



25.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

18 §

Tilan vuokraaminen Ruskeasuon liikuntapuiston liikuntahallista Elisa Oyj:lle matkapuhelintukiasemalatteiden sijoittamista varten

HEL 2022-005879 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Elisa Oyj:lle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuon) sijaitsevasta Ruskeasuon liikuntapuiston liikuntahallin kellarikerroksesta tilat matkapuhelintukiaseman sijoittamiseen antennipaikkoineen ajalle 1.7.2022 - 30.6.2026.

Matkatukiasematilán vuokra on 172,18 euroa/kk (alv. 0 %)

Sähkön kulutuksen vuosiarvio on 14 500 kWh.

Sähkön käytöstä peritään 0,25 €/kWh ajalta 1.7. - 31.12.2022, joka on 1 812,50 €.

Vuoden 2023 aikana vuokralainen pyrkii kustannuksellaan toteuttamaan vuokratilaan sähkökäyttöpaikan matkapuhelintukiasemaa varten mikäli se on mahdollista.

Sähkön käytöstä 1.1.2023 alkaen peritään 0,40 €/kWh, joka kuukaudessa on 483,33 €. Sähkökäytöstä peritään siihen saakka kunnes vuokralaisen sähkökäyttöpaikka valmistuu.

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Elisa Oyj on vuokrannut Ruskeasuon liikuntahallin kellarikerroksesta tilan matkapuhelintukiaseman sijoittamista varten. Vuokrasopimus on päättynyt 30.6.2022. Elisa Oyj on hakenut vuokraukselle jatkoa.

Käytyjen neuvottelujen jälkeen on sovittu solmittavan uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.2022 - 30.6.2026.

Elisa Oyj on ilmoittanut halukkuutensa toteuttaa kustannuksellaan vuokratilaan oman sähkökäyttöpaikan vuoden 2023 aikana, mikäli se



25.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

on mahdollista. Sähkökäyttöpaikan valmistuttua vuokralainen vastaa itse sähkön käyttökuluista.

Vuokran määrittely 1.7. - 31.12.2022

Matkatukiasematilan vuokra on 172,18 euroa/kk (alv. 0 %). Tilan vuokra ajalta 1.7. - 31.12.2022 on 1 033,08 euroa (alv. 0 %).

Sähkön kulutuksen vuosiarvio on 14 500 kWh.

Sähkön käytöstä peritään 0,25 €/kWh ajalta 1.7. - 31.12.2022.
 $7\,250\text{ kWh} \times 0,25\text{ €/kWh} = 1\,812,50\text{ €}$

Vuokra sähkökuluineen ajalta 1.7. - 31.12.2022 on 2 845,58 euroa (alv. 0 %)

Vuokran määrittely 1.1.2023 lähtien

Matkatukiasematilan vuokra on 172,18 euroa/kk (alv. 0 %). Vuodessa tilan vuokra on 2 066,16 euroa (alv. 0 %).

Sähkön käytöstä 1.1.2023 alkaen peritään 0,40 €/kWh siihen asti kunnes vuokralaisen käyttöpaikka on valmis.
 $1/12\text{ kk} \times 14\,500\text{ kWh} \times 0,40\text{ €/kWh} = 483,33\text{ €/kk (alv. 0 \%)}$

Kuukausivuokra sähkökuluineen 1.1.2023 alkaen on 655,51 euroa (alv. 0 %) siihen asti kunnes käyttöpaikka on valmis. Tämän jälkeen veloitus on 172,18 euroa/ kk. (alv. 0 %).

Mikäli vuokralaisen oman sähkökäyttöpaikan toteuttaminen ei onnistu, sähkön kWh-hinta/kk siirtomaksuineen tarkastetaan vuosittain vuokranantajalta sähkötoimittajan perimän joulukuun em. hintojen mukaisesti. Mikäli muutos on alle 0,10 €/kWh/kk laskutusta ei muuteta. Mahdollinen muutos tulee voimaan alkaneen vuoden maaliskuusta lähtien.

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevana vuokrasopimusluonnokseen.

Tammikuun 1. päivästä 2024 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100), siten, että perusindeksinä pidetään tammikuun 2023 pistelukua (2249). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.

Toimivalta



25.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 21.4.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Elisa Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



25.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.04.2023.