie 1, Tekniikan museon säätiö**

HEL 2021-011495 T 02 06 07

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti myöntää hyvityksenä Tekniikan museon säätiölle puolet vuokranmäärästä 12.9.-31.10.2021 väliseltä ajalta. Hyvitys on suuruudeltaan 18 576,85 euroa, arvonlisävero 0 %. Hyvitys huomioidaan joulukuun 2021 vuokrassa.

#### **Päätöksen perustelut**

Tekniikan museon säätiö on kaupungin vuokralaisena osoitteessa Viikintie 1, (6545 m<sup>2</sup>) 1.1.2018 lukien määräaikaisella sopimuksella nro 222021528, päättyen 31.12.2032, Kiinteistölautakunnan 17.11.2016 tekemä päätös 459 §. Kuukausivuokra on 22 747,14 euroa, arvonlisävero 0 %.

Kaupungin omistama, vanhana vesilaitoksena tunnettu rakennus, on ollut vuokrattuna Tekniikan museon säätiölle sen perustamisesta lähtien, vuodesta 1969. Kevään ja kesän 2021 aikana on rakennuksien tiloihin tehty ns. hukkalämpöhanke, jonka yhteydessä huomattiin lämmönjakopaketin vaihdon olevan tarpeellinen. Ilmanvaihto ja lämmitys ovat osittain tämän johdosta pois käytöstä. Tämän vuoksi museo on suljettuna ajalla 12.9.-31.10.2021.

Vuokralainen on pyytänyt vuokrahyvitystä remontin takia suljettuna olevalta ajalta asiakastiloista, joita on noin puolet vuokratuista tiloista.

#### Lisätiedot

Jaana Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 21450  
jaana.salonen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Otteet**

##### **Ote**

Vuokralainen

Vuokranantaja

KYMP Myyntilaskut

##### **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



13.10.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 198 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

13.10.2021

Susanne Leppänen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.10.2021.