



27.09.2023

Kokousaika 27.09.2023 18:00 - 21:30

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

| | |
|-------------------------------|--|
| Vanhanen, Reetta | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja |
| Bogomoloff, Harry | kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja |
| Jalovaara, Ville | kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja |
| Vartiainen, Juhana | pormestari |
| Arhinmäki, Paavo | apulaispormestari |
| Sinnemäki, Anni | apulaispormestari |
| Ahde, Hilikka | |
| Ahmed, Mahad | |
| Alanko-Kahiluoto, Outi | |
| Arajärvi, Pentti | |
| Biaudet, Eva | |
| Borgarsdottir Sandelin, Silja | |
| Diarra, Fatim | |
| Ebeling, Mika | |
| Gebhard, Elisa | |
| Grotenfelt, Nora | |
| Haatainen, Tuula | |
| Haglund, Mia | |
| Hakola, Juha | |
| Harkimo, Harry | |
| Harkimo, Joel | |
| Heinäluoma, Eveliina | |
| Hiltunen, Titta | |
| Holopainen, Mari | |
| Honkasalo, Veronika | |
| Huff, Shawn | |
| Hyttinen, Nuutti | |
| Iskanius, Anniina | |
| Jungner, Mikael | |
| Kaleva, Atte | |
| Karhuvaara, Arja | |
| Kari, Emma | |
| Kauppila, Elina | |
| Kivekäs, Otso | |



27.09.2023

Kivelä, Mai
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Lindgren, Minna
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto

saapui 18:25, poissa: 218 - 222 §,
osa 223 §

Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Ohisalo, Maria
Packalén, Tom
Pajunen, Jenni

saapui 18:51, poissa: 218 - 222 §,
osa 223 §

Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Taipale, Ilkka
Tuomioja, Erkki
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan

saapui 18:05, poistui 19:08, poissa:
218 - 219 §, 224 - 230 §

Apter, Ted
Asko-Seljavaara, Sirpa
Austero, Nita
Hagman, Sandra
Helal, Fardoos
Juva, Kati
Kettunen, Marko

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen



27.09.2023

| | |
|-----------------------------------|--|
| | poistui 20:06, poissa: osa 226 §, 227 - 230 § |
| Kolehmainen, Laura | varajäsen |
| Laaksonen, Heimo | varajäsen |
| Leppäkoski, Alisa | varajäsen |
| | saapui 21:01, poissa: 218 - 226 § |
| Majok, Ajak | varajäsen |
| Niiranen, Matti | varajäsen |
| Paunio, Mikko | varajäsen |
| Rissanen, Laura | varajäsen |
| Sohrabi, Seida | varajäsen |
| Strandén, Juhani | varajäsen |
| Tuominen, Aino | varajäsen |
| | saapui 19:08, poissa: 218 - 223 § |
| Tuomi-Nikula, Tuomas | varajäsen |
| Nuorisoneuvoston edustajat | |
| Alaye, Jem | nuorisoneuvoston edustaja |
| Helo, Saara | nuorisoneuvoston edustaja |
| Muut | |
| Laisaari, Johanna | apulaispormestari |
| Sarvilinna, Sami | kansliapäällikkö |
| Järvenkallas, Satu | kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja |
| Laine-Hendolin, Kirsti | vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja |
| Peltonen, Antti | vs. hallintojohtaja |
| Saxholm, Tuula | rahoitusjohtaja |
| Hyttinen, Hannu | johtava kaupunginsihteerin |
| Nelskylä, Maria | kaupunginsihteerin |
| Villeneuve, Anna | erityisasiantuntijan |
| Kentala, Julianna | erityisavustajan |
| Nurmela, Jeremias | erityisavustajan |
| Rissanen, Rosamari | erityisavustajan |
| Salminen, Teresa | erityisavustajan |
| Heinonen, Marjukka | ylikielenkääntäjän |
| Päivinen, Tuulikki | kielenkääntäjän |
| Hopeakunnas, Maisa | viestintäasiantuntijan |
| Jauhiainen, Riikka | viestintäasiantuntijan |
| Puheenjohtaja | |
| Reetta Vanhanen | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 218 - 225 §, osa 226 §, 227 - 230 § |



27.09.2023

Harry Bogomoloff

kaupunginvaltuuston 1. varapuheen-
johtaja
osa 226 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Peltonen

hallintopäällikkö
218 - 223 §, osa 226 §, 227 - 230 §
johtava kaupunginsihteeri
224 - 225 §, osa 226 §

Hannu Hyttinen



27.09.2023

Tid 27.09.2023 18:00 - 21:30

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Vanhanen, Reetta | stadsfullmäktiges ordförande |
| Bogomoloff, Harry | stadsfullmäktiges I vice ordförande |
| Jalovaara, Ville | stadsfullmäktiges II vice ordförande |
| Vartiainen, Juhana | borgmästare |
| Arhinmäki, Paavo | biträdande borgmästare |
| Sinnemäki, Anni | biträdande borgmästare |
| Ahde, Hilikka | |
| Ahmed, Mahad | |
| Alanko-Kahiluoto, Outi | |
| Arajärvi, Pentti | |
| Biaudet, Eva | |
| Borgarsdottir Sandelin, Silja | |
| Diarra, Fatim | |
| Ebeling, Mika | |
| Gebhard, Elisa | |
| Grotenfelt, Nora | |
| Haatainen, Tuula | |
| Haglund, Mia | |
| Hakola, Juha | |
| Harkimo, Harry | |
| Harkimo, Joel | |
| Heinäluoma, Eveliina | |
| Hiltunen, Titta | |
| Holopainen, Mari | |
| Honkasalo, Veronika | |
| Huff, Shawn | |
| Hyttinen, Nuutti | |
| Iskanius, Anniina | |
| Jungner, Mikael | |
| Kaleva, Atte | |
| Karhuvaara, Arja | |
| Kari, Emma | |
| Kauppila, Elina | |
| Kivekäs, Otso | |
| Kivelä, Mai | |
| Kolbe, Laura | |



27.09.2023

Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Lindgren, Minna
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto

anlände 18:25, frånvarande: 218 -
222 §, delvis 223 §

Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Ohisalo, Maria
Packalén, Tom
Pajunen, Jenni

anlände 18:51, frånvarande: 218 -
222 §, delvis 223 §

Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Taipale, Ilkka
Tuomioja, Erkki
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan

anlände 18:05, avlägsnade sig
19:08, frånvarande: 218 - 219 §,
224 - 230 §

Apter, Ted
Asko-Seljavaara, Sirpa
Austero, Nita
Hagman, Sandra
Helal, Fardoos
Juva, Kati
Kettunen, Marko

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
avlägsnade sig 20:06, frånvarande:



27.09.2023

| | |
|---|--|
| Kolehmainen, Laura Laaksonen, Heimo Leppäkoski, Alisa | delvis 226 §, 227 - 230 § ersättare ersättare ersättare anlände 21:01, frånvarande: 218 - 226 § |
| Majok, Ajak Niiranen, Matti Paunio, Mikko Rissanen, Laura Sohrabi, Seida Strandén, Juhani Tuominen, Aino | ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare anlände 19:08, frånvarande: 218 - 223 § |
| Tuomi-Nikula, Tuomas | ersättare |
| Ungdomsrådets företrädare | |
| Alaye, Jem Helo, Saara | ungdomsrådets företrädare ungdomsrådets företrädare |
| Övriga | |
| Laisaari, Johanna Sarvilinna, Sami Järvenkallas, Satu Laine-Hendolin, Kirsti | biträdande borgmästare kanslichef sektorchef för fostran och utbildning tf. sektorchef i kultur- och fritidssek- torn |
| Peltonen, Antti Saxholm, Tuula Hyttinen, Hannu Nelskylä, Maria Villeneuve, Anna Kentala, Julianna Nurmela, Jeremias Rissanen, Rosamari Salminen, Teresa Heinonen, Marjukka Päivinen, Tuulikki Hopeakunnas, Maisa Jauhiainen, Riikka | tf. förvaltningsdirektör finansdirektör ledande stadssekreterare stadssekreterare specialsakkunnig specialmedarbetare specialmedarbetare specialmedarbetare övertranslator translator kommunikationsspecialist kommunikationsspecialist |
| Ordförande | |
| Reetta Vanhanen | stadsfullmäktiges ordförande 218 - 225 §, delvis 226 §, 227 - 230 |



27.09.2023

| | | |
|-----------------|------------------|--|
| | Harry Bogomoloff | § stadsfullmäktiges I vice ordförande delvis 226 § |
| Protokollförare | Antti Peltonen | förvaltningschef 218 - 223 §, delvis 226 §, 227 - 230 |
| | Hannu Hyttinen | § ledande stadssekreterare 224 - 225 §, delvis 226 § |



27.09.2023

| | | |
|-----|---------|--|
| § | Asia | |
| 218 | Asia/1 | Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet |
| 219 | Asia/2 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare |
| 220 | Asia/3 | Muutos kaupunginvaltuuston kokoonpanossa sekä kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen ja kansalliskielilautakunnan varajäsenen valinta Ändring i stadsfullmäktiges sammansättning, val av ledamot i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och val av ersättare i nationalspråksnämnden |
| 221 | Asia/4 | Kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta Val av ledamot och vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden |
| 222 | Asia/5 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i kultur- och fritidsnämnden |
| 223 | Asia/6 | Vantaan ratikan Helsingin osuuden toteuttaminen Genomförande av Vandaspårans avsnitt i Helsingfors |
| 224 | Asia/7 | Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman hyväksyminen Godkännande av projektplan för ombyggnad och funktionell ändring av Pihlajiston ala-aste och daghemmet i Rönninge |
| 225 | Asia/8 | Laajasalon Kultakruununkaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12766) Detaljplaneändring för Guldkronsbågen i Degerö (nr 12766) |
| 226 | Asia/9 | Perussuomalaisten valtuustoryhmän ryhmäaloite Helsingin pito- ja vetovoimaan vaikuttavista tekijöistä ja mahdollisista toimenpiteistä Sannfinländska fullmäktigegruppens gruppmotion om faktorer och eventuella åtgärder som påverkar Helsingfors dragnings- och hållkraft |
| 227 | Asia/10 | Valtuutettu Laura Kolehmaisen aloite olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säästämisestä rakentamisen yhteydessä Ledamoten Laura Kolehmainens motion om att bevara träd och växtlighet i samband med byggnadsprojekt |
| 228 | Asia/11 | Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite Kivikon hiihtohallin muuttamisesta muuhun urheilukäyttöön Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikulas motion om att bygga om Stensbö- |



