

Tontin 20835/1 erityiset varausehdot WasaGroup Oy:lle:

1. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka
2. Suunnittelussa on huomioitava kaupungin infrahankkeet, kuten esimerkiksi sillat ja rantarakenteet, jotka ovat reunaehtoina varausalueen suunnittelulle.
3. Varauksensaaja on tietoinen ja hyväksyy ettei tonttia ole kaupungin toimesta saatettu rakentamiskelpoiseksi. Varauksensaaja vastaa omalla kustannuksellaan hankkeensa toteuttamisen edellyttämistä esirakentamisen toimenpiteistä.
4. Tontille on suunniteltava toimitilahanke sisältäen ravintola-, liike-, toimisto- ja huoneistohotellitiloja.
5. Suunnittelun reunaehdoja:
  - Hanke tulee toteuttaa esitettyjen viitesuunnitelmien pohjalta (Arkkitehtitoimisto ALA Oy).
  - Hankkeen arkkitehtia ei saa vaihtaa ilman kaupungin suostumusta.
6. Naapuritonttien kanssa yhteistyössä suunniteltavia asioita:
  - Tonttien edustalle on suunniteltu kelluvia liiketoimintoja. Hanke on suunniteltava ja toteutettava siten, että kelluvien toimintojen käyttö ja huolto ovat järjestettävissä tontin kautta.
7. Varauksensaaja on veloitettu sopimaan viereisten korttelien hankkeiden ja kaupungin kanssa muun muassa kunnallistekniikan toteuttamisesta ja kunnossapidosta.
8. Suunnittelussa on huomioitava lisäksi Jätkäsaaren alueelliset ehdot (liite 2).