

**60 §****Kioskipaikkojen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella ajalle****1.5.2024-31.12.2029**

HEL 2024-004197 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön Tapahtumat ja maanvuokraus –tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä Huutokaupat.comissa järjestetyn kioskipaikkojen tarjouskilpailun 8.3.-21.3.2024 voittaneet tarjoukset ja tehdä vuokrasopimukset tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien kanssa.

Tarjouskilpailun voittaneet tarjoukset ja vuokrat ovat tämän päätöksen liitteenä (liite 1). Tarjouskilpailun voittaneiden yritysten kanssa tehdään vuokrasopimukset ajalle 1.5.2024-31.12.2029 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti (liite 2).

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen HEL 2019-012529 2.3.2021 § 93 mukaisesti Helsingin kaupunki vuokraa kioskipaikkoja. Vuokrasopimus (liite 2) oikeuttaa maa-alueen hallintaan, eikä siihen sisälly kioskirakennusta. Vuokralainen vastaa itse kioskinsa tuomisesta ja perustamisesta paikalle. Vuokralaisen tulee järjestää vuokra-alueella tarvitsemansa jätehuolto sekä tarvitsemansa jätevesi-, sähkö- ja vesiliittymät omalla kustannuksellaan. Tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien kanssa solmitaan vuokrasopimus aikavälille 1.5.2024-31.12.2029 kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Valintakriteerinä käytettiin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen HEL 2019-012529 2.3.2021 § 93 mukaisesti hintaa. Sitovat tarjoukset jätettiin Huutokaupat.com –sivustolla järjestetyssä tarjouskilpailussa huutokauppanenettelyllä. Tarjousten tekijät ovat velvollisia sitoutumaan vuokrasopimukseen ja maksamaan tarjoamansa hinnan ja vakuuden vuokrasopimusehtojen mukaisesti. Tarjouskilpailun kohteena oli kioskipaikan kuukausivuokra. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla sekä julkaistiin mediatiedote.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää kioskipaikkoihin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



Annika Vahter, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39545
annika.vahter(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouskilpailun voittaneet tarjoukset
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Kartta kioskipaikoista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjouskilpailuun osallistujat

Rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöpalvelut/Elintarviketurvallisuus

Kaupunkiympäristö/Kaupunkitekniikka

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.04.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Laura Yrjänä
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2024.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6