



§ 91

Rakentamistapaohje, mainoslaitteet rakennuksissa ja tonteilla

HEL 2022-005131 T 10 03 08

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liite numero 1 mukaisesti noudatettavaksi rakentamistapaohjeen koskien mainoslaitteita rakennuksissa ja tonteilla.

Ohje koskee kaikkia rakennuksiin ja kiinteistölle sijoitettavia mainoslaitteita. Ohje yhdistää ja korvaa rakentamistapaohjeet Mainoslaitteet rakennuksissa (alun perin hyväksytty rakennuslautakunnassa tammi-kuussa 1997 ja päivitetty viimeksi joulukuussa 2015) ja Sähköiset vaihtuvanäyttöiset mainoslaitteet (hyväksytty rakennuslautakunnassa toukokuussa 2017) sekä ohjeen Mainoskankaat ja banderollit julkisivuilla (päivitetty viimeksi toukokuussa 2017).

Ohje perustuu rakennusjärjestyksen 2 §:n säännökseen (HKRJ 2010).

Rakentamistapaohje päivätään ympäristö- ja lupajaoston hyväksymispäivän mukaan, taitto täydennetään kuvilla sekä tekstin viimeistelyllä kuitenkin varsinaista sisältöä muuttamatta ja lopullinen ohje viedään Helsingin kaupungin internet-sivuille. Rakentamistapaohje päivitetään tulevan rakennusjärjestyksen ja rakentamislain, joiden valmistelu on tällä hetkellä käynnissä, mukaiseksi kun ne astuvat voimaan.

Esittelijä

vs. rakennusvalvontapäällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Salla Mustonen, vs. rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Mainoslaitteet rakennuksissa ja tonteilla rakentamistapaohje ehdotus 20220428
- 2 Liite 2 Mainoslaitteet_rakennuksissa
- 3 Liite 3 Sähköiset_vaihtuvanäyttöiset_mainoslaitteet
- 4 Liite 4 Mainoskankaat_ja_banderollit
- 5 Liite 5 Valtuutettu_Petra_Malinin_aloite_keinovalaistuksen
- 6 Liite 6 Helsingin häiriövaloselvitys 2021
- 7 Liite 7 Hallinto-oikeuden päätös 13.10.2021 Pohjoinen Rautatiekatu 33
- 8 Liite 8 Odfi_Lausunto_Helsingin_ulkomainosohjeistus_120521
- 9 Liite 9 Odfi_Lausunto_Helsingin_ulkomainosohjeistus_päivitys_01032022



28.04.2022

- 10 Liite 10 Outshine Kommentit mainosohjeiden päivitykseen
11 Liite 11 Outshine kommentit mainosohjeen toiseen luonnokseen
12 Liite 12 Helsingin kauppakamarin kannanotto Helsingin rakennusvalvonnassa mainosohjeiden päivitys
13 Liite 13 Helsingin Yrittäjät_lausunto_Mainoslaitteet-ohjeluonnos_210621
14 Liite 14 Helsingin Yrittäjät_lausunto_Mainoslaitteet-ohjeluonnos 280222
15 Liite 15 Musiikkitalon lausunto Helsingin kaupungille 20210512
16 Liite 16 Musiikkitalon lausunto 20220301

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

LED-tekniikan kehittyminen on muuttanut kaupunkitilaan sijoittuvien mainosten luonnetta merkittävästi. Mainos ei ole enää kuva vaan sen tuottaman valon ja liikkeen seurauksena vaikutus ympäristöön on paljon suurempi.

Vuonna 2019 kaupunginvaltuusto käsitteli valtuustoaloitteen häiriövalon vähentämisestä (§ 349). Vastauksessa aloitteeseen todetaan, että digitaalisten mainoslaitteiden määrän voimakkaasti kasvaessa, niillä on entistä suurempi vaikutus kaupunkikuvaan. Mainoslaitteiden valvonta on saatettava kuntoon ja luvasta poikkeavan käytön/toiminnan sanktioinnin mahdollisuus selvitetään. Häiriövaloa estetään hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella. Tässä tulee kiinnittää erityistä huomiota oikeaan valaistusvoimakkuuteen, valon suuntaamiseen sekä valaistuksen oikeanlaiseen himmentämiseen ja sammuttamiseen. Nykyaikainen tekniikka antaa siihen hyvät mahdollisuudet. Valomainosten koko ja kirkkaus sekä mahdollinen liike tulee sovittaa ympäristön olosuhteisiin. Mainoslaitteiden osalta myös sijoitusperiaatteilla on suuri merkitys häiriövalon hillitsemiseksi. Valaistuksen ympäristö- ja terveysvaikutusten selvittämistä jatketaan ja suunnitteluohjeita ja määräyksiä tarkennetaan saatavan tutkimustiedon pohjalta.

