

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi A-Kruunu Oy 29.12.2021			Lainanhakijan Y-tunnus 1736841-8		Dnro		
Rakennushankkeen osoite Lavakatu 9, 00240 Helsinki					Sijaintikunta Helsinki		
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) A-Kruunu Oy / Raisa Turtiainen							
Puhelin p. 0406153433				Sähköpostiosoite raisa.turtiainen@a-kruunu.fi			
Sallittu kerrosala, k-m <sup>2</sup> 6 130	Käytetty kerrosala, k-m <sup>2</sup> 6 066	Asuntoala yht.,asm <sup>2</sup> 4 811,5	Asuntojen lkm 93	k-ala, asm <sup>2</sup> 51,7	Bruttoala,brm <sup>2</sup> 7 132	asm <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup> 0,79	asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup> 0,67

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/asm <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisuusurakka.....	_____	19 361 476	4 024	96,9
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	0,0
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	_____	_____	_____	0,0
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	0,0
	5. _____	_____	_____	_____	0,0
	6. _____	_____	_____	_____	0,0
	7. _____	_____	_____	_____	0,0
		0	19 361 476	4 024	96,9
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		0	0	_____	0,0
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	e) pohjatutkimus.....	_____	_____	_____	_____
	f) talotekniikan valvonta .....	_____	_____	_____	_____
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	_____	_____	_____	_____
		0	0	_____	0,0
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	96 230	20	_____
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	529 265	110	_____
		0	625 495	130	3,1
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>19 986 971</b>	<b>4 154</b>	<b>100,0</b>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.



	alv 0% €	sis. alv:n €	€/asm <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus</b> urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	144 345	30
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	38 492	8
4. Tietoliikenne.....	_____	2 000	0
5. Kaukolämpö.....	_____	24 058	5
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>208 895</u>	<u>43</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. Korttelin pysäköintilaitos 31x48404€/kpl	_____	1 500 524	312
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. €/vuosi käyttöönoton jälkeen	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>1 500 524</u>	<u>312</u>
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	_____	_____	_____
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	2 000	0
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( ## kk:lta) ja vuosivuokra 2vuotta=270000e	_____	270 000	56
	<u>0</u>	<u>272 000</u>	<u>57</u>
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>21 968 390</u>	<u>4 566</u>
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>21 968 390</u>	<u>4 566</u>

Lisätietoja

Kyseessä on Helsingin Postipuiston uusi puutalokorttelialuehanke perustuen arkkitehti- ja ideakilpailun voittajasuunnitelmaan, joka tehdään yhteistyössä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n kanssa. Muita yhteistyökumppaneita ovat suunnittelijat KUMP Arkkitehdit, Arkkitehtitoimisto A-Konsultit ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli sekä JVR-Rakenne Oy. Tonttivarauspäättös on saatu virallisesti Helsingin kaupungilta ja hanke on osa kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa. Suunnitelmat ovat luonnostasolla ja hanketta viedään eteenpäin niin, että tavoitteena on päästä rakennustöihin syksyllä 2022. Autopaikat sijoittuvat viereiseen rakennettavaan autohalliin ja paikkojen hinta perustuu saatuaun arviohintaan. Tulevia kustannuksia tulee myös erillisen ison yhteistilan vuokrasta. Hankkeen taloissa on erikoisuutena joka porraskäytävän erilliset pienemmät yhteiskäyttötilat esim. etätvöskentelyä varten.

Paikka, päiväys, nimi Helsingissä 29.12.2021 Raisa Turtiainen

**HANKINTA-ARVOERITTELY**

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi A-Kruunu Oy 29.12.2021	Lainanhakijan Y-tunnus 1736841-8	Dnro <b>0</b>
Rakennushankkeen osoite Lavakatu 9, 00240 Helsinki	Sijaintikunta <b>Helsinki</b>	
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) A-Kruunu Oy / Raisa Turtiainen		
Puhelin p. 0406153433	Sähköpostiosoite <a href="mailto:raisa.turtiainen@a-kruunu.fi">raisa.turtiainen@a-kruunu.fi</a>	
	Muut tilat yht.,m <sup>2</sup> 0,0	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	_____	_____	_____	_____
	2. LV-tekniiset työt.....	_____	_____	_____	_____
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	_____	_____	_____	_____
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	_____
	5. _____	_____	_____	_____	_____
	6. _____	_____	_____	_____	_____
	7. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	e) pohjatutkimus.....	_____	_____	_____	_____
	f) talotekniikan valvonta .....	_____	_____	_____	_____
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.



