



31.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

239 §

Sosiaali- terveys- ja pelastustoimialan sitoutuminen laina-ajaksi Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER-hankkeen vuokralaiseksi

HEL 2024-014443 T 00 01 04 00

Päätös

Sosiaali-, terveys ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti, että sosiaali- terveys ja pelastustoimiala sitoutuu korkotukilainan laina-ajaksi vuokramaan Kunnalliskodintie 2:een rakennettavaan seniorikeskukseen Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER.

Päätöksen perustelut

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala on päättänyt tarveselvityksessä 6.3.2019 käynnistää Koskelaan, osoitteeseen Kunnalliskodintie 2, monipuolisen palvelukeskuksen, kotihoidon ja kotisairaalan tilojen hankkeen.

Sosiaali-, terveyslautakunta on päättänyt lausunnossaan 20.10.2020 § 201 puoltaa hankesuunnitelmaa. Hankesuunnitelman mukainen arvio sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle tulevien tilojen vuokrasta oli tuolloin noin 900 000 euroa vuodessa. Lautakunta on todennut, että hankkeen palveluasumisosuus rahoitetaan Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainalla ja erityisasumisen investointiavustuksella, jota iäkkäiden tehostetun palveluasumisen hankkeisiin voi saada enimmillään 40 prosenttia rakentamiskustannuksista.

Lisäksi Helsingin kaupungin talousarvion vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla oleviin uudis- ja peruskorjaushankkeiden 10-vuotissuunnitelmaan sisältyy kyseessä oleva rakennuskohde.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 11.10.2024 myöntänyt hankkeelle korkotukilainan suuruudeltaan enintään 37 767 271,00 euroa. Laina-aika on 40 vuotta ja investointiavustuksen suuruus 9 441 818,00 euroa.

Hankkeen toteuttaja on Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) ja sen rakennuttaa Helsingin kaupunkiympäristön Asuntotuotanto-palvelu.

Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER on palveluverkkosuunnitelman mukainen ja toteuttaa palveluverkkoa.



31.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Hekan hallitus on päättänyt kokouksessaan 9.10.2024 aloittaa kohteen rakentamisen sillä ehdolla, että kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala sitoutuu kohteen vuokralaiseksi laina-ajaksi, 40 vuodeksi.

Hallintosäännön 5 luvun 9 §:n 1 momentin mukaan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimintaa ja hallintoa johtajaa toimialajohtaja.

Lisätiedot

Carl Slätis, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307
carl.slatis(a)hel.fi

Liitteet

1 Hekan hallituksen pöytäkirjanote 09-2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Otteet

Ote

Heka Oy:n hallitus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Toiminta



31.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 239 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.10.2024.