

TURUMANKATU

49273/ 5 JA 11

A-KRUUNU/ TALLI OY
4.6.2018

TURUMANKATU, 49273/ 5 JA 11

**TURUMANKATU, KAKSI ASUINKERROSTALOA, 49273/ 5 JA 11
ALUETYÖRYHMÄ
8.5.2018**

TONTTIVARAUKSET EHDOT

Hanke on tontinluovutuskilpailussa saatu ryhmävuokraus-pilottihanke. Ryhmävuokrausasuntoja on suunnitelmassa yhteensä 6 kpl.

SUUNNITTELURATKAISU

Suunnitelmaan sisältyy kaksi tonttia, tontti 5 sijoittuu Turumankadun varteen ja tontti 11 Pojamankadun varteen. Lisäksi suunnitelmaan kuuluu tontti 13, jolla sijaitsee tonttien maanalainen pysäköinti. Sisäänajo tontille 13 on Turumankadun varrelta.

Molemmille tonteille rakennetaan neljäkerroksiset asuinkerrostalot. Rakennukset sijoittuvat tonteille asemakaavan mukaisesti, poiketen siitä erillisen selvityksen mukaisesti.

Rakennusten maantasokerroksissa huomioidaan katu- ja sisäpihan vaihtelevat korkomaailmat. Tontilla 11 rakennuksen vastakkaisten nurkkapisteiden korkoero on kerroksen verran, kadun ja pihan korkojen laskeutuessa Pojamankadun +17.80 metristä sisäpihan +14.50 metriin. Kerroksen korkoero on ratkaistavissa luontevasti rakentamalla rakennuksen länsipäätyyn kellarikerros, johon on käynti suoraan sisäpihan tasosta. Kellarikerroksen korko +14.50 vastaa viereisen tontin 12 maantasokerroksen korkoa (+14.80) ilman pengerryksiä. Kun rakennuksen itäpääty asemoidaan luontevasti pihan korkomaailmaan, muodostuu asukkaiden yhteisterassi korkoon +16.80. Koko rakennuksen ympäri saadaan tällöin esteettömät kulkureitit ilman pengerryksiä tai luiskia. Tontin 11 rakennuksen pääsisäänkäynti on Pojamankadulta ja porrashuoneesta on esteetön yhteys sisäpihalle.

Tontin 5 porrashuoneet avautuvat sekä Turumankadulle että kerrosta ylempänä sisäpihalle. Kadun varren kerroksissa on molemmissa taloissa sekä asuntoja että yhteistiloja. Tontilla 11 asunnot avautuvat sisäpihalle ja tontilla 5 Turumankadun suuntaan. Rakennusten yhteinen kerhotila sekä pesula sijoitetaan tontin 5 1. kerrokseen, molemmissa taloissa on kuitenkin omat kuivaushuoneet. Molemmissa rakennuksissa on omat yhteissaunatilat. Tontilla 11 saunatilat sijoittuvat näköalapaikalle ylimpään kerrokseen avautuen hyvään ilmansuuntaan. Tontilla 5 saunatila sijoittuu kerhotilan ja yhteisterassin yhteyteen Turumankadun varrelle.

Lisäksi 1/3 kerhotilasta sijoitetaan yhteiseen LPA-tontille sijoittuvaan yhteistilarakennukseen.

Ryhmävuokrausasunnot sijoitetaan tontille 5.

ASUNTOTYYPIT

Yhteensä asuntojen lukumäärä on 49 kpl ja keskipinta-ala 65 m².

JULKISIVUT

Julkisivut molemmissa taloissa asemakaavan mukaisia. Materiaalina paikalla muurattu punatiili. Sisäpihalle avautuvat parvekkeet ovat ulokeparvekkeita, Turumankadulle avautuvat sisäänvedettyjä. Parvekkeiden taustaseinä eroaa muun julkisivun materiaalista.

VALOTAIDE

Valotaide tarkentuu suunnittelun edetessä

PYSÄKÖINTI

Tonttien autopaikat sijoittuva maan alle tontille 13 ja osittain Pojamankadun varressa sijaitsevalle LPA 49273/11-tontille. Tontti 13 jaetaan autopaikoituksen osalta tonttien 5, 6 ja 10 kesken. Sisäänajo autohalliin on Turumankadun varrelta. Tontin 5 1. kerroksesta on yhteys porrashuoneen kautta suoraan autohalliin.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksilla on yhteinen väestönsuoja ja se sijoitetaan tontin 11 1. kerrokseen ja sen rauhan ajan käyttö on irtaimistovarasto.

PIHA- JA ULKOALUEET

Piha- ja ulkoalueet suunnitellaan yhteistyössä suurkorttelin pihasuunnittelusta vastaavan suunnittelijan kanssa. Rakennusten maantasokerroksissa huomioidaan katu - ja sisäpihan vaihtelevat korkomaailmat ja esteettömyys.

PELASTUSPAIKAT JA AJOREITIT

Tontin 11 pelastuspaikka sijaitsee rakennuksen eteläpuolella. Paikalle on ajoyhteys tonttien 4 ja 12 välistä. Pojamankadulta tonttien 10 ja 11 välistä on pelastusauton reitti sisäpihalle, jossa on tonttien 6 ja 10 tarvitsemat nostopaikat. Tontti 11 rakennuksen päätyjen asuntolinjat voidaan pelastaa tarvittaessa varatieikkunan kautta kadulta. Tontin 5 nostopaikat sijaitsevat Turumankadulla. Tontin 5 sisäpihan puolella alustavasti tikaspelastus, josta neuvotellaan pelastusviranomaisen kanssa. Vaihtoehtoisesti tontin 5 sisäpihan asuntolinjat pelastetaan tontin 6 ja 10 kanssa yhteiseltä pelastuspaikalta (itäpääty) tai varatieikkunan kautta (länsipääty).

Rakennusten imujätepisteiden paikat suunnitellaan yhteistyössä naapurikiinteistöjen ja pihasuunnittelun kanssa ja ne tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

ESTEETTÖMYYS

Rakennus ja piha suunnitellaan noudattaen maankäyttö- ja rakennuslain esteettömyysmääräyksiä. Sisäänkäynnit kadulta ja pihalta ovat esteettömiä.

PALOTURVALLISUUS

Rakennusten paloluokka on P1.

PINTA-ALALASKELMAT

TURUMANKATU, KAKSI ASUINKERROSTALOA, 49273/ 5 JA 11
ALUETYÖRYHMÄ
25.4.2018

TONTTI 5

RAKENNUSOIKEUS	2000,0	k-m ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	2001,0	k-m ²
HUONEISTOALA	1671,5	hum ²
Asunnot yhteensä	24	kpl
Keskipinta-ala	69,6	m ²

TONTTI 5 ASUNTOJAKAUMA

Huoneistotyyppi	Pinta-ala
2h+kt	37,50
2h+kt	37,50
2h+kt	37,50
3	112,50
2h+kt	39,00
1	39,00
2h+kt	44,00
2h+kt	44,00
2	88,00
2h+kt	46,00
2h+kt	46,00
2h+kt	46,00
2h+kt	46,00
2h+kt	46,00
4	184,00
3h+kt	58,50
3h+kt	58,50
2	117,00
3h+kt+työtila	66,50
1	66,50
4h+kt	74,00
4h+kt	74,00
2	148,00
4h+kt	76,50
4h+kt	76,50
4h+kt	76,50
3	229,50
Ryhmäas.	114,50
Ryhmäas.	114,50
Ryhmäas.	114,50
Ryhmäas.	114,50
Ryhmäas.	114,50
Ryhmäas.	114,50
6	687,00

24

1671,50

TONTTI 11

RAKENNUSOIKEUS	1750,0	k-m ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	1725,7	k-m ²
Jää käyttämättä	24,3	k-m ²
HUONEISTOALA	1502,0	hum ²
Asunnot yhteensä	25	kpl
Keskipinta-ala	60,0	m ²

TONTTI 11 ASUNTOJAKAUMA

Huoneistotyyppi	Pinta-ala
2h+kt	44,00
2h+kt	44,00
2h+kt	44,00
2h+kt	44,00
2h+kt	44,00
2h+kt	44,00
6	264,00
2h+kt	49,50
2h+kt	49,50
2h+kt	49,50
2h+kt	49,50
4	198,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
2h+kt+rt+alk	60,00
8	480,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
4h+kt	80,00
7	560,00

25

1502,00

Pinta-ali tiedot täsmenevät suunnittelun edetessä.

RYHMÄVUOKRAUS

RYHMÄVUOKRA-ASUNTOKONSEPTI

Ryhmävuokra-asunto on yhteisöllinen vuokra-asuntotyyppi: suuri asunto, joka suunnitellaan soveltumaan pääasiassa yhden hengen asutokunnista koostuvalle asukasryhmälle. Ryhmän jäsenet voivat olla toisilleen ennalta tuttuja tai tuntemattomia ihmisiä. Yhteisöllinen asumismuoto kiinnostaa eri ikäisiä ja monenlaisia ihmisiä, asukkaita yhdistävänä tekijänä on halu jakaa omaa päivittäistä elämää ja asuinympäristöä toisten ihmisten kanssa.

RYHMÄVUOKRA-ASUNTO

Ryhmävuokra-asunnossa on kullakin asukkaalla tilava henkilökohtainen asuinhuone. Oleskelu-, keittiö- ja kph-tilat jaetaan kaikkien asukkaiden kesken. Asukasryhmiä ja ryhmäasuntoja on mahdollista toteuttaa eri kokoisina ja muotoisina, Turumankadulle suunnitteilla on neljän asuinhuoneen ryhmäasuntoja. Asukkaalle jyvitettyä neliömäärä asukasta kohden jää talon yksidiöiden pinta-alaa pienemmäksi, minkä seurauksena tulee ryhmävuokra-asuntojen vuokrahinnoista vertailuasuntoja edullisempia. Toisaalta, ryhmävuokra-asunnon asukkailla on suuren asunnon tilalliset edut käytettävissä. Vähemmällä rahalla saa siis enemmän.

Asuntojen toteutuksessa otetaan huomioon ryhmäasumisen tilalliset ja rakenteelliset erityistarpeet, kuten asuinhuoneen suhde yhteisiin tiloihin, huoneiston jakautuminen yksityisiin, puolijulkisiin ja julkisiin vyöhykkeisiin, asuinhuoneiden yksityisyys ja niiden välinen ääneneristys, säilytystilojen määrä, keittiön varustelu sekä pesutilojen riittävä mitoitus.

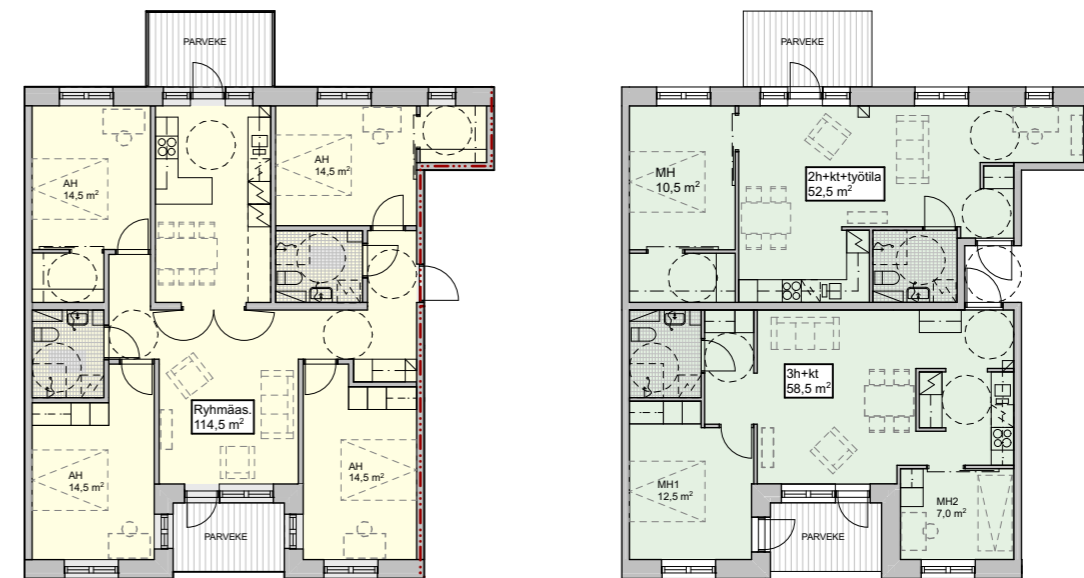
VUOKRAUSKÄYTÄNTÖ

Asukasryhmän toimivuus on hyvin olennaista yhteisössä asuttaessa. On tultava toimeen toisten asukkaiden kanssa ja jokaisella asukkaalla tulee olla tunne, että omassa kodissa viihtyy. Yhteisössä asuvia yhdistääkin usein jokin tietty asia, kuten elämäntilanne, asumisen preferenssit tai kiinnostuksen kohteet. Usein yhdessä päädytään asumaan ennalta tuttuun ihmisten tai ystävien kanssa. Toisaalta, asumismuodon myötä on mahdollista solmia myös uusia, elinikäisiäkin ihmissuhteita.

Ryhmävuokra-asuntojen menestyksen takaa oikeanlainen asukasvalinta. Asukkaaksi ei päädytä vaan ryhmäasuntoon hakeudutaan tietoisesti, yhteisöllisen asumismuodon erityislaatuisuus ymmärtäen ja aktiivisesti valiten. Asukkaiden tulee pystyä vaikuttamaan asukasryhmän muodostamiseen sekä asukasvalintoihin myös asukasvaihdosten yhteydessä. Rakennuttajan tavoitteena on luoda asukkaiden päättävävaltaa asukasvalinnoissa mahdollistava käytäntö, joka on sovellettavissa myös ARA-rahoitettujen vuokra-asuntojen asukasvalintaprosessissa. Jokaisella asukkaalla tulee olemaan henkilökohtainen vuokrasopimus, jolloin kukaan vuokralaisista ei joudu ottamaan päävuokralaisen vastuuta. Näin ei asukkailla koidu myöskään asumisen tukiin liittyviä ongelmia.

