



24.11.2021

Tekninen johtaja

241 §

Lpk Vanhainen ja ulkovarasto, rakennusten purkaminen

HEL 2021-013145 T 10 04 05

Soittajantie 10, 00420 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 11779 ja 11780, Hankenumero 2814E06062

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Vanhaisen ja ulkovaraston purkamisen osoitteessa Soittajantie 10, 00420 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-33-122-3.

Päätöksen perustelut

Lpk Vanhainen on rakennettu vuonna 1969 ja sitä on laajennettu 1998. Rakennus on varhaiskasvatuksen käytössä ja toimii lasten päiväkotina. Purettavien rakennusten laajuus on yhteensä 874 brm². Rakennus on joitakin pintoja lukuun ottamatta alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennuksen säilyttäminen edellyttäisi laajoja korjauksia ja tämän vuoksi on päätetty purkaa vanha päiväkoti ja rakentaa tilalle uusi tiloiltaan suurempi ja monikäyttöisempi energiatehokas rakennus, jotta käyttäjät saavat uudet terveelliset sekä nykyaikaiset tilat ja jossa on myös paikkoja useammalle lapselle.

Kohteen purkamislupa lupa on myönnetty ja on lainvoimainen 8.9.2021 alkaen.

Hankesuunnitelma

Päiväkoti Vanhaisen uudishankkeen 16.12.2020 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.03.2021 (§ 61). Lpk Vanhaisen nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen on kirjattu kyseiseen hankesuunnitelmaan.

Kustannukset

Lpk Vanhaisen purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 11.11.2021) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa syyskuu 2021 arvonlisäverottomina yhteensä 225 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.



24.11.2021

Tekninen johtaja

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 01 kk/2022 ja valmistuvaksi 03
kk/2022.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 11.11.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat -palvelu



24.11.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 241 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.11.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.11.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.11.2021.