Valtuustoaloitteen pohjalta Helsingin kaupunki teetti konsulttityönä häiriövaloselvityksen, johon liittyi myös kuntalaisille tehty kysely. Tässä ohjeessa esitetyt kirkkauden raja-arvot perustuvat pääosin tässä selvityksessä esitettyihin.

Uusi rakentamistapaohje pyrkii yksinkertaistamaan ja yhdistämään aiemmin moneen ohjeeseen hajautettua tietoa. Ohjeella pyritään ohjaa-



28.04.2022

maan mainoslaitteiden sijoittelua ja kirkkautta sekä sitä, mitä on selvittävää ennen mainoslaitteen sijoittamista. Ohjeen tavoite on ohjata mainoslaitteiden valinnassa ja sijoittamisessa siten, että mainostamiseen liittyvät tarpeet voidaan täyttää aiheuttamatta ympäristölle häiriötä tai haittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan toimenpideluvan hakemisesta voidaan vapauttaa ainoastaan rakennusjärjestyksellä ja siksi tällä ohjeella ei voida luvanvaraisuudesta vapauttaa aiempaa suurempaa osaa mainoslaitteista.

Rakentamistapaohje ei ole velvoittava eikä sen siitä siksi ole käyty virallista lausuntokierrosta. Rakentamistapaohjeen sisällöstä käytiin kuitenkin keskustelua alan toimijoiden kanssa. Ohjeluonnoksia sai myös vapaasti jakaa eteenpäin tahoille, joilla olisi kiinnostus osallistua keskusteluun. Kannanotto saatiin seuraavilta tahoilta; Outdoor Finland – Suomen ulkomainosliitto, Outshine, Helsingin kauppakamari, Helsingin yrittäjät ja Musiikkitalo. Kaupunkiympäristön toimialalta rakennusvalvontapalveluiden lisäksi ohjeen valmisteluun on osallistunut kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelut, liikenne- ja katusuunnittelupalvelut sekä yleiset alueet –palvelun kaupunkitekniikka yksikkö.

Esittelijä

vs. rakennusvalvontapäällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Salla Mustonen, vs. rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Mainoslaitteet rakennuksissa ja tonteilla rakentamistapaohje ehdotus 20220428
- 2 Liite 2 Mainoslaitteet_rakennuksissa
- 3 Liite 3 Sahkoiset_vaihtuvanayttoiset_mainoslaitteet
- 4 Liite 4 Mainoskankaat_ja_banderollit
- 5 Liite 5 Valtuutettu_Petra_Malinin_aloite_keinovalaistuksen
- 6 Liite 6 Helsingin häiriövaloselvitys 2021
- 7 Liite 7 Hallinto-oikeuden päätös 13.10.2021 Pohjoinen Rautatiekatu 33
- 8 Liite 8 Odfi_Lausunto_Helsingin_ulkomainosohjeistus_120521
- 9 Liite 9 Od-
fi_Lausunto_Helsingin_ulkomainosohjeistus_päivitys_01032022
- 10 Liite 10 Outshine Kommentit mainosohjeiden päivitykseen
- 11 Liite 11 Outshine kommentit mainosohjeen toiseen luonnokseen
- 12 Liite 12 Helsingin kauppakamarin kannanotto Helsingin rakennusvalvontan mainosohjeiden päivitys
- 13 Liite 13 Helsingin Yrittäjät_lausunto_Mainoslaitteet-ohjeluonnos_210621
- 14 Liite 14 Helsingin Yrittäjät_lausunto_Mainoslaitteet-ohjeluonnos 280222



28.04.2022

Asia/9

15 Liite 15 Musiikkitalon lausunto Helsingin kaupungille 20210512
16 Liite 16 Musiikkitalon lausunto 20220301

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano