

# Hankesuunnitelma

**201153 Herttoniemen metroaseman  
kunnostamishanke**

22.5.2024



# Yhteenveto investoinnin tavoitteista ja vaikuttavuudesta

## Tavoitteet (strategiset ja operatiiviset)

- Hanke tukee HKL:n perustehtävää liikennöinti-infran ylläpitämiseksi
- Herttoniemen metroasema liikenteen solmukohtana nykyistä parempaan kuntoon

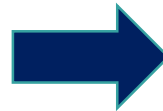
## Projektin tuotokset

- Herttoniemen metroaseman viihtyisyys, toiminnallisuus ja toimintavarmuus paranevat noin seuraaviksi kymmeneksi vuodeksi

# Muutos, jota investoinnilla tavoitellaan

## Nykytila

- Peruskorjaamaton vuonna 1982 käyttöön tullut metroasema
- Yleisilmeiltään metroasema koetaan nuhjuiseksi ja ulkoalueet epäviihtyisiksi
- Lippuhallin toiminnallisuus on jäänyt jälkeen ja vaatii kehittämistä
- Entisen valvomotilan ja itäisen lippuhallin vesikattorakenteet ovat heikossa kunnossa
- Suurempia investointeja asemaan ei ole tehty viimeisen vuosikymmenen aikana, koska alueella oli käynnissä sittemmin kariutuneita kehityshankkeita



## Tavoitetila

- Varmistaa metroaseman turvallinen käyttö noin 7-10 vuoden aikajänteelle
- Toimintavarma asema
- Turvallinen asema
- Viihtyisyydeltään nykyistä parempi asema

# Kytkeä Helsingin kaupungin strategiaan

- Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa.
- Kaupunkistrategian mukaan alueiden tasapainoista kehitystä edistetään mm. panostamalla kaupunkiuudistusalueisiin ja kaupunkiympäristön viihtyisyyteen. Julkisen tilan ja julkisten rakennusten investointeja käytetään keinona lisätä hyvinvointia ja houkuttelevuutta.

# Investoinnin kuvaus

Projektissa parannetaan Herttoniemen metroaseman viihtyisyyttä, toiminnallisuutta ja turvallisuutta. Metroasema on vielä alkuperäisessä asussaan vuodelta 1982 ja aseman käyttäjät kokevat sen epäviihtyisäksi ja jopa turvattomaksi. Aseman toiminnallisuudessa on parannettavaa.

Projektissa uusitaan itäisen lippuhallin ja huoltorakennuksen vesikatteet sekä pihakannen vuotokohtat paikataan. Näillä jatketaan nykyisen metroaseman käyttöikä. Bussikatosten teräsosat huoltomaalataan ja katteet pestään. Ulkoalueiden betoniset istutuslaatikot puretaan ja paikalle asennetaan liikuteltavia ruukkuja kasveineen ja lisätään ulkoalueen valaistusta. Tämä lisää ulkopuolen viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Metroaseman lippuhallin yleisilmettä parannetaan vaihtamalla lippuhallin julkisivulasit ja korvaamalla nykyiset verkkoseinämät metsäaiheisilla ratkaisuilla sekä nykyisten pintojen maalaamisella ja kunnostamisella. Lisäksi lippuhallin valaistusta parannetaan sekä aseman LVIS- ja turvallisuusjärjestelmiä uusitaan ja/tai korjataan.

Projektin tarkoitus on kunnostaa asemaa siten, että asema täyttää sille annetut tavoitteet vielä noin kymmenen vuoden ajan, jolloin metrokorttelihankkeen on suunniteltu käynnistyvän. Alkuvuodesta 2024 tehdyn käyttäjäkyselyn tuloksia on käytetty konseptisuunnittelun tukena.

# Investoinnin rajaukset

Projektissa on päätetty keskittyä itäisen lippuhallin ja huoltorakennuksen alueelle, koska läntinen lippuhalli on korjattu viime vuosina. Projektissa ei ole tarkoitus tehdä uudistuksia, joita ei voida järkevästi ja kustannustehokkaasti hyödyntää tulevan metrokorttelihankkeen yhteydessä. Tässä projektissa ei toteuteta perusteellista betonirakenteiden kunnostusta esimerkiksi kuppiholvin osalta.

Herttoniemen metroasemaan kytkeytyy tällä hetkellä kaksi muutakin projektia.

- länsipään hissien uudistamishanke (hankintavaiheessa)
- itäisen lippuhallin liukuportaiden ja hissien uudistamishanke (tarveselvitysvaiheessa)

Vaikka näitä muita investointeja käsitellään omina projekteinaan, tullaan ne johtamaan, suunnittelemaan ja ohjelmoimaan kokonaisuutena.

Lisäksi mm.

