

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Toiminnanohjausyksikkö

7.2.2023

Kuninkaantammentien alueeseen liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen

Katusuunnitelmaista tehtyjen muistutusten käsittely

1. Katusuunnitelmien nähtävillä olo

Kuninkaantammentien alueen katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 4 – 17.1.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille.

Suunnitelmista on tehty neljä muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

2. Muistutus 1

Muistutuksessa toivotaan harkintaa isojen puiden poistoon Kuninkaantammenkujan varrelta, koska isot puut ovat olleet alueen tunnusmerkki. Puustoa on karsittu viime aikoina huomattavasti Kuninkaantammentien ja Kuninkaantammenkujan varrelta ja tonteilta, jolloin alueen luonne on muuttunut huonompaan suuntaan.

Vastaus muistutukseen

Kuninkaantammenkujan katualue on hyvin kapea, ainoastaan 5 m leveä. Suunnitellun kadun ajoradan leveys on 4 m. Kadun rakennekerrosten kaivun ja rakentamisen yhteydessä on siksi hyvin vähän mahdollisuuksia suunnittelussa ja rakentamisessa etsiä vaihtoehtoja, joilla lähellä olevia tontin puita voitaisiin säilyttää. Itse katualueella ei ole yhtään puuta. Katusuunnitelmassa poistomerkinällä olevia puita on 12 kpl, joista viisi on tontilla olevia puita. Varmuudella poistettavaksi tulevat puut ovat kääntöpaikan kohdalla olevat 7 kpl. Lisäksi kadun eteläpuolella olevan tontin 3 puuta, jotka ovat niin lähellä kaivualueetta, että niiden säilyminen on hyvin epätodennäköistä ja puista muodostuu kaatumisherkkiä kovalla tuulella. Suunnitelmaan on lisäksi merkitty poistomerkinällä kaksi kadun pohjoispuolella olevan tontin puuta. Katusuunnitelmaan on merkitty poistettavaksi sellaiset tonttialueen puut, joista saattaa kadun rakentamisen yhteydessä muodostua vaarallisia kaatumaherkkiä puita. Kaikki puut pyritään kadun rakentamisen yhteydessä säilyttämään ja tekemään kaivuutyöt niin, että ne säilyisivät. Puiden tilanne arvioidaan arboristin toimesta. Mikäli osoittautuu tarpeelliseksi, niin kaupunki tulee suosittamaan tontin omistajille puiden poistamista. Kaupunki poistaa luvan saatuaan puut ja korvaa suunnitelmassa poistettavaksi merkityt puut tontin omistajalle. Vaikka puut voitaisiin säilyttää, ne saattavat kuolla myöhemmin kaivutöistä johtuen.

Kadun päässä olevan kääntöpaikan yhteydessä joudutaan poistamaan seitsemän koivua. Kääntöpaikan sijoittelussa on hyödynnetty vesihuollon johtokujaa, jonka kohdalla ei saa olla isoja puita muutoinkaan. Puistoalueelle istutetaan korvaavia puita.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Toiminnanohjausyksikkö

7.2.2023

3. Muistutus 2

Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota siihen, että suunnitelmissa ei ole mainintoja suunnittelualueen pysäköinnistä. Ainoa maininta on kahdelle kuorma-autolle varattu pysäköintisyvennys.

Kun Kuninkaantammentie siirtyi tiehoitokunnalta kaupungille, pysäköintikielto samalla poistui. Tie ei ole Kuninkaantammen aluepysäköintikiellon piirissä.

Ulkoilualueelle ja koirapuistoon tulee paljon autoliikennettä, ja ulkoilumajan pysäköintialue ei ole riittävä. Varhaiskeväästä myöhäiseen syksyyn

Kuninkaantammentien reuna on varsinkin viikonloppuina täynnä autoja Vedenkierron risteyksestä majalle saakka, välillä molemmin puolin. Kun uudelle kadulle tulee reunakiveys, niin marginaalit pienenevät. Se tulee vaikeuttamaan bussin ja HSY:n raskaan liikenteen kulkua, mikäli tällainen pysäköinti jatkuu, ja majan alueen pysäköintiasiaa ei ratkaista.

Talvella tilanne on parempi, kun majan läheiselle niitylle aurataan lisäparkkitilaa. Muulta osin suunnitelmaan ei ole huomauttamista, perusparannus ja samalla jalankulkutien rakentaminen ovat ajankohtaisia ja erittäin tärkeitä.

