

**Y-korttelialueella:**

**Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**

Väestönsuoja- ja muut taloteknisten järjestelmien tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerros-alan lisäksi ja ilman autopaikkavelvoitetta.

**Kaupunkikuva ja rakentaminen**

Runonlajantien varrella maantasokerroksen julki-sivuissa on oltava ikkunoita.

Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhusta.

Rakennuksen julkisivuväreinä tulee käyttää lämpimiä maavärejä.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet tulee sijoittaa vesikatun sisäpuolelle.

**Piha ja ulkoalueet**

Ulko-oleskelualueille tulee järjestää varjopaikkoja.

Jäteilät tulee sijoittaa katokseen, talousrakennukseen tai varsinaiseen koulurakennukseen.

**Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen**

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusituvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Lämpöeristämättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

**Ympäristötekniikka**

Julkisivujen ääneneristävyyttä tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Rakennusten tuloilman sisäänotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna. Tuloilmanottoa ei saa järjestää katujen puoleisilta julkisivuilta.

Runonlajantien puoleisella julkisivulla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin minimoida melun heijastumista Runonlajantien pohjoispuolelle.

**Liikenne ja pysäköinti:**

Autopaikat tulee rajata yleisiä alueita vasten matalin muurein tai pensasaidoin.

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:  
**Oppilaat:**  
 1 cp / 2-3 oppilasta. Oppilaiden polkupyöräpaikat tulee sijoittaa sisääntulopyöräväylien läheisyyteen.  
**Vierailijat:**  
 1 pp / 1000 k-m<sup>2</sup> pääovien läheisyyteen.  
**Henkilökunta:**  
 1 pp / 3 työntekijää. Osa henkilökunnan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa henkilökunnan sisäänkäyntien läheisyyteen.  
 Kaikissa polkupyöräpaikoissa on oltava runkolu-  
 kitusmahdollisuus.  
**Autopaikat:**  
 1 ap / 500 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

**Pä Y-kvartersområde:**

**Byggrätt och användning av utrymmen**

Skyddsrum och andra tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan och utan bilplatsskyldighet.

**Stadsbild och byggande**

Fasader i marknivå invid Runosängarvägen ska ha fönster.

Byggnadens fasadmateriäl ska i huvudsak vara plattsmurad tegel, plattsmurad tegel med putsyta eller träpanelering.

Byggnadens fasader ska ha varma jordfärger.

Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.

**Gårdar och utomhusområden**

På utvistelseplatser ska ordnas skuggiga platser.

Soprum ska placeras under skärmtak, i ekonomi-byggnad eller i själva skolbyggnaden.

**Begränsning av och anpassning till klimattförändringen**

Utrymmen och anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del byggnadens arkitektur.

Dagvatten ska fördröjas på tomt. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

**Miljöteknik**

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att man uppfyller riktvärdena för bullernivån inomhus.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Byggnadernas tilluftsintag ska filteras effektivt. Tilluftsintag får inte placeras i fasader mot gatan.

Fasaden mot Runosängarvägen ska planeras så att fasadens utformning och material minimerar bullerreflektionen mot Runosängarvägens norra sida.

