



§ 2
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 7.12.2022 § 319

Asemakaavan muutos nro 12767, Vuosaaren keskustan länsiosa.

HEL 2016-014145

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Haapaniemenkatu 4

Kaupunginvaltuuston 26.10.2022, § 259, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Sörnäinen, Vilhonvuori, tontti 291/4, piirustus nro 12715, Haapaniemenkatu 4.

HEL 2019-007116

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12715](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12715](#)

Helsingissä 13.12.2022

Voimaan tullut asemakaava: Haaga, Kauppalantie 9–11 – Detaljplan som trätt i kraft: Haga, Köpingsvägen 9–11

Kaupunginvaltuuston 3.2.2021, § 22, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Haaga, Etelä-Haaga, tontti 29018/2 ja osa puistoa-
luetta, muodostuu uusi kortteli 29266, piirustus nro 12638, Kauppalan-
tie 9–11.

HEL 2019-007372

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 10.5.2022. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa 1.12.2022.



19.01.2023

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12638](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12638](#)

Helsingissä 9.12.2022

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Laajasalon ratikkakortteli

Kaupunginvaltuuston 4.11.2020 § 299 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Laajasalo, Yliskylä, tontit 49023/5 ja 49027/4, katu-, puisto-, suojaviher-, urheilukeskus-, urheilu-, virkistyspalvelu- ja yleiset pysäköimisalueet (muodostuvat uudet korttelit 49073, 49089 ja 49092), piirustus nro 12546.

HEL 2017-005378

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Päätöksellään 24.3.2022 Helsingin hallinto-oikeus ei tutkinut toimenpidekieltoa koskevaa vaatimusta ja muutoin hylkäsi valitukset. Päätöksestä valitettiin, mutta korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa 15.12.2022, joten kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12546](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12546](#)

Helsingissä 20.12.2022

Voimaan tullut asemakaava ja asemakaavan muutos: Laajasalo, Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit

Kaupunginvaltuuston 25.11.2020 § 327 hyväksymä asemakaavan ja asemakaavan muutos on tullut voimaan: Laajasalo, Kruunuvuorenranta, osat kortteleista 49280 ja 49331 sekä katualue sekä Laajasalo, Kruunuvuorenranta, kortteli 49281, osat kortteleista 49280 ja 49331 sekä katualueet (muodostuvat uudet korttelit 49281 ja 49331) piirustus nro 12580, Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit.

HEL 2016-013020

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 24.5.2022. Päätöksellään 14.12.2022 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12580](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12580](#)



19.01.2023

Helsingissä 19.12.2022

Osittain voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet

Kaupunginvaltuusto on 17.2.2021 § 33 hyväksynyt Laajasalon, Yliskylän, tonttien 49003/11, 49020/5, 49029/5 ja 6, 49033/2, 49036/5, 49037/1, 49051/3 ja 18, 49056/12 ja 13, 49059/1 ja 2, 49072/1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098) asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12548 osat 1–3, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet.

HEL 2016-000535

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 22.11.2021 § 883 määrätä Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 osat 1–3 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta niiltä osin, joihin valitukset eivät kohdistuneet eli tiettyjen katualueiden sekä tontin 49056/16 osalta.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi tehdyt valitukset 22.4.2022 ja korkeimmalle hallinto-oikeudelle on tehty kaksi valituslupahakemusta. Valitukset kohdistuvat kortteleihin 49059, 49063 ja 49072.

Kaupunginhallitus päätti 21.11.2022 § 817 määrätä Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta kortteleita 49059, 49063, 49072, joihin valitukset kohdistuvat sekä niiden väliin jäävää Reiherinpolun pohjoispäässä olevaa puistoaluetta (liitekartat 1-3).

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 1/3, piirustus nro 12548, josta ilmevät kaavan voimaan määrättävät alueet.](#)

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 2/3, piirustus nro 12548, josta ilmevät ne alueet, joita voimaan määrääminen ei koske.](#)

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 3/3, piirustus nro 12548, josta ilmevät kaavan merkinnät ja määräykset.](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12548, osa 1-3](#)

Helsingissä 8.12.2022

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 27.12.2022 H3773/2022



19.01.2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 9.12.2021 myöntänyt rakennusluvan kolmikerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen ja maalämpökaivon poraamiseen kiinteistölle ***** Helsingin hallinto-oikeus on jättänyt naapureiden valituksen ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä myöhässä tehtynä tutkimatta.

Korkein hallinto-oikeus on 27.12.2022 antamallaan päätöksellä myöntänyt valittajille valitusluvan ja tutkinut asian. Valitus hyväksytään. Hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja asia palautetaan Helsingin hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022 H7460/2022

Rakennusvalvontapalveluiden arkkitehti myönsi 9.2.2021 määräaikaisen toimenpideluvan kahden padel-kentän ja niiden toimintaan liittyvien huolto- ja varustetilojen rakentamiseen kiinteistölle 91-54-9904-8 sekä aloittamisoikeuden rakennustöiden suorittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta. Kentät rakenteineen sekä huolto- ja varustetilat tulee olla purettuna ja sijoituspaikka ennallistettuna ja maisemoituna 30.4.2026 mennessä. Ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi päätöksellään 1.7.2021 naapuriyhtiön oikaisuvaatimuksen arkkitehdin päätöksestä.

Naapuri valitti jaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen ja vaati päätöksen kumoamista muun muassa sillä perusteella, että ilmaisessa käytössä ollutta kenttää ei saa osoittaa kaupalliseen käyttöön eikä sille saa rakentaa. Hallinto-oikeus katsoi valituksen saapuneen ennen valitusajan päättymistä, tutki asian ja hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun muassa sillä, että toimenpidelupa on myönnetty asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisesti eikä se haittaa naapuria kohtuuttomasti. Kun asiassa ei ole ilmennyt muutakaan estettä toimenpideluvan myöntämiselle, lupa on voitu myöntää.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022 H7658/2022

Ympäristö- ja lupajaosto on 2.9.2021 velvoittanut kiinteistön ***** haltijat juoksevan sakon uhalla purkamaan kiinteistölle ilman lupaa pystytetty autosuoja- ja varistorakennus 1.5.2022 mennessä. Kummallekin velvoitetulle erikseen asetetun juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 2 000 euroa ja lisäerä jokaiselta kuukaudelta, jonka aikana velvoitetta ei ole noudatettu, 500 euroa.



19.01.2023

Velvoitetut valittivat jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 23.12.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen. Hallinto-oikeus on pidentänyt rakennuksen purkamiselle asetetun määräajan päättymään 31.8.2023.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022 H7655/2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 4.2.2021 velvoittanut juoksevan sakon uhalla Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n purkamaan kiinteistöllä 91-41-11-13, osoitteessa Akkutie 26 A, olevan luvattoman teollisuusrakennuksen ja viemään rakennuksen purkujätteet pois tontilta 1.8.2021 mennessä. Ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä asetetun juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 30 000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kulussa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on 3 000 euroa.

Ympäristö- ja lupajaosto on lisäksi määrännyt Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n maksamaan 1 500 euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä.

Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy haki oikaisua jaoston tekemään valvontamaksupäätökseen kaupunkiympäristölautakunnalta. Kaupunkiympäristölautakunta 13.4.2021 hylkäsi oikaisuvaatimuksen. Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy valitti Helsingin hallinto-oikeuteen ympäristö- ja lupajaoston tekemästä velvoitepäätöksestä ja kaupunkiympäristölautakunnan tekemästä oikaisuvaatimuspäätöksestä. Hallinto-oikeus on 23.12.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt kummatkin valitukset. Hallinto-oikeus on pidentänyt rakennuksen purkamiseksi asetetun velvoitteen määräajan päättymään 1.7.2023.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 29.12.2022 H7719/2022

Ympäristö- ja lupajaosto on 9.12.2021 myöntänyt rakennusluvan kolmi-kerroksisen yksiasuntoisen kokonaiskerrosaltaan 184 m²:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamiseen ja maalämpökaivon poraamiseen kiinteistölle ***** Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 13.4.2022 myöntänyt aloittamisoikeuden rakennuksen perustusten rakentamiselle ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 6.5.2022 jättänyt naapureiden valituksen ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 9.12.2021 tutkimatta. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 27.12.2022 valittajien



19.01.2023

valituksesta kumonnut hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttanut asian hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Valittajat ovat rakennusluvan kumoamisen lisäksi vaatineet aloittamisoikeuden kumoamista tai muuttamista. Hallinto-oikeus on 29.12.2022 antamallaan välipäätöksellä hylännyt vaatimuksen aloittamisoikeuden kumoamiseksi. Hallinto-oikeus antaa päätöksen rakennuslupavalitukseen myöhemmin erikseen.

Hallinto-oikeuden välipäätös on erillisenä liitteenä

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.1.2023 15/2023

Ympäristö- ja lupajaosto oli päättänyt, ettei se aseta velvoitetta asuinhuoneiston majoitustoiminnan kieltämiseksi As. Oy Helsingin Runeberginkatu 4 B:n toimenpidepyynnön johdosta. As Oy Helsingin Runeberginkatu 4 B oli toimenpidepyynnössään vaatinut, että ympäristö- ja lupajaosto kehottaa asuinhuoneiston osakkeenomistajaa lopettamaan toiminnan, jossa asuinhuoneistoa käytetään majoitustoimintaan.

As Oy Helsingin Runeberginkatu 4 B valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeus toteaa perusteluissaan, että myös rakennuksen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen edellyttää rakennuslupaa, joten sillä, että kysymys on vain yhdessä huoneistossa harjoitettavasta toiminnasta, ei sinänsä ole asiassa ratkaisevaa merkitystä. Mikäli rakennusvalvonta katsoo huoneistossa harjoitettavan lyhytaikaisen majoitustoiminnan olevan luonteeltaan olennaisesti rakennusluvan ja asemakaavan vastaista, sen tulisi lähtökohtaisesti puuttua siihen. Kun kuitenkin otetaan huomioon huoneiston vuokraustoiminnan melko vähäisen määrän lisäksi se, että huoneistossa on harjoitettu lyhytaikaisen majoitustoiminnan ohella myös rakennusluvan ja asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaista pidempiaikaista asumista, toiminnan luonne ja sen vaikutukset talon muihin asukkaisiin ja kaavan toteuttamiseen ovat jääneet sillä tavoin epäselviksi, että rakennusvalvonta on voinut harkintavaltansa nojalla päättää, ettei se anna asiassa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaista velvoitepäätöstä.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi



19.01.2023

Liitteet

- 1 Korkein hallinto-oikeus 27.12.2022
- 2 Hallinto-oikeuden päätös - As. Oy Helsingin Afrodite
- 3 Hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022
- 4 Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022
- 5 Välipäätös hallinto-oikeus 29.12.2022
- 6 Hallinto-oikeuden päätös 2.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkein hallinto-oikeus 27.12.2022
- 2 Hallinto-oikeuden päätös - As. Oy Helsingin Afrodite
- 3 Hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022
- 4 Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022
- 5 Välipäätös hallinto-oikeus 29.12.2022
- 6 Hallinto-oikeuden päätös 2.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano