



21.06.2017

43 §**Kiinteistön luovutus Joutsasta (Myllyniemi 172-413-3-94)**

HEL 2017-007320 T 10 01 01 01

Päätös

A

Yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy ***** rasi-
tusta vapaana 55 000 euron kauppahinnasta Joutsan kunnassa sijait-
sevan kiinteistön Myllyniemi 172-413-3-94 sillä olevine rakennuksineen
ja liittymineen liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin
ehdoin.

B

Lisäksi yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden
kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja te-
kemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli pää-
tös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen
päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveysvirasto on irtisanonut Joutsassa osoitteessa Kelta-
mäentie 126 sijaitsevan kiinteistökokonaisuuden vuokrasopimuksen
jonka johdosta kiinteistön hallinta palautui kiinteistövirastolle. Tilakes-
kus on todennut kohteen sellaisiksi, ettei kaupungilla ole sille tarkoituk-
senmukaista käyttöä. Rakennusten ylläpito ja kunnostaminen vaatisi
merkittäviä taloudellisia panostuksia, jotka eivät tässä tilanteessa ole
tarkoituksenmukaisia. Kohde täyttää kaupungin hyväksymät periaatteet
kiinteistön myynnin suhteen.

Kauppahintaa voidaan kiinteistön sijainti ja luonne huomioon ottaen pi-
tää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kiinteistön käypää arvoa
vastaavana.

Tausta**Kiinteistö- ja kaavatiedot**

Kiinteistö sijaitsee Suonteen rannalla Uimaniemen kylässä noin 15 ki-
lometriä kaakkoon Joutsan keskustasta. Kiinteistön pinta-ala on noin
3,695 ha ja rantaviivaa on noin 40 metriä.



21.06.2017

Rakennettu pihapiiri sijaitsee kauempana rannasta ja on 1.8.2005 voimaan tulleessa Pohjois-Suonteen yleiskaavassa osoitettu asuinrakennuspaikaksi (AP). Rantapalstalle saa rakentaa tilakohtaisen rantasauvan (25 m²). Kiinteistön länsiraja rajautuu puroon, joka on merkitty kaavaan luonnonsuojelualueeksi.

Rakennustiedot

Kiinteistöllä sijaitsee useita vapaa-ajankäytössä olleita rakennuksia kuten noin 70 k-m² suuruinen päärakennus, kevyt rakenteinen sauna ja varastorakennus. Rantapalsta on rakentamaton.

Kiinteistö on liitetty sähköverkkoon ja pihapiirissä on oma kaivo, joka vaati kunnostamista.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat varsin iäkkäitä ja purku- tai lähes purkukuntoisia. Niiden käyttö edellyttää merkittäviä korjaus- ja kunnostustoimenpiteitä.

Myynti ja markkinointi

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu paikallisen Sp-Koti / Asuntovalkama Oy LKV:n kiinteistövälitystoimiston toimesta, joka asetti kohteelle 55 000 euron tavoitehinnan. Kohteesta tehtiin neljä tarjousta josta 55 000 euron tarjous oli paras.

Tarjous vastaa kohteen käypää arvoa, joten kohteen myynti on kaupungin puolesta hyväksyttävää ja perusteltua.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

21.06.2017

Kaupunkiympäristötoimiala	Liite 1
	Liite 2
Sosiaali- ja terveystoimiala	Liite 1
	Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 43 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

21.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.06.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566