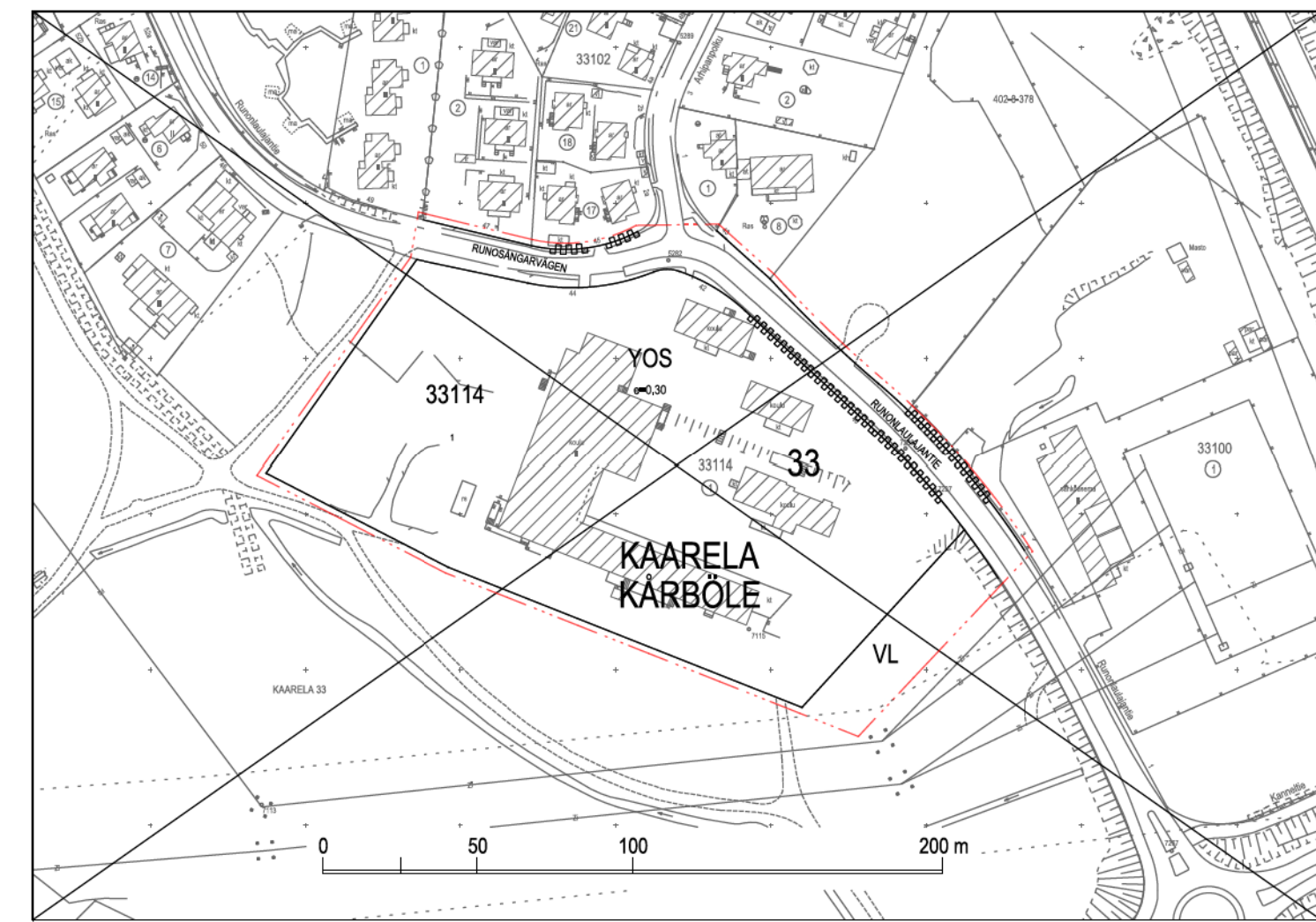
**Trafik och parkering:**

Bilplatserna ska avgränsas mot allmänna områden med låga murar eller en häck.

**Minimialt parkeringplatser:**

**Elever:**  
 1 cp / 2-3 elever. Elevernas cykelplatser ska placeras i närheten av infartscykellederna.  
**Gäster:**  
 1 cp / 1000 m<sup>2</sup> vy i närheten av ingångar.  
**Personal:**  
 1 cp / 3 arbetstagare. En del av personalens cykelplatser ska placeras i närheten av personalens ingångar.  
 Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.  
**Bilplatser:**  
 1 bp / 500 m<sup>2</sup> vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12853 voimaantullessaan kumoaa. Sammansättning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12853 träder i kraft. Poistuvat merkinnt ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
	Yleisten rakennusten korttelialue.		Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Läshivirkistysalue		Område för närekreation
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>33</b>	Kaupunginosan numero.	<b>33</b>	Stadsdelsnummer.
<b>KAARELA</b>	Kaupunginosan nimi.	<b>KAARELA</b>	Namn på stadsdel.
<b>33114</b>	Korttelin numero.	<b>33114</b>	Kvartersnummer.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.	<b>2</b>	Nummer på riktgivande tomt.
<b>RUNONLAULA</b>	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	<b>RUNONLAULA</b>	Namn på gata, öppen plats eller park.
<b>7500</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	<b>7500</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
<b>III</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>III</b>	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Muuntamon rakennusala. Puistomuuntamolle osoitetulla rakennusallalla maanmuokaus- ja kalvuutyöt tulee suorittaa arkeologin valvonnassa.		Byggnadsyta för transformator. Vid jordbearbetnings- eller grävningensarbeten på byggnadsyta för parktransformator ska arbetet övervakas av en arkeolog.
	Voimajohdon reunavyöhyke. Puuston kasvua alueella on rajoitettu.		Kraftledningens randzon. Trädens tillväxt på området är begränsat.
	Voimajohdon johtouakea. Alueelle rakentaminen vaatii johdonmestajan luvan.		Kraftledningens ledningsgata. Byggnade på området kräver tillstånd av ledningens ägare.

	Istutettava ja luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.		Del av område som ska planteras och bevaras i naturligt skick och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Istuettava puurivi.		Trädrad som ska planteras.
	Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.		På området finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornninen. Om åtgärder och planer som gäller området ska förhandlas med stadsmuseumet.
	Katu.		Gata.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Pysäköintipaikka.		Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin 33114 tonttia 1 sekä katu- ja läshivirkistysalueita	33 stadsdelen (Kärböle, Håkansåker) kvarteret 33114 tomten 1 samt gatu- och närekreatiomsområden

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12853</b></p> <p>Diainumero/Diarknummer HEL 2023-000531</p> <p>Hanke/Projekt 0740_87</p> <p>Päiväys/Datum 10.10.2023</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kannelmäen peruskoulu (Runonlajantie 40), Gamlas grundskola (Runosängarvägen 40)</b></p> <p>Laatinut/Uppteord av Minna Koskinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimes</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päätetty) 10.10.2023 Stm (överslaget daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) 24.7.2023- Framlagt (MBL 65§) 22.8.2023</p> <p>Hvåkysky/Godkänt:</p> <p>Tuult voidaan Trät i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 19.5.2023 35 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakön päätöksellä</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 18.4.2023</p> <p>Nro/Nr 22/2023</p>		