Vastaus muistutukseen

Pysäköintijärjestelyt ja muut liikenteen ohjaukseen liittyvät asiat päätetään myöhemmin tehtävässä liikenteenohjaussuunnitelmassa. Katusuunnitelmassa esitetään toki katujen leveydet ja mahdolliset erilliset pysäköintikaistat.

Lähellä ulkoilumajaa olevalle Pitkäkoskenteille on tulossa kadun varteen pysäköintimahdollisuus.

Asemakaavan 12352 Kuninkaantammentien linjaus on merkitty säilytettäväksi. Kuninkaantammentie on historiallinen länsi-itä suuntainen tie, joka jatkuu Keskuspuistossa ulkoilutienä Haltialan suuntaan. Kuninkaantammentien poikkileikkaus on voimassa olevan asemakaavan yhteydessä laaditun liikennesuunnitelman nro 6552-1 mukainen. Ajouradan leveys on 7 m. Kuninkaantammentielle ei ole tulossa kadunvarsipysäköintiä, jotta kadun bussiliikenne voi kulkea esteettä. Kadunvarsipysäköinti leventäisi kadun poikkileikkausta.

Huomionarvoista on, että ulkoilumajalle on mahdollista tulla jatkossa myös bussilla, koska Kuninkaantammentielle tulee bussiliikennettä ja bussipysäkit kääntöpaikalle ulkoilumajan kohdalle. Tämä vähentää omalla autolla liikkumisen tarvetta alueelle.

Voimme erikseen tutkia myös ulkoilumajan pysäköintijärjestelyjä, että onko niiden järjestelyillä mahdollista saada lisäpaikkoja tai tehostaa alueen pysäköintiä.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Toiminnanohjausyksikkö

7.2.2023

4. Muistutus 3

Muistuttaja oli huolissaan katusuunnitelmassa näkyvästä tontin katuliittymän leveydestä. Tieliittymän kohdalla vähintään 4 metrin leveydeltä tulee olla loiva/viistetty reunakivi. Tai vielä parempi, jos jalkakäytävällä tieliittymän kohdalla ei ole reunakiveä ollenkaan. Tieliittymän kohdalta jalkakäytävän reunakiven voisi jättää kokonaan pois neljän metrin matkalta. Jos reunakivi jää suunnitelmien mukaiseksi, niin se hankaloittaa paloautolla tai kuorma-autolla pihaan ajamista.

Suunnitelmissa ei näy korkomerkitöjä, joten en voi kommentoida tieliittymän korkoihin liittyviä muutostöitä.

Suunnitelmissa Kuninkaantammentielle ei näyttäisi tulevan yhtään autojen pysäköintipaikkaa? Tien varteen olisi hyvä saada muutamia pysäköintipaikkoja vierailijoita varten.

Vastaus muistutukseen

Korjataan liittymän reunakiviesitys kadun rakennussuunnitelmaan oikean levyiseksi ja oikeaan kohtaan. Tonttiliittymän kohdalla tonttiliittymä madalletaan pientaloalueilla 4 m matkalla. Madallettu reunatuki on viistetty 6 cm korkea. Reunatuki on oltava myös tonttiliittymän kodalla, jotta kadulla kulkevat hulevedet eivät päädy tonteille.

Katusuunnitelmassa esitetään korkeudet tontin rajalla sekä kadun keskilinjalla. Tonttiliittymien toimivuus tarkistetaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Kuninkaantammentielle ei ole tulossa pysäköintiä koska katu on bussiliikennekatu. Kadun leveyttä ei ole haluttu myöskään historiallisista ja kaupunkikuvallisista syistä kasvattaa suunnitelmassa esitetystä 7 m levyisestä ajoradasta leveämmäksi. Vieraspysäköinti on lähtökohtaisesti tonteilla.

5. Muistutus 4

Muistutuksessa esitetään, että Kuninkaantammentien ajonopeuksia hillitsemään rakennettaisiin hidasteita jo nyt kun katu rakennetaan. Katusuunnitelmassa esitetyt hidasteiden varaukset on muistuttajan mukaan vaikea myöhemmin saada toteutukseen.

Vastaus muistutukseen

Kuninkaantammentien katusuunnitelmaa on muutettu nähtävillä olon jälkeen. Katusuunnitelmassa varauksiksi merkityt hidasteet on muutettu katusuunnitelmassa toteutettaviksi kavennuksiksi.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Toiminnanohjausyksikkö

7.2.2023

6. Muutokset katusuunnitelmiin

Kuninkaantammentien hidastekavennukset on muutettu palautteen jälkeen toteutettavaksi kadunrakentamisen yhteydessä. Muistutukset eivät aiheuta muita muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Muistion vakuudeksi
Ismo Rantanen