- Itäväylän rampin tukimuuri tullaan uusimaan osana Kaupunkiympäristön toimialan Linnanrakentajantien peruskorjauksen hankekokonaisuutta. Tukimuurin osuus toteutetaan arviolta vuosien 2025-2026 aikana.
- OmaStadi-hankkeen kanssa tehdään yhteistyötä metroaseman ympäristön viihtyisyyden lisäämiseksi
- Samaan aikaan Kaupunkiliikenneyhtiö edistää liityntäpyöräpysäköinnin kehittämistä Herttoniemen metroaseman ympäristössä



# Kustannus-hyötyarvio

Projekti hyödyttää:

- Matkustajia
  - Asema on käytettävissä ja turvallinen
- Huoltoa
  - Akuuteimpiin haasteisiin tulee merkittäviä parannuksia
- Aseman kehityspotentiaalia pystytään hyödyntämään myöhemmin
  - Projektissa ratkotaan asemaa tällä hetkellä haittaavia kohtia, esim. päälippuhallin toiminnallisuus ja epäviihtyisyys
  - Herttoniemen toimiminen liikenteen solmukohtana tulee jatkumaan tulevaisuudessa → mielekästä parantaa liikkumisvälineiden välistä vaihdettavuutta

# Vaihtoehtoanalyysi

- VAIHTOEHTO 1: Herttoniemen metroaseman täydellinen peruskorjaus
  - Kaupungin tavoitteena on kaupunkikehityksellisen metrokorttelihankkeen toteuttaminen seuraavan 10 vuoden aikana
  - Aseman isommassa peruskorjaukseen sisältyisi väistämättä osuuksia, jotka kuitenkin tulevassa kaupunkikehityshankkeessa uusittaisiin → kustannuksellisesti ja ympäristöystävällisesti kestävä ratkaisu
  - Metroasemaa on järkevää kunnostaa seuraavan kymmenen vuoden käyttöä ajatellen
- VAIHTOEHTO 2: Toteuttamatta jättäminen
  - Metroaseman toimintavarmuus ei ole sillä tasolla, että voidaan taata sen toimivan vielä 10 vuoden ajan
  - Toiminnallisuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuuden tunnetta nostettava nykyisestä (joukkoliikenteen asiakkaiden palautteet)



# Kustannusarvio, hankesuunnitelman enimmäishinta ja kytkentä kustannusindeksiin

Aihe	Vuosi 2024	Vuosi 2025-2026	Yhteensä
Projektipäällikön kustannukset	32 000 €	33 000 €	65 000 €
Rakennuttajan kustannukset	220 000 €	300 000 €	520 000 €
Rakennustyöt	1 300 000 €	3 100 000 €	4 400 000 €
Hankevaraus	375 000 €	640 000 €	1 015 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 927 000 €</b>	<b>4 073 000 €</b>	<b>6 000 000 €</b>
Kustannustaso: Rakennuskustannusindeksi 04/2024 110,3 (2021=100)			

Hanke rahoitetaan infrakorvauksen kautta.

# Aikataulu

- Suunnittelu
  - 12/2023 – syksy 2025
- Hankintamenettelyt
  - vuoden 2024 aikana
- Toteutus
  - syksy 2024 – kevät 2026

# Vaikutukset käyttötalouteen

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen	5 vuoden aikana ovat:
Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	124 346
Lisäkustannukset	0
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	124 346 eur
Poistot	6 000 000 eur
Yhteensä:	-5 875 654 eur
Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-1 175 131 eur/vuosi

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen	20 vuoden aikana ovat:
Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	532 166
Lisäkustannukset	0
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	532 166 eur
Poistot	6 000 000 eur
Yhteensä:	-5 467 834 eur
Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-273 392 eur/vuosi

Hankkeen poistoaika on 5-20 vuotta, riippuen alueella mahdollisesti tulevaisuudessa toteutettavista kaupunkikehityshankkeista.

Hanke lisää vuosittaisia poistokustannuksia 1 200 000-300 000 €, riippuen poistoajasta.

Hankkeen on arvioitu tuottavan 26 000 € säästöä vuosittain tulevien vuosien aikana pienentyneiden korjauskustannusten ja energiankulutuksen vähenemisen kautta.

# Vaikutukset metrolienteeseen

- Hanke suoritetaan ilman liikennekatkoksia
- Lippuhallien hissit ja liukuportaat uusitaan tähän projektiin liittyvissä erillisprojekteissa
  - Liikkuminen laituritasolle vaikeutuu hetkellisesti
- Lippuhalli- ja laituritasolla on hetkittäin liikkumista vaikeuttavia rajoituksia käytössä
- Bussiterminaalin käyttöön vaikuttavat työvaiheet pyritään suorittamaan mahdollisuuksien mukaan yöaikaan ja niiden ajoittaminen koordinoidaan yhteistyössä HSL:n kanssa

# Ympäristövaikutusten hallinta ja seuranta

- Hankkeelle ei ole asetettu erityistä ilmastotavoitetta tavoitekuvauksessa
- Ilmasto- ja ympäristökriteerit asetetaan hankintavaiheessa
- Ympäristöasiakirja laaditaan rakentamisvaiheessa

# Laadunhallinta ja -seuranta

- Hankkeen rakennuttajakonsultti on rakennuttanut vastaavia kokonaisuuksia ja on ollut jo aiemmin metrokorttelihankkeen kehityksessä mukana, tuntee kohteen
- Erillinen laatusuunnitelma laaditaan Q3/2024 aikana
- Toimittajalta vaaditaan työmaakohtainen laadunhallintasuunnitelma ennen työmaan aloitusta
- Urakan vastaavan mestarin pätevyysvaatimukset on määritelty hankintaprosessissa

# Projektin merkittävimmät riskit ja kuvaus, miten riskienhallinta toteutetaan projektissa

- Suunnitelmien keskeneräisyys verrattuna haluttuun aikatauluun
- Kannen vedeneristysten ja vuotokohtien laajuus
- Eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittaminen
- Vesikattorakenteiden mahdolliset vaaralliset aineet (asbesti)
- LVIS-järjestelmien yllätykset

Merkittävimpiin riskeihin on varauduttu hankesuunnitelman riskivarauksella.



Havainnekuva: Bolder Development Oy





Havainnekuva: Bolder Development Oy



Havainnekuva: Bolder Development Oy