	alv 0% €	sis. alv:n €	€/m <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus</b> urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Tietoliikenne.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	_____	_____	_____
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	_____	_____
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( ____ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Lisätietoja

Paikka, päiväys, nimi



**HANKINTA-ARVOERITTELY**

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi A-Kruunu Oy 29.12.2021	Lainanhakijan Y-tunnus 1736841-8	Dnro 0
Rakennushankkeen osoite Lavakatu 9, 00240 Helsinki	Sijaintikunta Helsinki	
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) A-Kruunu Oy / Raisa Turtiainen		
Puhelin p. 0406153433	Sähköpostiosoite <a href="mailto:raisa.turtiainen@a-kruunu.fi">raisa.turtiainen@a-kruunu.fi</a>	
	Ei tuettavat tilat 0,0	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisuusrakka.....	_____	_____	_____	_____
	2. LV-tekniiset työt.....	_____	_____	_____	_____
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	_____	_____	_____	_____
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	_____
	5. _____	_____	_____	_____	_____
	6. _____	_____	_____	_____	_____
	7. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	_____	_____	_____
	e) pohjatutkimus.....	_____	_____	_____	_____
	f) talotekniikan valvonta.....	_____	_____	_____	_____
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	_____	_____	_____
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>		
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.





	alv 0% €	sis. alv:n €	€/m <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus</b> , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Tietoliikenne.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	_____	_____	_____
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	_____	_____
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( ____ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Lisätietoja

Paikka ja päiväys



HANKINTA-ARVOERITTELY

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe  
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa  
 Muut tilat  
 Ei tuettavat tilat  
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi A-Kruunu Oy 29.12.2021	Lainanhakijan Y-tunnus 1736841-8	Dnro 0					
Rakennushankkeen osoite Lavakatu 9, 00240 Helsinki	Sijaintikunta Helsinki						
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) A-Kruunu Oy / Raisa Turtiainen							
Puhelin p. 0406153433	Sähköpostiosoite raisa.turtiainen@a-kruunu.fi						
Sallittu kerrosala, k-m <sup>2</sup> 6 130	Käytetty kerrosala, k-m <sup>2</sup> 6 066	Hanke yhteensä, m <sup>2</sup> 4 811,5	Asuntojen lkm 93	k-ala, asm <sup>2</sup> 51,7	Bruttoala, brm <sup>2</sup> 7 132	asm <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup> 0,79	asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup> 0,67

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/m <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	0	19 361 476	4 024	96,9
	2. LV-tekniset työt.....	0	0		0,0
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	0	0		0,0
	4. Sähkötyöt.....	0	0		0,0
	5. ....	0	0		0,0
	6. ....	0	0		0,0
	7. ....	0	0		0,0
		0	19 361 476	4 024	96,9
<b>B. Rakennuttaja-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	0	0		
	2. ....	0	0		
	3. ....	0	0		
		0	0		0,0
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	0	0		
	b) rakennesuunnittelu.....	0	0		
	c) LVI-suunnittelu.....	0	0		
	d) sähkösuunnittelu.....	0	0		
	e) pohjatutkimus.....	0	0		
	f) talotekniikan valvonta .....	0	0		
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	0	0		
		0	0		0,0
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	0	96 230	20	
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	0	529 265	110	
		0	625 495	130	3,1
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>19 986 971</b>	<b>4 154</b>	<b>100,0</b>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.



	alv 0%	sis. alv:n	
	€	€	€/m <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus</b> urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0	0	
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	0	144 345	30
2. Vesijohto.....	0	0	
3. Sähkö.....	0	38 492	8
4. Tietoliikenne.....	0	2 000	0
5. Kaukolämpö.....	0	24 058	5
6. Kaapeli-TV.....	0	0	
7. Muu _____	0	0	
	<u>0</u>	<u>208 895</u>	<u>43</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	0	0	
2. _____	0	1 500 524	312
3. _____	0	0	
4. _____	0	0	
5. _____	0	0	
	<u>0</u>	<u>1 500 524</u>	<u>312</u>
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	0	0	
2. Varainsiirtovero.....	0	0	
3. Kiinteistövero.....	0	0	
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	0	2 000	0
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( <u>##</u> kk:lta) ja vuosivuokra <u>2</u> vuotta=270000e	0	270 000	56
	<u>0</u>	<u>272 000</u>	<u>57</u>
<b>KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>21 968 390</u>	<u>4 566</u>
<b>4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)</b>			
1. _____	0	0	
<b>HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>21 968 390</u>	<u>4 566</u>

Lisätietoja

Paikka ja päiväys

