



05.05.2021

## 12 §

### **Asunto Oy Helsingin Kollikallio, huoneiston D 128 maksaminen ja huoneiston hallinto**

HEL 2021-004833 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Kollikallio - nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 7055-7083 kauppahinnan 87 340 euroa. Osakkeet oikeuttavat 33,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhden huoneen + alkovin ja keittotilan käsittävän huoneiston D 128 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintaan (valmistumisaika-arvio 4–6/2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

#### **Päätöksen perustelut**

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Kollikallion osakkeet nrot 7055-7083, jotka oikeuttavat yhden huoneen, alkovin ja keittotilan käsittävän 33,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston D 128 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan Pasilan korttelin 17125 tontille nro 2. Asuntotontittiimin päällikkö vuokrasi 6.10.2020 (216 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Kollikalliolle asuntotarkoituksiin ajaksi 1.10.2020 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 1.6.2020 (70 §) Asunto Oy Helsingin Kollikallion hankinta-arvoiksi 37 582 612 euroa.

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu 6-8-kerroksista kolmiportaisesta lamellitalosta ja 15-kerroksisesta tornitalosta, joissa on kaikkiaan 149 asuinhuoneistoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 28,5 m<sup>2</sup>:stä 97,5 m<sup>2</sup>:iin.

Yhtiön 2.2.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas l-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 87 340 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 54 426 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 141 766 euroa eli 4 232 euroa/m<sup>2</sup>.



05.05.2021

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 4–6/2023.  
Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

**Lisätiedot**

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilat-palvelu

Asuntopalvelut  
Omaisuuuden hallinta  
Asuntovuokraus  
Talous

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Asuntopalvelut  
Asuntovuokraus



05.05.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 12 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

05.05.2021

Osmo Rasimus  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.05.2021.