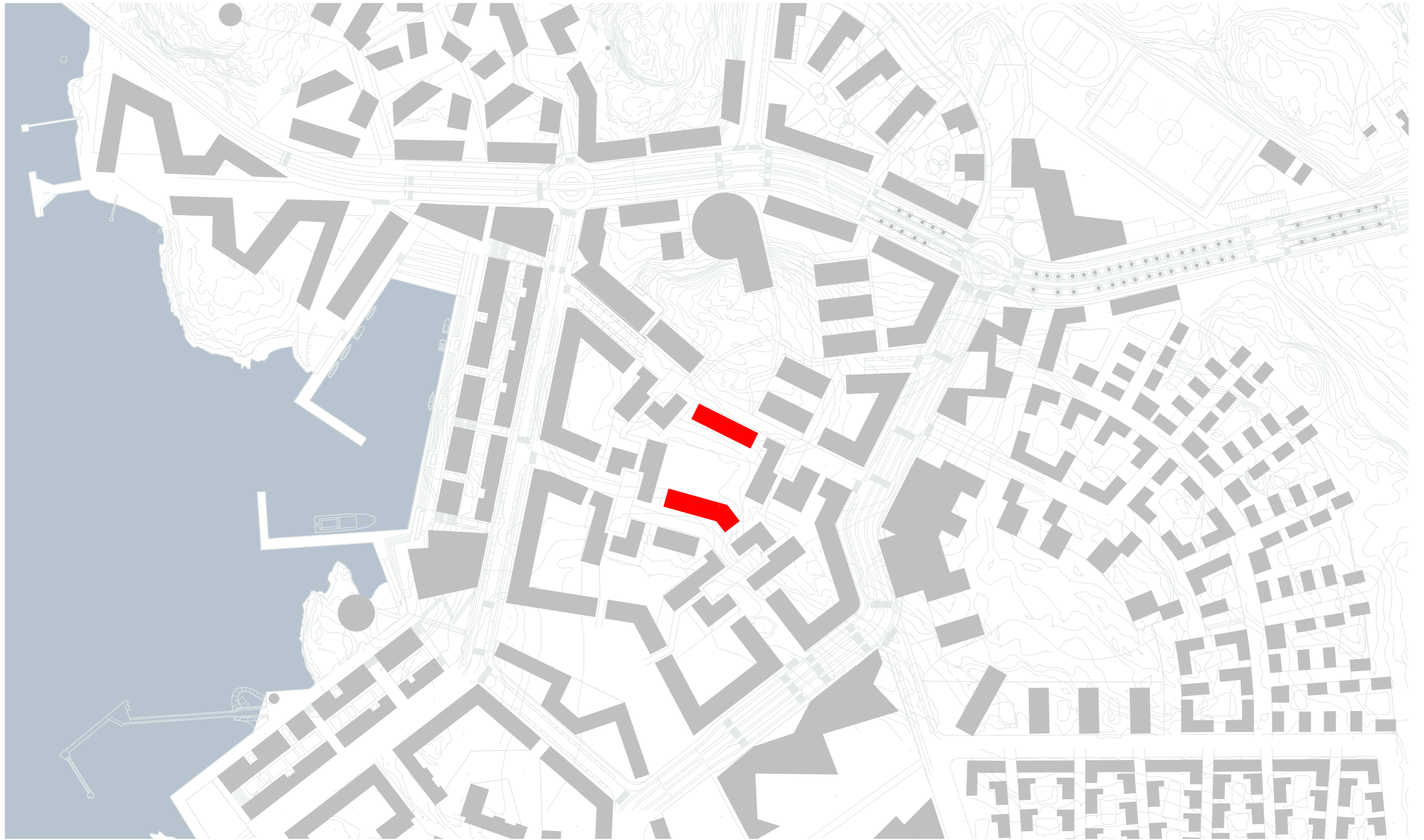
TILALLINEN MUUNTOJOUSTAVUUS

Ryhmävuokra-asuntojen suunnittelussa on varauduttu asumistrendien mahdollisiin muutoksiin. Mikäli näin suurille asunnoille ei tulevaisuudessa olisikaan kysyntää, on asunto jaettavissa kahdeksi erilliseksi asunnoksi tai asutopariksi, siten että pienempi asunto on suuremman sivuasunto, kotitoimisto tms.



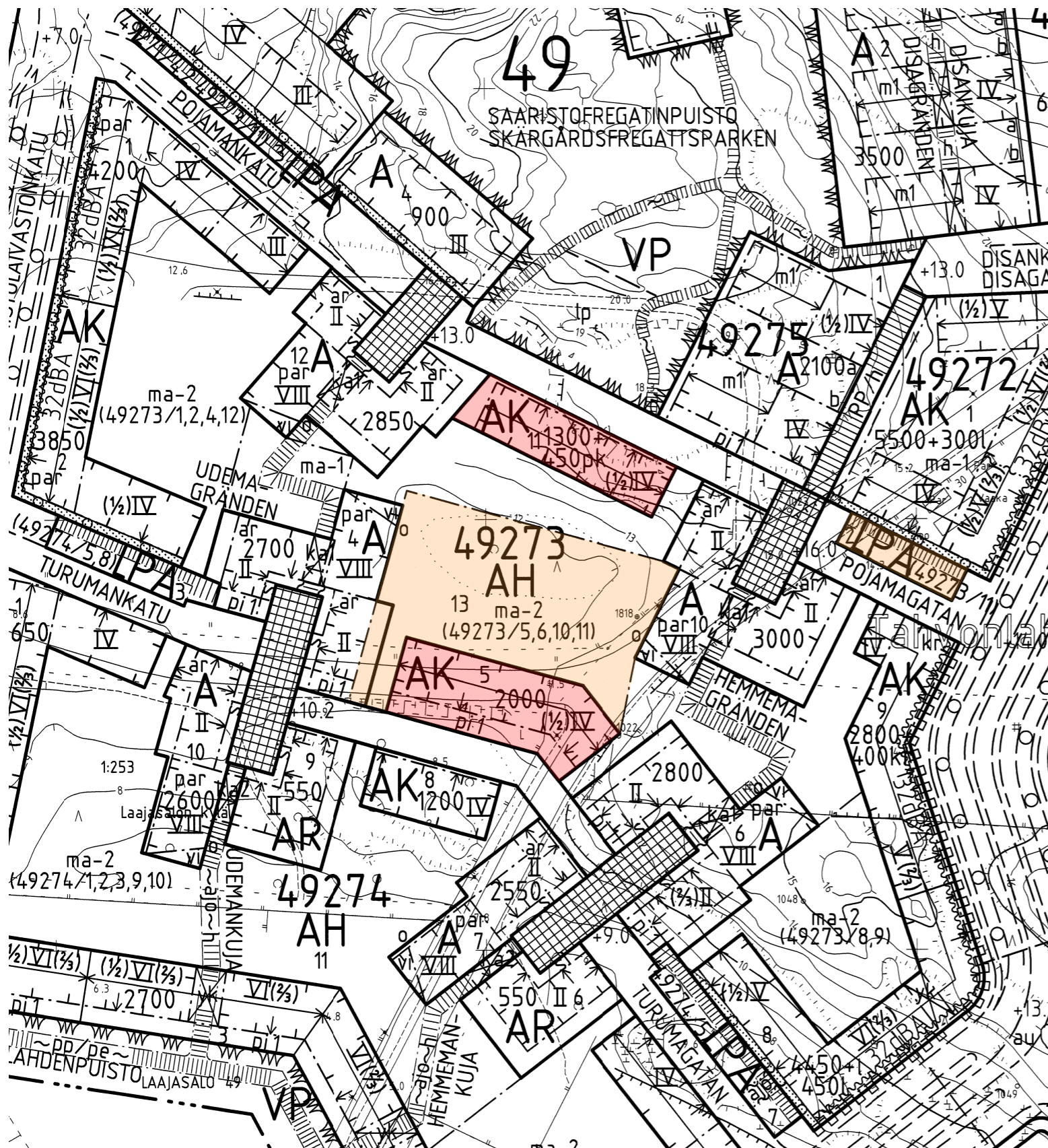
MUUNTOJOUSTAVUUSKAAVIO, RYHMÄASUNTO JAETTUNA KAHDEKSI ASUNNOKSI

KAUPUNKIRAKENNE


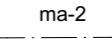

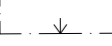

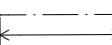

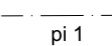


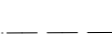


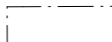


KAUPUNKIRAKENNE 1/2500

ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Maanalainen tila, jonne saa rakentaa auto-paikkoja ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen kortteli-alue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Autopaikkojen korttelialue.		Merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan siten, että rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema on likimäärin sama.
	Puisto.		Alueen osa, jolle tulee sijoittaa asuntoihin tai harraste- ja kokoontumistiloihin liittyviä pihvoja ja terasseja. Pihat on aidattava katualueen rajalla noin 50-80 cm korkealla luonnonkivimuurilla ja istutuksilla ja puiston rajalla istutuksilla ja luonnonkivimuurilla, jonka yläpinnan korkeus on oltava noin 80 cm viereisen puistokäytävän yläpuolella.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen tontin raja.		
49	Kaupungin tai kunnanosan numero.		
49271	Korttelin numero.		
1	Ohjeellisen tontin numero.		
HAAKONINL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
4300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
1300+ 450pk	Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalana enimmäismäärän ja toinen luku päiväkodin kerrosalana enimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuina ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.		
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
(1/2)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
+10.2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.		
	Rakennusala.		

(49273/11) Suluissa olevat numerot osoittavat ohjeellisesti tontit, joiden autopaikkoja saa sijoittaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen tai LPA-alueelle.

ASEMAKAAVAOTE

POIKKEAMAT ASEMAKAAVASTA

Suunnittelussa on noudatettu Haakoninlahti 1 rakentamistapaohjetta. Suunnitelma poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

1. Tontilla 11 koko rakennusoikeus käytetään asuntorakentamiseen

Kaavamerkintä

1300+450 pk = Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalana enimmäismäärän ja toinen luku päiväkodin kerrosalan enimmäismäärän. Luvut yhteenlaskettuina ilmoittavat rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

POIKKEAMA: Suunnitelmassa koko tontin 11 rakennusoikeus, eli 1750 k-m² käytetään asuntokerrosalana.

PERUSTELU: Ratkaisu edistää asemakaavan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista. Mikäli päiväkodin rakennusoikeutta ei muuteta asuntorakennusoikeudeksi, ei asemakaavassa esitettyä rakennusmassaa voida toteuttaa sellaisenaan. Tällöin rakennus tulee jäämään massaltaan n. 25% pienemmäksi. Ratkaisu myös edistää asuntorakentamista lisäämällä asuntojen määrää alueella. Kun 450 kem² päiväkodin rakennusoikeutta muutetaan asuinrakennusoikeudeksi, saadaan kortteliin 7 asuntoa lisää.

2. Ensimmäisen kerroksen kerrosalaan luettavat tilat

Kaavamerkintä

(1/2) IV = Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tontti 11

Suurimman kerroksen ala 480 k-m²

1.kerroksessa kerrosalaan luettavat tilat 341 k-m²

Suhde 71%

POIKKEAMA: Tontilla 11 ensimmäisen kerroksen alasta enemmän kuin puolet suurimman kerroksen kerrosalasta on käytetty kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

PERUSTELU: Ensimmäiseen kerrokseen ei rakenneta päiväkotia, vaan ensimmäinen kerros käytetään asuntokerrosalana. Toisaalta kadun ja maaston korkeusasemista johtuen tontille muodostuu kerroksen korkuinen tasoero rakennuksen itä- ja länsipään väliin. Tasoero on ratkaistu rakentamalla kellarikerros. Kellarin lattiakorko vastaa viereisen naapurirakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiakorkoa, ja tontit sovittuvat näin ollen toisiinsa ilman tukimuureja.

Yhteistilat jakautuvat sekä kellarikerrokseen että ensimmäiseen kerrokseen, jolloin ensimmäisessä kerroksessa on luonnollisesti enemmän pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa, kuin jos kaikki yhteistilat rakennettaisiin ensimmäiseen kerrokseen. Kellarikerroksessa on ainoastaan yhteistiloja.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on asumiselle soveltuvaa tilaa, kun asunnot rajautuvat kadun suuntaan luhtikäytävällä ja kaikkien asuntojen pääasiallinen avautumissuunta on pihan puolelle. Ensimmäisen kerroksen luhtikäytävä ja sen vaihteleva aukotus sekä asuntojen ikkunat ja yhteistilojen ovet tuottavat elävän katujulkisivun, jossa ei ole suuria umpinaisia pintoja.

3. Tontti 5 saunaosaston sijainti.

Kaavamerkintä

Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna asukkaiden käyttöön.

POIKKEAMA: Tontilla 5 talosauna rakennetaan 1. kerrokseen.

PERUSTELU: Tontilla 5 on aikaisemmin (alueryhmä 12.2.18) esitetty 1. kerrokseen asuntoa, jonka asuinhuoneet avautuvat autohallin ajoluiskalle, mihin alueryhmä on toivonut muutosta. Asuntoja esitetään nyt rakennettavaksi niille hyvin soveltuviin paikkoihin 1. kerrokseen ja loput 1. kerroksesta käytetään yhteistiloille. Talosaunaosasto rakennetaan paikkaan, joka soveltuu paremmin yhteistilalle kuin asunnoille.

Talosaunaosasto sijoittuu kerhotilan ja yhteisterassin yhteyteen Turumankadun varrelle. Talosaunaosasto, kerhotila ja yhteisterassi ovat kaikki käytettävissä erikseen tai niitä voidaan yhdistää vaihtelevasti saman käyttäjäryhmän yhtäaikaiseen käyttöön. Tällöin mahdollistuvat esimerkiksi saunomisen yhdistäminen grillaamiseen tai saunailan yhdistäminen kokoukseen kerhohuoneessa. Kun kaikkia tiloja on mahdollisuus käyttää yhdessä, kokonaisuus on enemmän kuin osiensa summa.

Tontin 5 asukkailla on käytössään tontin 11 ylimmän kerroksen talosaunaosasto, josta on näkymät maisemaan. Tontteja 5 ja 11 käsitellään yhteistilojen osalta kokonaisuutena, ja molemmat saunaosastot ovat molempien talojen asukkaiden käytössä.

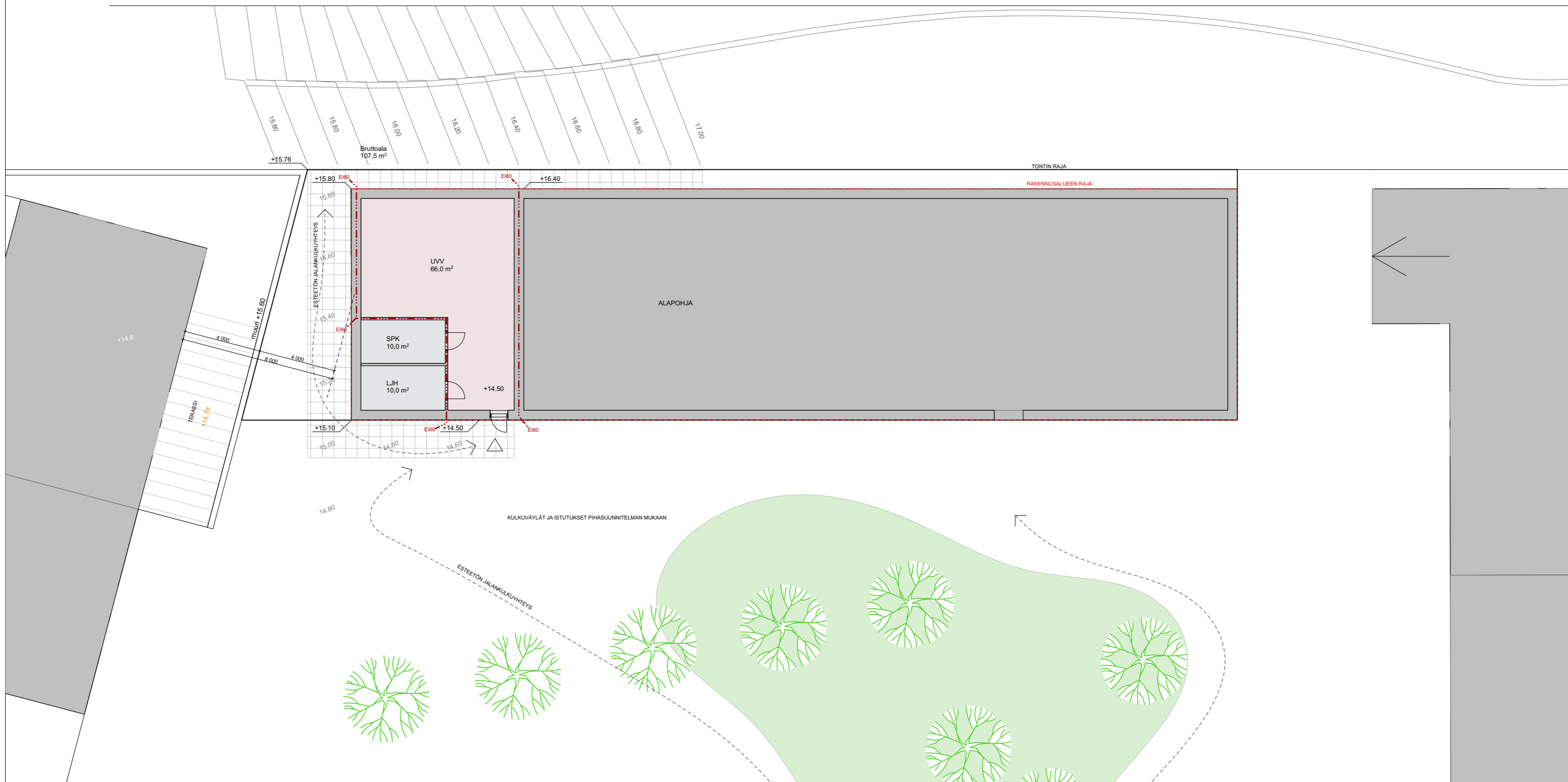
4. Autopaikkalaskelma perustuu alueellisesti hyväksytyyn uuteen laskentaohjeeseen. Autopaikkamitoituksen perusteena on Kruunusilta-hanke ja pikaraitiotien pysäkin etäisyys alle 600m etäisyydellä.

ASEMAPIIRUSTUS



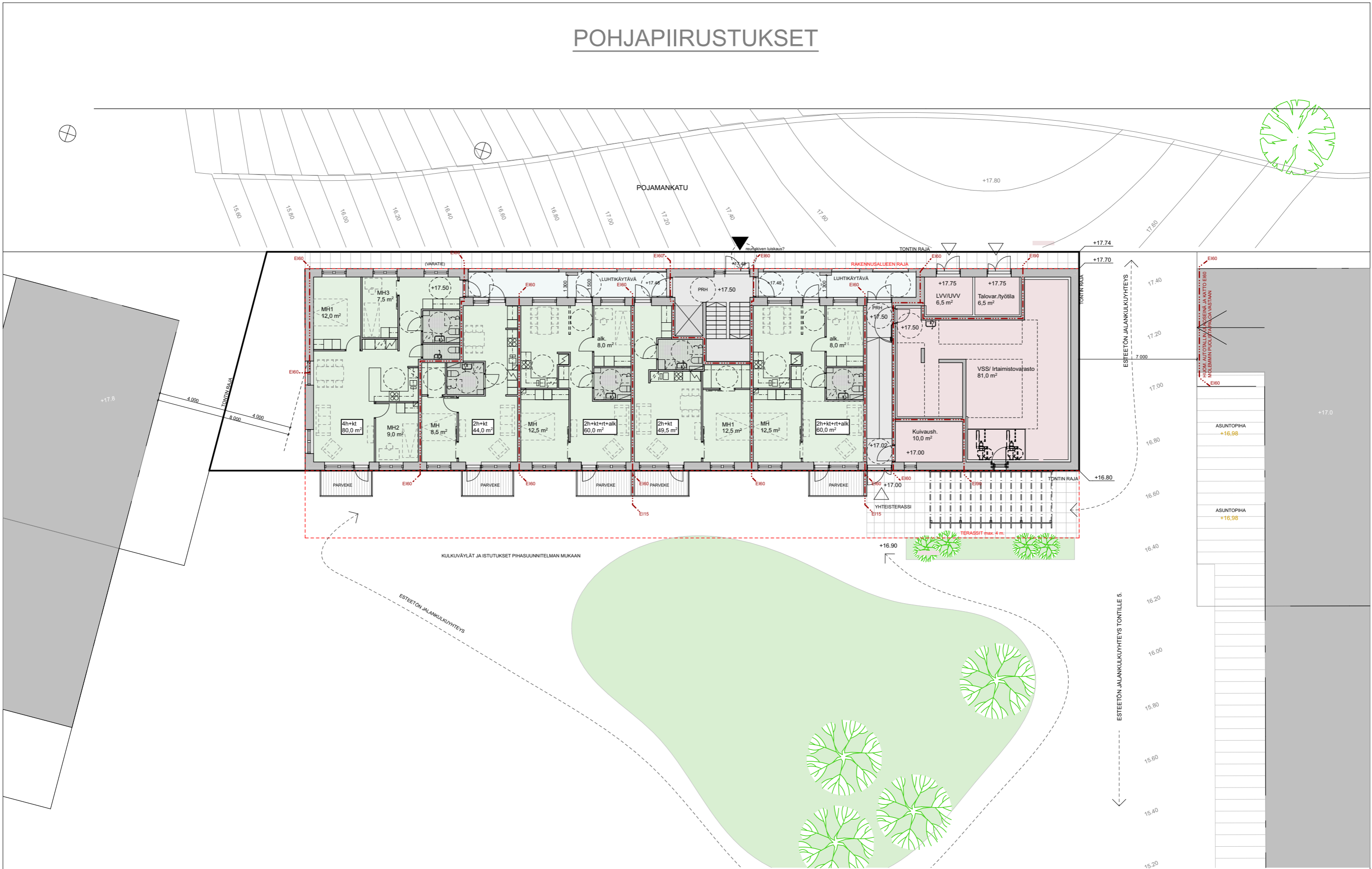
ASEMAPIIRUSTUS 1/500

POHJAPIIRUSTUKSET



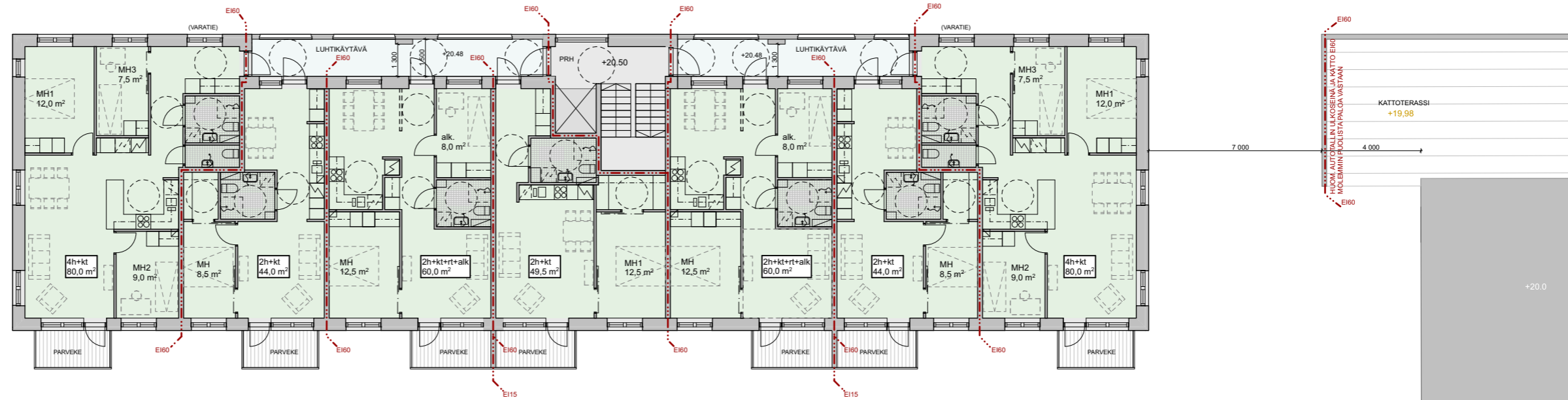
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 11, KELLARI (SISÄPIHA)1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



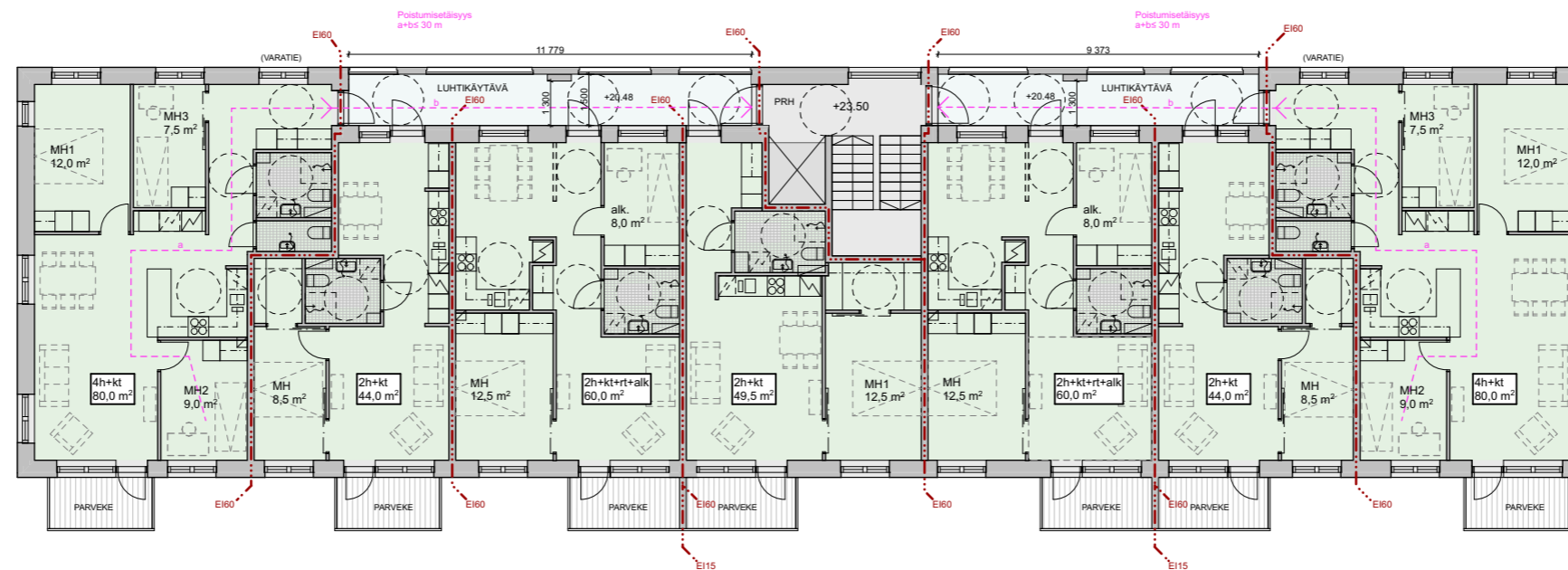
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 11, 1.KERROS 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



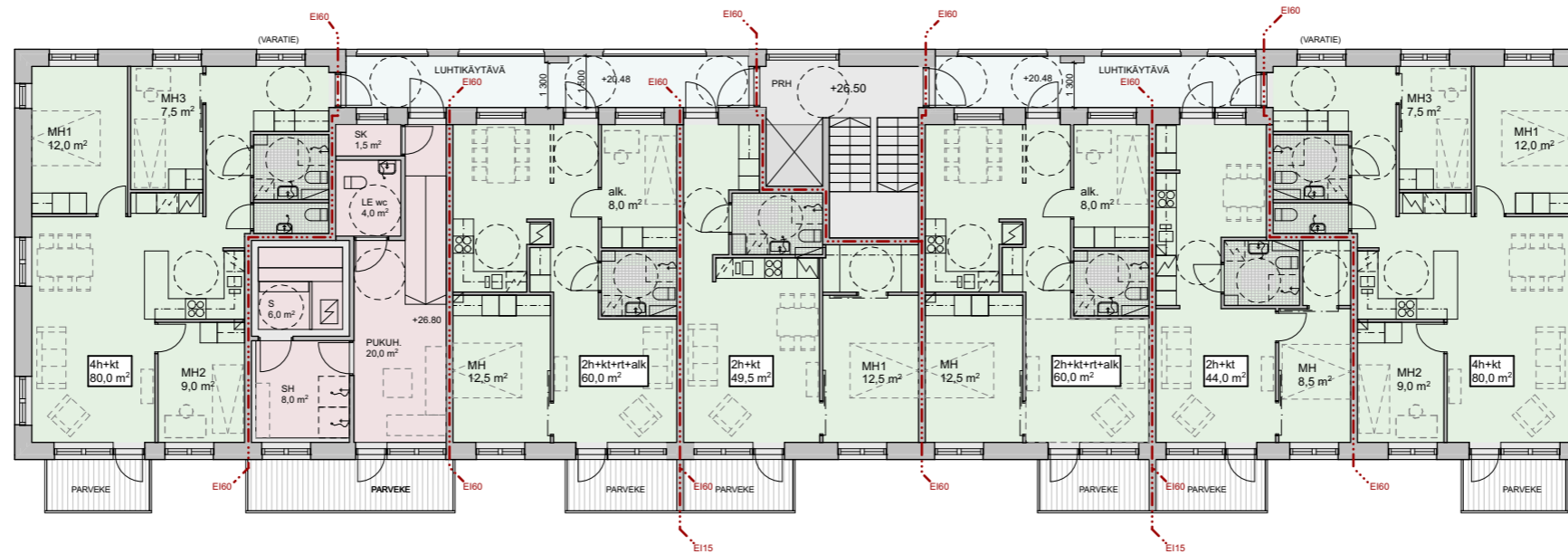
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 11, 2.KERROS 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



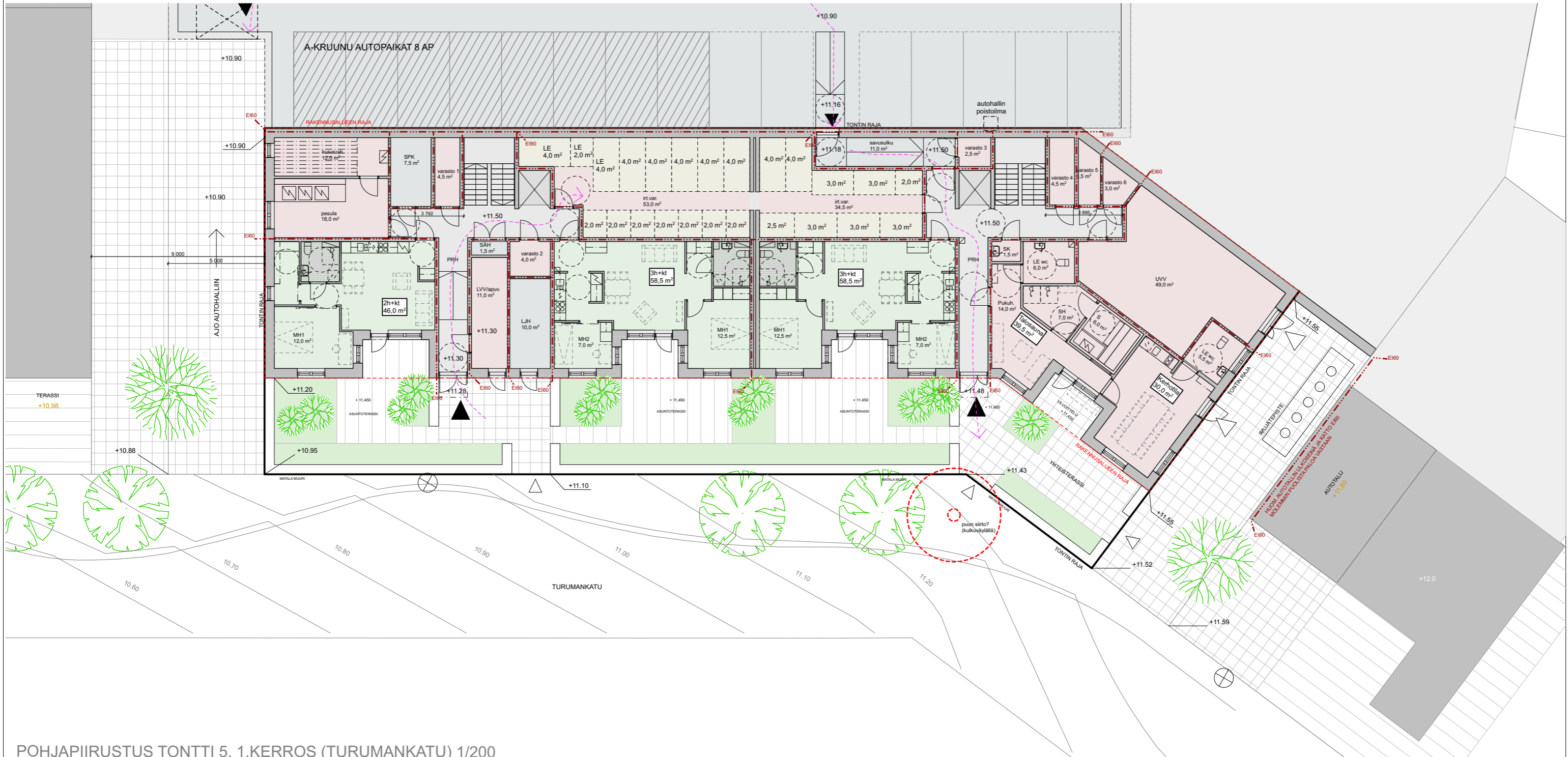
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 11, 3.KERROS 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



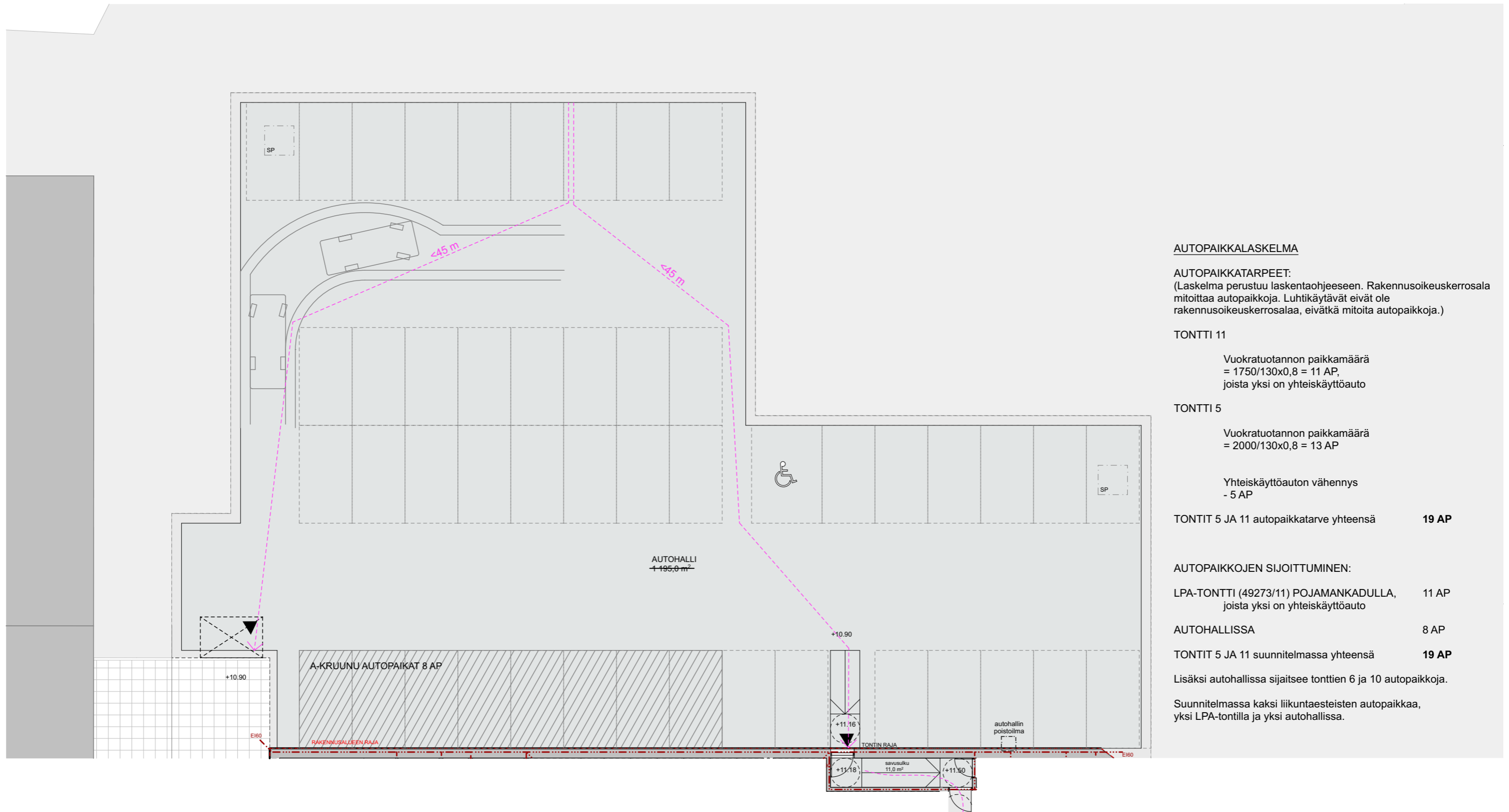
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 11, 4.KERROS 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