27.09.2023

| | | |
|-----|---------|--|
| | | le skidhall för annat idrottsbruk |
| 229 | Asia/12 | Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite perusterveydenhuollon jatkuvuudesta ja omahoitajista jokaiselle Ledamoten Reetta Vanhanens motion om kontinuitet inom primärvården och om en egenskötare till alla |
| 230 | Asia/13 | Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet |



27.09.2023

Asia/1

§ 218

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Matias Pajula, tilalle Heimo Laaksonen
- Maaret Castrén, tilalle Matti Niiranen
- Daniel Sazonov, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Mia Nygård-Peltola, tilalle Laura Rissanen
- Maria Valtonen, tilalle Seida Sohrabi
- Alviina Alametsä, tilalle Tuomas Tuomi-Nikula
- Atte Harjanne, tilalle Kati Juva
- Timo Harakka, tilalle Nita Austero
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Laura Kolehmainen
- Minja Koskela, tilalle Sandra Hagman
- Sami Muttilainen, tilalle Ajak Majok
- Jussi Halla-aho, tilalle Mikko Paunio
- Mari Rantanen, tilalle Juhani Strandén
- Pirkko Ruohonen-Lerner, tilalle Marko Kettunen
- Jenni Pajunen, tilalle Ted Apter
- Thomas Wallgren, tilalle Fardoos Helal

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Otto Meri
- Ozan Yanar
- Wille Rydman

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.09.2023

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.09.2023

Asia/2

§ 219

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Fatim Diarra ja Tom Packalén sekä varatarkastajiksi valtuutetut Eva Biaudet ja Pentti Arajärvi.

Käsittely

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valtuutetut Fatim Diarra ja Tom Packalén sekä varatarkastajiksi valtuutetut Eva Biaudet ja Pentti Arajärvi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.09.2023

Asia/3

§ 220

Muutos kaupunginvaltuuston kokoonpanossa sekä kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen ja kansalliskielilautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2023-010481 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi Silva Mertsolan luottamustoimien varavaltuutettuna, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenenä sekä kansalliskielilautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi Veera Hellmanin jäseneksi ja Maria-Elena Ehrnroothin varajäseneksi (Ted Apterin henkilökohtainen varajäsen) kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon sekä Veera Hellmanin varajäseneksi (Kimmo Sasin henkilökohtainen varajäsen) kansalliskielilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Maarit Vierusen ehdotuksesta Maria-Elena Ehrnroothin Ted Apterin henkilökohtaiseksi varajäseneksi ruotsinkieliseen jaostoon aikaisemman varajäsenen tultua valituksi toimielimen varsinaiseksi jäseneksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroanomus 15.8.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa Silva Mertsolan luottamustoimien varavaltuutettuna, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenenä sekä kansalliskielilautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsee Veera Hellmanin jäseneksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon sekä Veera Hellmanin kansalliskielilautakunnan varajäseneksi (Kimmo Sasin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Silva Mertsolan (Kok.) 2.8.2021 § 239 kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaostoon jäseneksi ja 23.11.2022 § 288 kansalliskielilautakuntaan Kimmo Sasin henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Silva Mertsola on 15.8.2023 ilmoittanut muutostaan ulkomaille.

Kuntalain (410/2015) 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Varavaltuutettujen määrä jää näin ollen vajaaksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Hallintosäännön 2 luvun 8 §:n mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon valittavan henkilön tulee kuulua ruotsinkieliseen kieliryhmään.



Kansalliskielilautakuntaan valittavan henkilön tulee kuulua hyvinvointialueen kielivähemmistöön lain hyvinvointialueesta (611/2021) 33 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroanomus 15.8.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Kansalliskielilautakunta
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 534

HEL 2023-010481 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa Silva Mertsolan luottamustoimien varavaltuutettuna, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenenä sekä kansalliskielilautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsee Veera Hellmanin jäseneksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon sekä Veera Hellmanin



27.09.2023

Asia/3

kansalliskielilautakunnan varajäseneksi (Kimmo Sasin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

11.09.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Anniina Iskaniusen ehdotuksesta valita Veera Hellmanin jäseneksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon sekä kansalliskielilautakunnan varajäseneksi Kimmo Sasin henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.09.2023

Asia/4

§ 221

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta

HEL 2023-010502 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Emma Karille eron kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä
- valitsi Mari Holopaisen jäseneksi, Ozan Yanarin varapuheenjohtajaksi ja Maria Nyqvistin varajäseneksi (Ozan Yanarin henkilökohtainen varajäsen) kasvatus- ja koulutuslautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Amanda Pasasen ehdotuksesta Mari Holopaisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäseneksi sekä Ozan Yanarin lautakunnan varapuheenjohtajaksi. Samalla kaupunginvaltuusto valitsi Maria Nyqvistin kasvatus- ja koulutuslautakuntaan Ozan Yanarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi aikaisemman varajäsenen tultua valituksi toimielimen varsinaiseksi jäseneksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Eroanomus 17.8.2023
- 2 Eroanomuksen täydennys 23.8.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus



27.09.2023

Asia/4

Kaupunginvaltuusto

- Myöntää Emma Karille eron kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä
- valitsee _____ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi kasvatus- ja koulutuslautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Emma Karin (Vihr.) 2.8.2021 § 237 jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi kasvatus- ja koulutuslautakuntaan. Emma Kari on pyytänyt eroa lautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä muuttuneen työtilanteen takia.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Eroanomus 17.8.2023
- 2 Eroanomuksen täydennys 23.8.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto



27.09.2023

Asia/4

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 535

HEL 2023-010502 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- Myöntää Emma Karille eron kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä
- valitsee _____ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi kasvatus- ja koulutuslautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



27.09.2023

Asia/5

§ 222

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen valinta

HEL 2023-010939 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi eron Joel Harkimolle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Kimmo Niemelän kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroanomus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Joel Harkimon (Liik.) 2.8.2021 § 242 jäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi. Joel Harkimo on 28.8.2023 pyytänyt eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ajankäytöllisten syiden takia.



27.09.2023

Asia/5

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroanomus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 557

HEL 2023-010939 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



27.09.2023

Kaupunginvaltuusto

- myöntää eron Joel Harkimolle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Kimmo Niemelän kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



27.09.2023

Asia/6

§ 223

Vantaan ratikan Helsingin osuuden toteuttaminen

HEL 2023-008218 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan ratikan hankesuunnitelman ohjeellisena noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamisen siten, että

- raitiotien ja siihen liittyvän katuinfrastruktuurin arvonlisäveroton enimmäishinta on 15 miljoonaa euroa (Maarakennuskustannusindeksi 10/2022, pisteluku 128,37, 2015=100),
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa valtionavusta hankkeelle syksyn 2023 aikana, ja
- toteutuksen ehtona on, että Vantaan kaupunki käynnistää oman hankeosuutensa rakentamisvaiheen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto Vantaan ratikan Helsingin hankeosuudesta
- 2 Vantaan ratikan hankesuunnitelma
- 3 Mellunmäen keskuksen kunnallistekninen yleissuunnitelma
- 4 Länsimäentien ja Jänkäpolun yleisasemapiirustus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Vantaan kaupunki

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä



Vantaan ratikka on suunniteltu pikaraitiotieyhteys Helsingin Mellunmäestä Vantaan Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoterminalille. Raitiotien kokonaispituus on noin 19,3 kilometriä, josta noin 500 metrin rataosuus ja itäinen päätepysäkki sijoittuu Helsingin alueelle. Raitiotie on suunniteltu samoin suunnitteluperiaattein kuin Helsingin pikaraitiotiet. Raitiotietä varten toteutetaan uusi varikko Vantaan Vaaraan. Raitiolinjaa liikennöidään tiheimmillään 7,5 minuutin vuorovälillä, matka-aika Mellunmäestä lentokentälle on noin 54 minuuttia ja keskinopeus noin 22 km/h.

Ratikka on Vantaan kaupungin kärkihanke, joka ohjaa kaupungin maankäytön kehittymistä kaupungin strategian ja yleiskaavan mukaisesti mahdollistamalla kaupungin kasvun joukkoliikenneyhteyksien varilla nykyistä kaupunkirakennetta tiivistäen. Vantaan yleiskaavaratkaisu tukeutuu raitiotiehen ja hankesuunnittelun rinnalla on laadittu ratikan kaavarunko, joka ohjaa tarkempaa maankäytön suunnittelua.

Vantaan ratikka on huomioitu Helsingin yleiskaavassa ja toteuttaa sen tavoitetta raideliikenteen verkostokaupungista. Yleiskaavassa on useita muita pikaraitotievarauksia, joilla on yhtymäkohtia Vantaan ratikan kanssa. Ratikan toteutus on linjassa Helsingin yleiskaavan toteuttamissuunnitelman 2022:n kanssa, jossa Mellunmäki on kaupunki-uudistusalue ja täydennysrakentamisen painopiste.

Aiemmat päätökset

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan ratikan yleissuunnitelman ja käynnisti toteutukseen tähtäävän suunnittelun 16.12.2019. Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi Vantaan ratikan hankesuunnitelman 8.5.2023 ja kaupunginvaltuusto hankkeen toteuttamisen 22.5.2023.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi 27.11.2019 todeten, että Vantaan ratikka on seudullisesti merkittävä yhteys, jonka suunnittelun jatkaminen on perusteltua.

Kustannukset

Helsingin osuuden kustannukset on arvioitu Länsimäentien kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa. Raitiotieinfran sekä siihen liittyvien katujen ja johtosiirtojen kokonaiskustannukset ovat 15 miljoonaa euroa. Kustannusarvio sisältää rakentamisen, rakennuttamisen ja suunnittelun kustannukset sekä riskivaruksen. Rakentamisen yhteydessä toteutetaan lisäksi muita alueen maankäyttöä palvelevia investointeja, kuten kunnallisteknisiä töitä. Vaaralan raitiovaunuvarikko toteutetaan erillisen hankesuunnitelman perusteella ja sen kustannuksiksi on arvioitu 79 miljoonaa euroa.



Vantaan ratikan liikennöintikustannukset vuonna 2030 ovat noin 17,8 miljoonaa euroa. Hankkeen arvioidaan lisäävän samana vuonna HSL-kuntayhtymän kuluja noin 24 miljoonaa euroa ja Helsingin kuntasuutta noin 4 miljoonaa euroa.

Helsingin kaupunkitaloudellisia vaikutuksia ei ole arvioitu yhtä laajasti kuin Vantaan kaupunkitaloudellisia vaikutuksia. Helsingin kaupunkitaloudellisten vaikutusten laaja arviointi edellyttäisi erillistä arviota ratikan vaikutuksesta Helsingille tilitettäviin lipputuloihin, runkobussivaihtoehdon rakentamiskustannuksista, kiinteistötaloudellisista tuloista ja vero-vaikutuksista. Kertaluonteisena eränä Helsinki olisi saamassa noin 3 miljoonan euron suorituksen osakemerkintöinä, mutta silti hankkeen rakentamisen vaikutuksen arvioidaan olevan Helsingin kaupunkiliikenteen osalta hieman alle 10 miljoonaa euroa negatiivinen.

