



17.05.2018

Rakennuttamispäällikkö

9 §

Lpk Lauttasaari-Dh Drumsö, uudisrakennuksen kokonaisurakan urakkasopimuksen purku

HEL 2017-003266 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet rakennuttaminen yksikön rakennuttamispäällikkö päätti purkaa Helsingin kaupungin ja MM-Yritysrakentaja Oy:n välillä 14.8.2017 allekirjoitetun urakkasopimuksen koskien Lpk Lauttasaaren-Dh Drumsön uudisrakennuksen kokonaisurakkaa.

Päätöksen perustelut

Urakkasopimus puretaan Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 78 (1a) §:n ja 79 §:n nojalla.

Tilaaaja on ilmoittanut purku-uhasta urakoitsijalle 15.2.2018 aikatauluviiveen perusteella ja 19.2.2018 urakoitsijan heikon taloudellisen tilanteen perusteella. Urakoitsija ei ole saanut työmaa-aikataulua hallintaan, eikä ole esittänyt luotettavaa selvitystä siitä, miten se saattaa urakasuorituksen urakkasopimuksen mukaisesti valmiiksi.

Heikko taloudellinen tilanne ilmenee mm. tilaajan käytössä olevista luottotiedoista.

Urakoitsijan taloudellinen tilanne on heikentynyt edelleen tilaajan reklamaatioiden jälkeen. Työmaalla 14.5.2018 pidetyssä palaverissa ilmeni, että aliurakoiden mukaiset työt ovat keskeytyneet samoin kuin tavaran-toimitukset. Keskeytyminen johtuu urakoitsijan maksuvaikeuksista. Rakennustyöt olivat käynnissä vain vähäisiltä osin urakoitsijan oman työvoiman turvin.

Urakkasopimuksen purkamisen johdosta pidetään työmaalla katselmus 18.5.2018 klo 11,00 alkaen. Katselmuksessa todetaan työn valmiusvaihe sekä inventoidaan työmaalla olevat rakennustarvikkeet. Työmaa otetaan tilaajan haltuun.

Lisätiedot

Pentti Salo, projektipäällikkö, puhelin: 310 40308
pentti.salo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.05.2018

Rakennuttamispäällikkö

Otteet

Ote
Toimitila 1



17.05.2018

Rakennuttamispäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



17.05.2018

Rakennuttamispäällikkö

Erkki Nurmi
vs. rakennuttamispäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.05.2018.