POHJAPIIRUSTUS TONTTI 5, 1.KERROS (TURUMANKATU) 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



AUTOPAIKKALASKELMA

AUTOPAIKKATARPEET:
(Laskelma perustuu laskentaohjeeseen. Rakennusoikeuskerrosala mittaava autopaikkoja. Luhtikäytävät eivät ole rakennusoikeuskerrosalaa, eivätkä mitoita autopaikkoja.)

TONTTI 11

Vuokratuotannon paikkamäärä
= $1750/130 \times 0,8 = 11$ AP,
joista yksi on yhteiskäyttöauto

TONTTI 5

Vuokratuotannon paikkamäärä
= $2000/130 \times 0,8 = 13$ AP

Yhteiskäyttöauton vähennys
- 5 AP

TONTIT 5 JA 11 autopaikkatarve yhteensä **19 AP**

AUTOPAIKKOJEN SIIJOITTUMINEN:

LPA-TONTTI (49273/11) POJAMANKADULLA, 11 AP
joista yksi on yhteiskäyttöauto

AUTOHALLISSA 8 AP

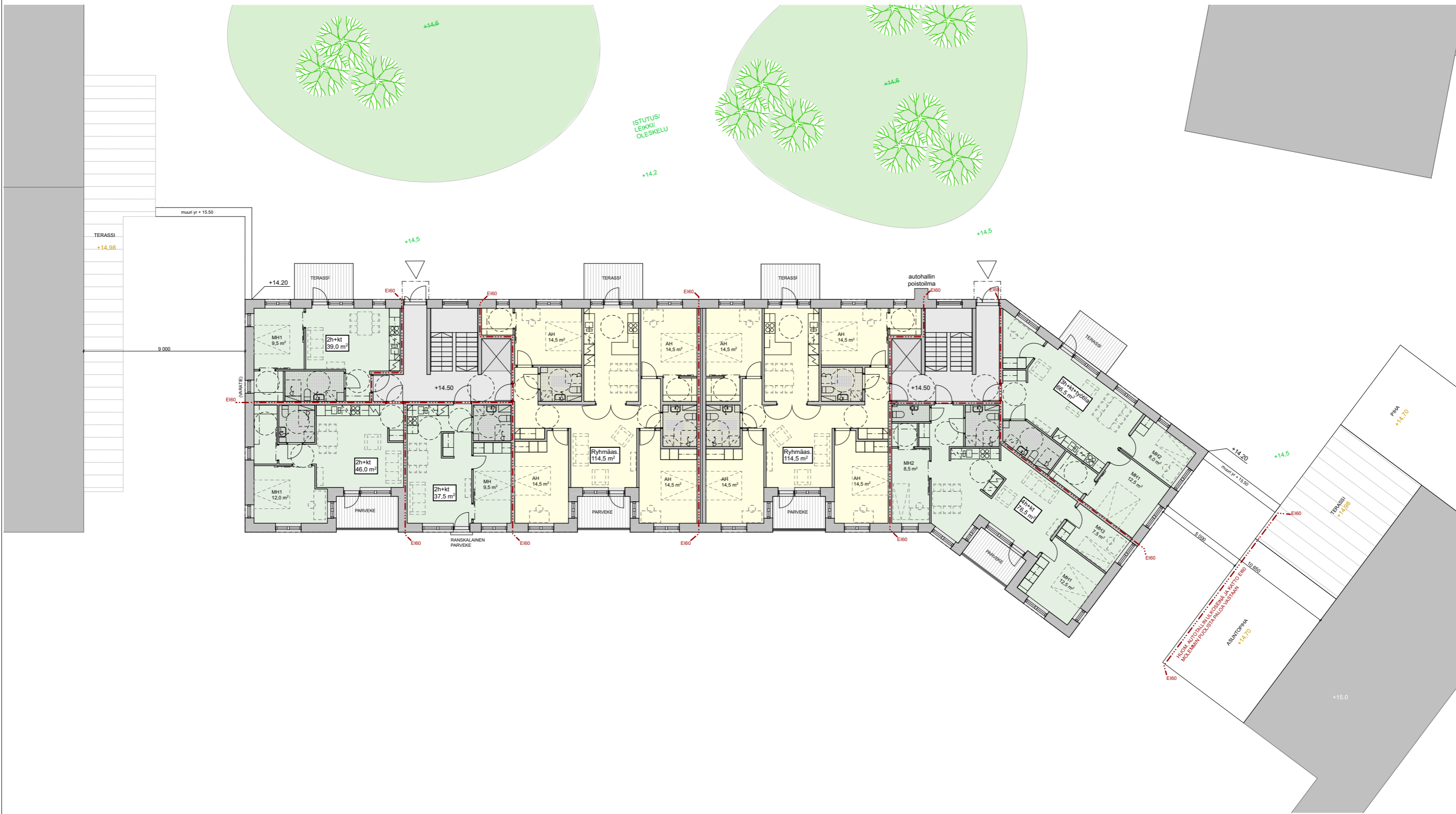
TONTIT 5 JA 11 suunnitelmassa yhteensä **19 AP**

Lisäksi autohallissa sijaitsee tonttien 6 ja 10 autopaikkoja.

Suunnitelmassa kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa,
yksi LPA-tontilla ja yksi autohallissa.

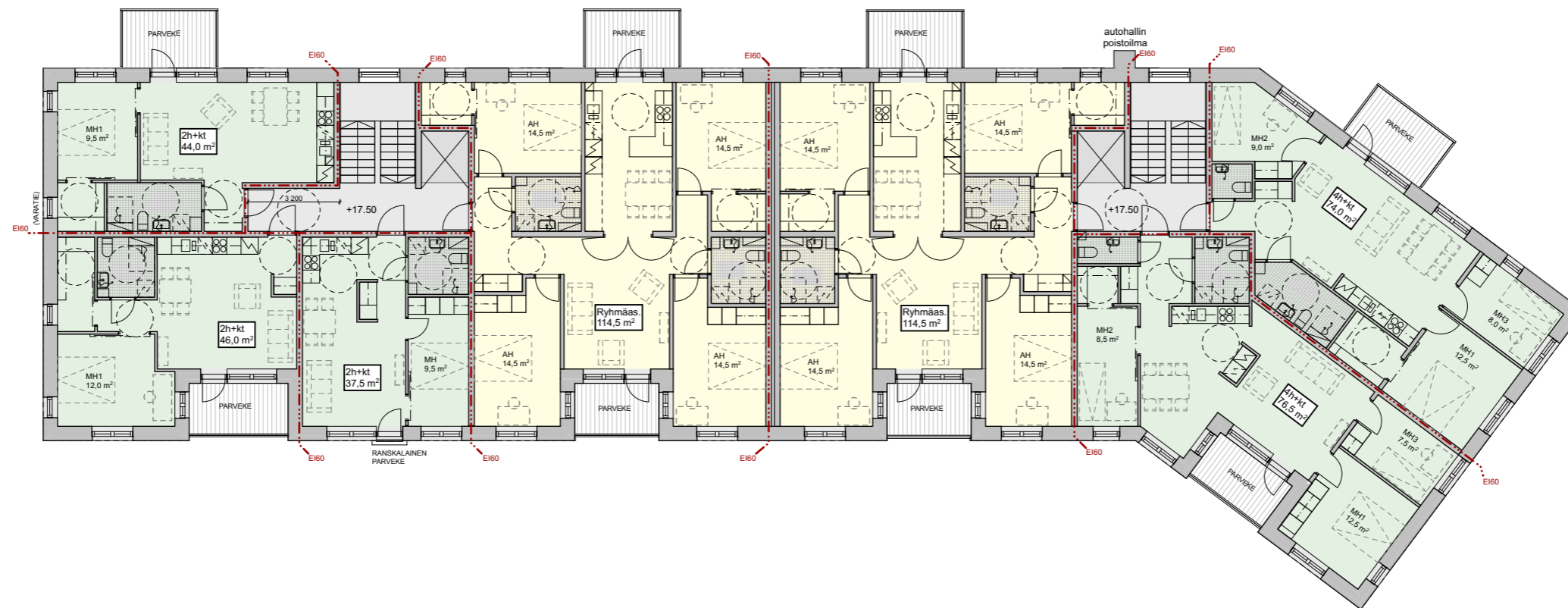
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 13, AUTOHALLI 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



