



10.10.2023

Asia/6

§ 519

Gotlanninpuistikon puistosuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä

HEL 2023-012335 T 10 05 02

HEL 2022-006573

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Gotlanninpuistikon puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus numero VIO 6284/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6284/1
- 2 Puistosuunnitelma VIO 6284/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Vartiokylän (45.) kaupunginosassa, osa-alueella Itäkeskus. Suunnittelualueeseen kuuluu käytöstä poistettu entinen leikkipuisto ja kivituhkapintainen kenttä reuna-alueineen. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan numero 12599 (tullut voimaan vuonna 2020). Asemakaavassa alue on merkitty puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6284/1 (liite 2). Gotlanninpuistikon pinta-ala on 1300 m².

Gotlanninpuistikko sijaitsee pienkerrostalovaltaisen alueen keskellä lähellä Marjaniementietä ja Itäväylää. Puisto rajautuu idässä Asujanpol-



kuun ja etelässä Itäpolkuun sekä lännessä että pohjoisessa AK-tonttiin, jolle rakennetaan HOAS:n opiskelija-asuntoja.

Gotlanninpuistikon pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja opiskelijat sekä palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaat.

Tavoitteena on kehittää Gotlanninpuistikkoa vehreänä ja toiminnallisena puistona, joka palvelee etenkin nuoria aikuisia ja palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaita. Puistosta tehdään turvallinen ja monipuolinen oleskelupaikka parantamalla puiston toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä.

Puistoalueilla pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta ja poistetaan haitallisia vieraslajeja. Kunnostuksesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentämiseksi tavoitteena on käyttää, kunnostaa ja kierrättää nykyisiä materiaaleja mahdollisimman paljon.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan numero 12599 mukaisen puiston kunnostaminen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Puisto jakautuu toiminnoiltaan kolmeen osa-alueeseen: kiipeilyyn, kuntoiluun ja oleskeluun. Puistoon johtaa kolme kulkuyhteyttä, joista kaksi Itäpolun ja Asujanpolun suunnasta. Itäpolun ja Asujanpolun puoleinen puiston reuna on rajattu paasikivimuurilla, jonka näkyvä korkeus vaihtelee matalasta reunatuesta tukimuriin. Puiston sisäänkäynnin yhteyteen on varattu tilaa pyöräpysäköinnille. Osa puiston kalusteista ja kuntovälineistä on esteettömiä.

Puiston kulmassa sijaitsee kookas kiipeilyaihe. Pohjoispuolella aluetta reunustaa erikoisvalaistu betoninen istuinmuuri. Puiston eteläosan kuntoilualueella on monitoimiteline sekä painopakallisia ulkokuntovälineitä. Penkin edessä olevat polkimet mahdollistavat liikkumisen istualtaan. Kuntopaikan yhteydessä on lisäksi puinen oleskelutaso. Alueen itäreunassa on lisäksi ulkosoittimia, joiden äänimaailma valitaan harmoniseksi asuinrakennusten läheisyys huomioiden.

Puiston itäreunassa on oleskelualue, pöytäryhmiä, riippumatto sekä avoin alue piknik- ja pelikäyttöön. Lisäksi puiston toiminnallista keskustaa ympäröiviä loivia rinteitä voi käyttää oleskeluun.

Puiston käytävät ovat maatiilipintaisia. Pöytätennis- ja pöytäryhmäalue ovat kivituhkapintaisia. Kiipeily- ja kuntovälineiden sekä ulkosoittinten alla on valettu turva-alusta. Toiminnalliset alueet on korostettu värialueilla niiden hahmottamisen helpottamiseksi.



Olemassa oleva puusto korvataan istuttamalla uusia puita puiston reuna-alueille. Lisäksi puiston eteläreunaan ja keskialueelle istutettavat puut antavat varjoa. Istutettavat puut ovat erilaisia lehti- ja havupuita. Lisäksi alueelle istutetaan runsaasti monilajisia havu- ja lehtipensaita sekä perennoja. Puistonpuoleiset rinteet ovat niittyntaisia ja tontin puolelle maanpeitepensaita.

Piknik- ja pelialue on kulutusta ja tallomista kestävästä tannerkasvillisuudesta koostuva nurmikko, joka pysyy matalana ja on tavallista nurmea monilajisempi vaihtoehto.

Puiston toiminnallisille alueille lisätään valaistus. Betoninen istuinmuuri valaistaan nauhamaisena etureunastaan.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6284/1 (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6284/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12599 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli yhdessä alueen katusuunnitelmaluonnoksien kanssa esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen pystyi saamaan Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta aukioloaikojen puitteissa. Lisäksi aineisto oli esillä kaupungin karttapalvelussa osoitteessa www.kartta.hel.fi. 22.3. - 4.4.2023 välisenä aikana.

Tiedote suunnitelmaluonnosten esillä olosta lähetettiin suunnittelualueen varren kiinteistöille, Puotila-Seuralle, Puoli Kaupunkia paikallislehdelle ja Helsingin uutisten itäiseen osapainokseen. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 4.4.2023 mennessä. Sähköpostilla saatiin kolme palautetta, jotka koskivat katualueita.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3. Annetut palautteet eivät koskeneet puistosuunnitelmaluonnosta.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 639 000 euroa eli noin 515 euroa/m² (alv. 0 %).



Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2/R2 (toimintaviheralue) ja B2/A2 (käyttöniitty). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 1 460 euroa, 1,20 euroa/m² (alv. 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 /henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivuilla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6284/1
- 2 Puistosuunnitelma VIO 6284/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku



10.10.2023

Asia/6

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö