



21.03.2019

§ 34

Vilppulantie 17 lisätilan tarve- ja hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-002830 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Vilppulantie 17 lisätilan 11.03.2019 päivätyn tarve- ja hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 280 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 774 000 euroa (alv. 0 %) edellyttäen, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Vilppulantie 17, lisätilan tarve- ja hankesuunnitelma 11.3.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Lisätilat tarvitaan kunnes lpk Longinojan ja lpk Takatasku/Suven korvaavat tilat ovat valmiina. Tarve lisätiloille on yhteensä 60 kk.

Lisätiloiksi suunnitellut tilat vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Hankkeen laajuus



21.03.2019

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm², 990 hym².

Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen lisätilojen enimmäishinta kustannustasossa 1/2019 (RI 103,9; THI 188,6) ovat arvonlisäverottomana yhteensä 2 280 000 euroa.

Hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 506 000 euroa. Hanke sisältää investointikustannuksia 774 000 euroa. Investointikustannuksiin on sisällytetty rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Tilakustannus on yhteensä 37,24 euroa/htm²/kk, yhteensä 41 339 euroa/kk ja 496 065 euroa/vuosi. Vuokran perusteena on 1 110 htm². Vuokra-aika on 60 kuukautta, joten tilakustannus on yhteensä 2,48 miljoonaa euroa.

Siirtokelpoisen rakennuksen pääomavuokra on 22,61 euroa/htm²/kk, perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra on 12,53 euroa/htm²/kk. Ylläpitovuokra on 2,10 euroa/htm²/kk.

Hankkeen rahoitus

Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



21.03.2019

Asia/7

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Vilppulantie 17, lisätilan tarve- ja hankesuunnitelma 11.3.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala, palvelutilaverkko
Kaupunkiympäristön toimiala, rakennuttaminen
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, tilapalvelut