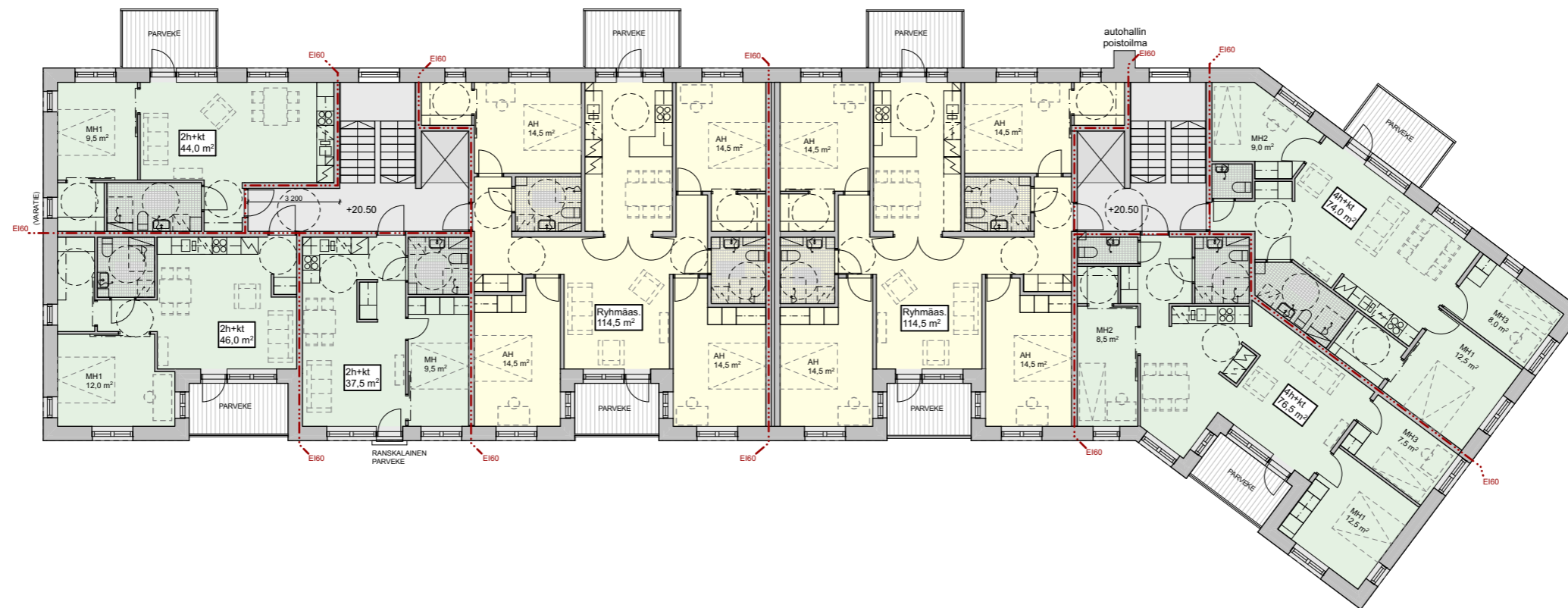
POHJAPIIRUSTUS TONTTI 5, 2.KERROS (SISÄPIHA) 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



POHJAPIIRUSTUS TONTTI 5, 3. JA 4.KERROS 1/200

POHJAPIIRUSTUKSET



POHJAPIIRUSTUS TONTTI 5, 3. JA 4.KERROS 1/200

LEIKKAUKSET



JULKISIVUT

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. TIILI, PUNAINEN RETRO, SAUMA TIILEN VÄRINEN
- 1.1 Luhtikäytävän julkisivu tiilaatta punainen retro, sauma tiilen värinen
Tiilaatta vastaa käytettävää julkisivutiiltä.
Ladonta ja saumaus kuten muuratulla julkisivulla.
2. TERÄSKAIDE, TIILEN VÄRINEN
3. TERÄSKAIDE, SINKITTU TERÄS
4. IKKUNAT, OVET JA RÄYSTÄÄT, TIILEN VÄRINEN METALLI
5. LASI, KIRKAS
6. BETONI, LUONNONVÄRINEN
7. PUU, LUONNONVÄRINEN
8. IKKUNAT JA OVET, HOPEA METALLI

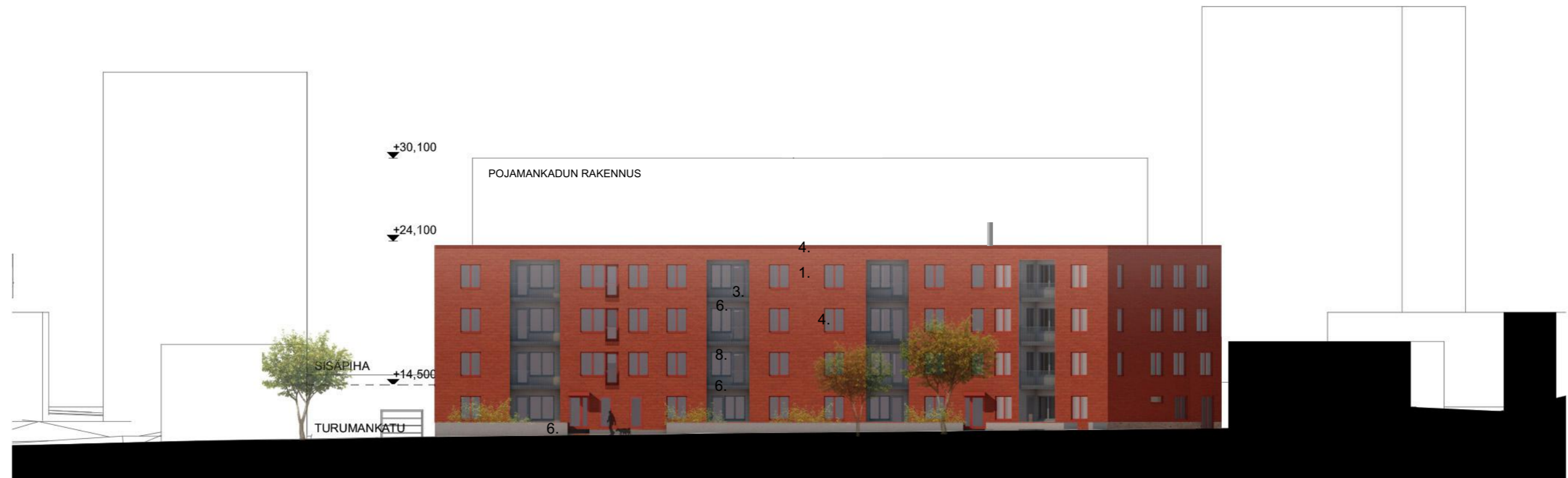


JULKISIVU POJAMANKATU 1/200



JULKISIVU SISÄPIHA 1/200

JULKISIVUT



JULKISIVU TURUMANKATU 1/200

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. TIILI, PUNAINEN RETRO, SAUMA TIILEN VÄRINEN
2. TERÄSKAIDE, TIILEN VÄRINEN
3. TERÄSKAIDE, SINKITTY TERÄS
4. IKKUNAT, OVET JA RÄYSTÄÄT, TIILEN VÄRINEN METALLI
5. LASI, KIRKAS
6. BETONI, LUONNONVÄRINEN
7. PUU, LUONNONVÄRINEN
8. IKKUNAT JA OVET, HOPEA METALLI



JULKISIVU SISÄPIHA 1/200