
| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 29-0791-23-A LP-091-2022-10865 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 |
| Rakennuspaikka | Haaga, 091-029-0026-0008 Isonnevantie 28 |
| Pinta-ala | 14895 m ² |
| Kaava | Asemakaava 11938 |
| Lainvoimaisuus | 2012 |
| Sallittu kerrosala | 12930 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 13159 m ² |
| Alueen käyttö | YS/s Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. |
| Pääsuunnittelija | Ristimäki Jani Matti arkkitehti Parviainen arkkitehdit Oy |

| | |
|------------------------------------|--|
| Rakennustoimenpide | Kaksi- / neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen (0820) rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistaminen. HEL 2023-004397 Hankkeeseen liittyy: - rakennuslupahakemus rakennuksen tontille 29026/9 rakennettavalle osalle (Lupapistetunnus LP-091-2022-10712) - rakennuslupahakemus rakennuksen tontille 29026/10 rakennettavalle osalle (Lupapistetunnus LP-091-2022-10046) Etelä-Haagaan Eliel Saarisen tien, Isonnevankujan ja Riistavuorenpuistoon rajautuville kolmelle tontille 29026/8, 9 ja 10 rakennetaan kaksi- ja neljäkerroksinen esi-, perus- ja keskiasteen oppilaitosrakennus (käyttötarkoituusluokka 0820). Tämä lupahakemus koskee tontille 29026/8 sijoittuvaa rakennuksen osaa. |
| Lisäselvitys | Hankkeen sisältö, suunnittelijat ja lupahakemuksen pääpiirustukset ja liiteasiakirjat on esitetty ja hyväksytty tonttia 29026/10 koskevan lupahakemuksen (29-0748-23-A / LP-091-2022-10046) yhteydessä. |
| Kuuleminen | Koko rakennusta koskeva naapurien kuuleminen on tehty lupahakemuksen 29-0748-23-A / LP-091-2022-10046 yhteydessä. |
| Poikkeamiset perusteluineen | Poikkeukset asemakaavasta ja paloturvallisuusasetuksesta hakijan perusteluineen on esitetty lupahakemuksen 29-0748-23-A / LP-091-2022-10046 yhteydessä. Poikkeamiset on todettu vähäisiksi ja hyväksyttävästi perustelluiksi. |

Rakennusoikeus 14730 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Vanha | Uusi | Purku | Yhteensä |
|--|-------|------|-------|----------|
| opetustoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa | | 205 | | 205 |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 4791 m²
Tilavuus 21344 m³

Esittelijän perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastonmerkintä
 - sijaintikatselmus
 - lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushanketta koskevat lupamääräykset on esitetty lupapäätöksessä 29-0748-23-A ja niitä tulee noudattaa myös tämän rakennusluvan osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti