

**16 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle ES-Laatuasumisoikeus Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön ES-ASO Kuninkaantammi uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-000899 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa ES-Laatuasumisoikeus Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön ES-ASO Kuninkaantammi uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

ES-Laatuasumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettavan asunto-osakeyhtiön ES-ASO Kuninkaantammi asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 38 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 540 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilaina, varaushakemus_Ahjo
- 2 Hakemus 21.1.2022, liite, tavoitehintalaskelmat
- 3 Hakemus 21.1.2022, liite, Kuninkaantammi suunnitelmat
- 4 Ara95 Talousarvio_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

ES-Laatuasumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.01.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.01.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2022.