



08.02.2023

21 §

Maanvuokrasopimuksen nro 22637 irtisanominen (Toukola/Arabia)

HEL 2023-001593 T 10 01 01 02

Muotoilijankatu 5/Arabiankatu 14

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- merkitä Helsingin kaupungin 23. kaupunginosasta (Toukola) Artova ry:lle (y-tunnus-1514680-3) laatikko- ja palstaviljelyyn vuokratun alueen maanvuokrasopimuksen 22637 kiinteistön 91-23-669-17 alueelta päättymään 1.5.2023 vuokralaisen irtisanomana
- Vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat ja viljelylaatikot yms. poistettava sekä alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä
- Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1
- Vuokraustunnus S0123-181.

Päätöksen perustelut

Artova ry (Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki kulttuuri- ja kaupunginosa-yhdistys ry) on irtisanonut vuokrauksensa kirjallisena, sähköpostitse (2.2.2023) päättymään 1.5.2023.

Alueen maanvuokrasopimus on tehty kiinteistöviraston tonttiosaston toimistopäällikön päätöksen (25.5.2011, § 194) mukaisesti 1.6.2011 lukien toistaiseksi voimassa olevaksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin.

Artova ry on vuokrannut Muotoilijankadun ja Arabiankadun risteyksessä sijaitsevasta rakentamattomasta TYYK-tontista 23669/17 n. 1 980 m² suuruisen alueen palsta- ja laatikkoviljelyä varten.

Viime vuosien kuumat ja pitkät kesät ovat tehneet viljelyn haastavaksi ja kalliiksi, sillä yhdistys on joutunut ostamaan kasteluveden, joka on toimitettu viljelijöille tilauksesta. Kasteluveden toimittaja on ilmoittanut lopettavansa vedenjakelun, jonka vuoksi yhdistys katsoo viljelyn hankaloituvan.



08.02.2023

Vesikustannusten lisäksi myös vuosittainen katuhoitomaksu on noussut liian korkeaksi, eikä yhteistyötahoa toiminnan jatkamiselle ole löytynyt, minkä vuoksi yhdistys irtisanoo vuokrauksen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

1 TOIMINTAOHJE VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ muokattu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.02.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

08.02.2023

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.02.2023.