Ratikka todennäköisesti tuottaa Helsingille kiinteistötaloudellisia tuottoja Mellunmäessä, jos ratikan oletetaan kasvattavan kiinteistöjen arvoja ja vauhdittavan kiinteistökehittämistä samalla tavalla kuin Vantaalla. Ratikan verovaikutukset Helsingille riippuvat ratikan rakentamiseen liittyvistä verotulovaikutuksista, kaupungin asukasluvun muutoksista, muuttajien iästä ja sosioekonomisista taustoista sekä asukkaiden palveluiden tuottamisen kustannuksista.

Merkille pantavaa on myös ratikan tuoma positiivinen mainevaikutus Mellunmäen alueen kaupunkiuudistusalueelle.

Hankkeen vaikutukset

Raitiotien toteuttamisen vaikutuksia liikennejärjestelmään on arvioitu seudullisella Helmet-liikennemallilla. Vertailuvaihtoehtona on runkobussilinjasto ja siihen tukeutuva pienempi määrä uutta maankäyttöä. Raitiotien matkustajamääräksi vuonna 2030 on arvioitu 31 000 matkustajaa vuorokaudessa. Raitiotie lisää kestävien kulkutapojen osuutta vaikutusalueellaan ja palvelee monipuolisesti vaihdollisia matkaketjuja. Raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutetaan nykyistä parempia jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita sekä parannetaan katu ympäristön turvallisuutta ja esteettömyyttä.

Raitiotien melu- ja värinäselvitysten perusteella Helsingin osuudella ei ole tarvetta erityisille suojaustoimenpiteille. Rakentaminen aiheuttaa työnaikaisia haittoja liikenteelle sekä lähialueen asukkaille ja yrityksille. Hankesuunnitelmassa on esitetty keinoja työmaa-aikaisten haittojen vähentämiseksi. Raitiotien Helsingin osuuden läheisyydessä ei ole arvokkaita tai rauhoitettuja luontokohteita. Ympäristövaikutusten arviointia tarkennetaan ja täydennetään Länsimäentien asemakaavan valmistelussa ja tarkemmassa jatkosuunnittelussa.



Hankkeen yhteiskuntataloudellisessa kannattavuuslaskelmassa kokonaisuhyödyt ovat negatiiviset, sillä liikennöintikustannusten kasvu ylittää käyttäjähyötyjen arvioidun summan. Laskelma ei sisällä kaupunkikehityksestä syntyviä kiinteistötaloudellisia hyötyjä, jotka ovat Vantaan kannalta merkittävät.

Hanke on näkyvä esimerkki Helsingin ja Vantaan kaupunkien halusta ja kyvystä tehdä yhteistyötä.

Vuorovaikutus

Vantaan kaupunki on viestinyt ratikasta monipuolisesti eri kanavissa ja hankkeen suunnittelun yhteydessä on järjestetty laaja vuorovaikutus käsittäen muun muassa asukastilaisuuksia ja verkkokyselyitä, joihin myös helsinkiläiset ovat voineet ottaa kantaa. Vuorovaikutus on kuvattu hankesuunnitelmaraportissa. Hankkeen etenemisestä on viestitty Helsingin kaupungille ja muille kumppaneille kaupunginjohtajan johtamassa seurantaryhmässä. Vuorovaikutus jatkuu hankkeen jatkosuunnittelussa.

Länsimäentien pohjoisosan ja Laakavuoren koulun ympäristöineen asemakaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on mahdollisuus mielteiden esittämiseen ja muistutusten tekemiseen. Kaavaehdotuksen valmistuessa syksyllä 2023 se asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavan valmistelun aikana saatu palaute raportoidaan ja siihen vastataan vuorovaikutusraportissa.

Jatkosuunnittelu ja toteutus

Länsimäentien alueelle on vireillä kaavamuutos, jolla luodaan edellytykset raitiotien ja sen päätepysäkin toteuttamiselle ja tarkennetaan raitiotien teknisiä ratkaisuja. Mellunmäen keskuksen asemakaavamuutoksessa metroaseman ympäristöstä kehitetään tiivistä alueellista lähikeskusta ja liikenteen solmukohtaa. Lähialueella on vireillä myös muita täydennysrakentamishankkeita.

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa laaditaan katusuunnitelmat ja rakentamisen edellyttämät tarkemmat rakennustekniset suunnitelmat.

Helsingin osuuden toteutusvastuu on Kaupunkiliikenne Oy:llä, joka järjestää hankkeen toteutusorganisaation ja selvittää toteutustavan. Vantaan kaupunki valmistelee oman osuutensa kilpailuttamista kahteen toteutusallianssiin jaettuna. Osallistuminen allianssiin tai hankkeen toteutuksen hankinta muutoin yhteishankintana Vantaan kanssa selvitetään.

Vantaan kaupungin tavoitteena on raitiotien rakentamisen aloitus vuoden 2024 aikana ja hankkeen valmistuminen vuoteen 2029 mennessä.



27.09.2023

Asia/6

Helsingin osuuden toteutus ajoitetaan tälle aikavälille siten, että se sopii yhteen Vantaan puoleisen osuuden rakennustöiden sekä muiden alueen investointien kanssa ja siten, että yhdessä sovittava liikenteen aloittamistavoite voi toteutua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto Vantaan ratikan Helsingin hankeosuudesta
- 2 Vantaan ratikan hankesuunnitelma
- 3 Mellunmäen keskuksen kunnallistekninen yleissuunnitelma
- 4 Länsimäentien ja Jänkäpolun yleisasemapiirustus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 537

HEL 2023-008218 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Vantaan ratikan hankesuunnitelman ohjeellisena noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamisen siten, että



27.09.2023

- raitiotien ja siihen liittyvän katuinfrastruktuurin arvonlisäveroton enimmäishinta on 15 miljoonaa euroa (Maarakennuskustannusindeksi 10/2022, pisteluku 128,37, 2015=100),
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa valtionavusta hankkeelle syksyn 2023 aikana, ja
- toteutuksen ehtona on, että Vantaan kaupunki käynnistää oman hankeosuutensa rakentamisvaiheen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.08.2023 § 393

HEL 2023-008218 T 08 00 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Vantaan raitikan hankesuunnitelman hyväksymistä ohjeellisena noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamista siten, että

- raitiotien ja siihen liittyvän katuinfrastruktuurin arvonlisäveroton enimmäishinta on 15 miljoonaa euroa (Maarakennuskustannusindeksi 10/2022, pisteluku 128,37, 2015=100),
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa valtionavusta hankkeelle syksyn 2023 aikana, ja
- toteutuksen ehtona on, että Vantaan kaupunki käynnistää oman hankeosuutensa rakentamisvaiheen.

Käsittely

08.08.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Anton Silvo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anton Silvo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.09.2023

Asia/7

§ 224

Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin toiminnallisia muutoksia sisältävän perusparannuksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelma 19.4.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Pihlajiston ala-asteen nykyiset tilat osoitteessa Pihlajistontie 3 eivät vastaa alueen palvelutarvetta. Koulussa on tällä hetkellä noin 350 oppilasta. Uudet tilat suunnitellaan noin 470 ala-asteen oppilaalle. Lisäksi rakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle uusia päiväkotitiloja noin 120 lapselle. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta täydennysrakentamisen myötä uudistuvan alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Kaupunginhallitus toteasi, että Pihlajiston ala-asteen opettajilta on tärkeää kerätä tieto tilatarpeista ja toiveista ennen tarkempaa sisätilojen suunnittelua. Myös varhaiskasvatuksen tilojen toimivuuden varmistamiseksi on tarpeen koota alueen päiväkotien johtajilta näkemykset toimivista tiloista ja pihasta.



Näin vältetään jälkikäteistä korjaustarvetta ja tilojen tuomia haasteita kasvatuksen ja opetuksen arkeen.

Pihlajiston peruspiirissä 1–6-vuotiaita lapsia oli 638 vuonna 2019. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan lasten määrä pysyy ennallaan. Alueen varhaiskasvatuksen osallistumisaste on 75,8 %. Alueen 7-15-vuotiaiden määrän ennustetaan laskevan vuosina 2020–2036. Palveluverkkoa suunniteltaessa on kuitenkin huomioitava, että alueelle on suunnitteilla merkittävää täydennysrakentamista, joka ei vielä näy väestöennusteissa.

Perusparannuksen valmistuttua päiväkoti Aulangon ja Pihlajiston ala-asteen koulun nykyisistä väistötiloista osoitteissa Salpausseläntie 1 ja Salpausseläntie 1c on mahdollista luopua. Viikinmäen korttelitalossa sijaitsevat Pihlajiston ala-asteen tilat säilyvät kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä jatkossakin.

Koulurakennuksen tekninen kunto on heikko ja se on ollut tyhjillään lähes kolme vuotta. Kaupunginvaltuusto on 13.6.2018 § 181 hyväksynyt Pihlajiston ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 308 brm² ja että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 457 000 euroa syyskuun 2017 kustannustasossa. Perusparannushanke on viivästynyt alkuperäisestä tavoiteaikataulusta, koska vuonna 2020 hankkeelle ei saatu yhtään urakatarjousta. Lisäksi Raide-Jokeriin liittyvän tulevan aluerakentamisen myötä lähialueiden väestöennusteet edellyttivät alueellista tarkastelua, jonka myötä päädyttiin päivittämään oppilaspäämäärät, esittämään koulun yhteyteen päiväkotitoimintaa sekä varautumaan koulun tontilla asemakaavamuutoksen ja mahdollisen laajennuksen toteuttamiseen 2030-luvulla.

Keväällä 2022 kasvatuksen ja koulutuksen toimiala sekä kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelu ja asemakaavoitus selvittivät yhteistyössä Pihlajiston, Pihlajinmäen ja Viikinmäen tilaverkkoselvityksessä koulun ja alueen muiden palveluiden tilatarpeet. Asemakaavoitus tutki täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja esitti arvion väestöennustemuutoksesta, minkä perusteella tuotettiin yhteistyössä kokonaisvaltainen ehdotus palveluiden järjestämisestä ja keskittämisestä Pihlajiston ala-asteen Y-tontille. Ehdotuksen aikataulu koulurakennuksen hankkeen osalta on tarkentunut hankesuunnittelun myötä seuraavaksi:

- Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallinen muutos pyritään toteuttamaan joulukuuhun 2025 mennessä, jotta voidaan varmistaa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapaikkojen riittävyys tammikuusta 2026 alkaen.



- Tällä hetkellä koulun ja päiväkodin toiminnot sijaitsevat läheisissä väliaikaisissa väistö- ja lisätilapaviljongeissa. Väistötilapaviljongeille haetaan jatkoluvat vuosien 2023–2024 aikana. Jatkoluvan hakemisen yhteydessä arvioidaan väistötilojen käyttöä tulevaisuudessa alueen muiden hankkeiden yhteydessä.
- Koulurakennuksen tontin asemakaavamuutos valmistellaan 2020-luvun lopulla siten, että muutos mahdollistaa lisärakentamisen 2030-luvulla joko pysyvänä rakennuksena tai väliaikaisena paviljonkina. Tulevaisuudessa laajennus voi myös tuottaa väistötilaratkaisun alueen tuleville perusparannushankkeille.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 13.6.2023 § 123 hyväksynyt perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma

Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen tarkoituksena on toteuttaa koululle perusparannetut tilat ja päiväkodille korvaavat tilat.

Vuonna 1978 valmistuneessa rakennuksessa ei ole tehty aikaisemmin kattavaa perusparannusta. Hankkeessa tehostetaan ja ajanmukaistetaan opetustilojen käyttöä siten, että päiväkotitoiminta voidaan sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen alapihan yhteyteen ainakin 10–15 vuodeksi. Hallinto- ja oppilashuollon tiloja järjestellään, ruokailutilojen sijainti muutetaan keskeisemmäksi ja toteutetaan käyttäjämäärän mukaiset keittiötilat sekä käyttäjäryhmittäin jäsenelty ruokala. Aine- ja yleisopetustilojen järjestelyjä, kiintokalustusta ja varustusta ajanmukaistetaan ja tilojen monikäyttöisyyttä kehitetään. Opetustilojen ja käytävien akustiikkaa parannetaan. Wc-tiloja rakennetaan käyttäjämäärän vaatima määrä lisää ja esteettömät wc-tilat lisätään. Rakennuksen esteettömyyttä ja paloturvallisuutta parannetaan. Alapihan puolelle tehdään uusi suora porrasyhteys koulutiloista pallokentälle. Ulkoporras voidaan purkaa alakeran tilojen palautuessa koulun käyttöön. Uudet rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

Välipohjiin tehdään tarvittavat talotekniikan vaatimat aukot ja läpiviennit, tarvittaessa rakenteita vahvistetaan ja pintabetonilaattoja uusitaan, maanvastaaiset alapohjat uusitaan kosteusongelmien välttämiseksi ja radon- turvallisuuden parantamiseksi. Rakennukseen toteutetaan uusi hissi. Yläpohjat ja sisäänkäyntikatokset kunnostetaan. Ulkoverhomuuraukset ja lämmöneristeet uusitaan. Maanvastaisten seinien lämmön- ja vedeneristeet uusitaan. Ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan, kaikki läpiviennit ja halkeamat sekä ikkunakarmien sovitukset tiivistetään kauttaaltaan. Ikkunoiden lämmöneristystä parannetaan vaihtamalla si-



säpuitteeseen kaksilasinen umpiolasielementti. Ullakkotiloihin sijoitetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet.

Kohteeseen rakennetaan uusi ilmanvaihtojärjestelmä. Rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan ja sähkö- ja tietotekniset järjestelmät uusitaan nykypäivän vaatimusten mukaisiksi. Rakennuksen valaistusjärjestelmä toteutetaan ratkaisuna, jossa valaistus muuttuu huomioiden läsnäolon ja päivänvalon vaikutus.

Piha-alueen tilarajauksia jäsenetään uudelleen ottaen huomioon päiväkotitoiminta. Pihalle rakennetaan esteettömät luiskat pääsisäänkäyntiin ja pihan kallistuksia ja rakennekerroksia korjataan sekä sen toiminnallisuutta parannetaan.

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle ja päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Päiväkodin ja ala-asteen sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2021–2024 tavoitteita muun muassa siten, että yhtenäinen opinpolku sujuvoituu varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja ala-asteen sijoittuessa samalle tontille. Rakennus suunnitellaan energiatehokkaaksi ottamalla materiaalien valinnassa huomioon hiilijalanjälki. Lisäksi huomioidaan tilojen tavoiteltava iltakäyttö ja parannetaan esteettömyyttä.

Hankkeesta on laadittu 19.4.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen asiantuntijoita, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Hankkeen laajuus

Perusparannuksen ja toiminnallinen muutoksen myötä rakennuksen bruttoala on 6 515 brm², huoneistoala 5 585,5 htm², hyötyala 4 330,5 hym².

Rakentamiskustannukset

| | | | | |
|--|---|---|------------------------------|--|
| Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto | Puhelin +358 9 310 1641 Faksi | Y-tunnus 0201256-6 | Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566 |
|--|---|---|------------------------------|--|



Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa (4 298 euroa/brm²).

Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 1 898 706 euroa vuodessa (28,33 euroa/htm²/kk). Neliövuokran perusteena on huoneistoala 5 586 htm². Vuokravaikutuslaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitoavuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpito- vuokraa vastaavaksi.

Väistötilat

Koulun väistötilat

Uuden vuokramallin mukaan koulun ja päiväkodin väistötilojen kustannukset eivät sisälly hankkeen pääomavuokraan. Väistötilan käyttäjä maksaa vuokraa siitä tilasta, jota kulloinkin käyttää.

Koulun toiminta on siirtynyt väistötiloihin lokakuussa 2020 alkuperäisen perusparannushankkeen toteutusaikataulun mukaisesti. Väistötilat sijaitsevat väliaikaisessa paviljongissa osoitteessa Salpausseläntie 1–3. Vuonna 2022 väistötilassa oli 358 oppilasta. Väistötilan rakennusluppaan merkitty kapasiteetti on 410 tilapaikkaa. Paviljongissa voidaan järjestää kädentaidon opetusta. Liikuntatilojen osalta koulun käyttöön vuokrataan määräajaksi ajalle 11.8.2023–31.12.2025 liikuntakenttä Malmin palloiluhallista osoitteesta Siemenkuja 3, jonne järjestetään bussikuljetukset.

Koulun väistötilan laskennallinen sisäinen vuokra on noin 91 226 euroa kuukaudessa. Tilat-palvelun tilaomaisuusyksikön linjauksen mukaan ennen vuotta 2023 syntyneitä väistötilakustannuksia ei laskuteta taannehtivasti 1.1.2023 lukien. Näin ollen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laskennallinen sisäinen vuokra ajalle 1/2023–12/2025 (36 kuukautta) on noin 3,285 milj. euroa. Liikuntatilojen kustannukset aikavälille 8/2023–12/2025 (29 kuukautta) ovat noin 280 000 euroa (sisäinen vuokra 80 000 euroa, bussikuljetukset noin 200 000 euroa).

Päiväkodin väistö- ja lisätilat

Päiväkodin toiminta on siirtynyt väistö- ja lisätiloihin tammikuussa 2022 ennen tilaverkkoselvityksen valmistumista ja päätöstä uuden perusparannushankkeen sisällöstä. Väistö- ja lisätilat sijaitsevat väliaikaisessa paviljongissa osoitteessa Salpausseläntie 1.



Paviljonkiin oli alun perin sijoitettu läheisen päiväkotitilat Louhikon väistötilat perusparannuksen ajaksi 2019–2021. Syksyllä 2021 kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päätti luopua Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) kiinteistössä osoitteessa Aulangontie 4 sijaitsevasta pienestä ja huonokuntoisesta päiväkotitilasta, jossa oli 53 tilapaikkaa. Muuton yhteydessä päiväkotitilat Aulangon uudeksi tilapaikkamääräksi määritettiin 120, johon sisältyy myös väliaikaisesti väistö- ja lisätiloihin sijoitetun ryhmäperhepäiväkotitilat Luhdin 8 tilapaikkaa. Väistö- ja lisätilojen rakennuslupaan merkitty kapasiteetti on 120 tilapaikkaa.

Päiväkodin väistö- ja lisätilan laskennallinen sisäinen vuokra on noin 30 690 euroa kuukaudessa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on maksanut päiväkotitilat Aulangon väistö- ja lisätiloista vuokraa 1/2022 alkaen siten, että toimialan väistö- ja lisätilojen sisäinen vuokra ajalta 1/2022–12/2025 (48 kuukautta) on noin 1,472 milj. euroa.

Hankkeen rahoitus

Talousarvion 2023 liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2032 hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu rahoitusta 22,7 milj. vuosille 2023–2025. Alkuperäisen koulun perusparannushankkeen toteutuneet kustannukset noin 1,5 milj. euroa ovat mukana tässä kustannusarviossa.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 28 milj. euron rahoitustarve huomioidaan seuraavassa rakentamishjelmassa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa lokakuussa 2023 ja hankkeen on määrä valmistua joulukuussa 2025.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 22.8.2023 § 153 antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja todennut, että hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita.

Lausunto on kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Toimivalta



Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelma 19.4.2023

Oheismateriaali

1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelman liitteet 19.4.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 558

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin toiminnallisia muutoksia sisältävän perusparannuksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Käsittely

18.09.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



27.09.2023

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Lisätään esittelijän perusteluiden ensimmäisen kappaleen loppuun: "Kaupunginhallitus totesi, että Pihlajiston ala-asteen opettajilta on tärkeää kerätä tieto tilatarpeista ja toiveista ennen tarkempaa sisätilojen suunnittelua. Myös varhaiskasvatuksen tilojen toimivuuden varmistamiseksi on tarpeen koota alueen päiväkotien johtajilta näkemykset toimivista tiloista ja pihasta. Näin vältetään jälkikäteistä korjaustarvetta ja tilojen tuomia haasteita kasvatuksen ja opetuksen arkeen."

Kannattaja: Maarit Vierunen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

11.09.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.08.2023 § 153

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 10.5.2023 päivätystä Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelmasta (liitteet 1 ja 2).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja



27.09.2023

valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 10.05.2023
§ 42

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Pihlajistontie 3 toteutettavan Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua, muuta valmistelua ja sisätilojen rakennusosien ja teknisten järjestelmien purku-urakan toteutusta odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

10.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Teemu Metsälä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.09.2023

Asia/7

Teemu Metsälä, projektijohtaja, puhelin: 09 310 24396
teemu.metsala(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 225

Laajasalon Kultakruununkaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12766)

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49349 ja lähivirkistysalueen asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tonttien 1 ja 2 sekä katu- sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 29.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12766 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 49450) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Palautusehdotus

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti valtuutettu Mikko Paunion kannattamana, että kaupunginvaltuusto palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perusteluin:

Esitän asian palauttamista valmisteluun asemakaavamääräysten karsimiseksi, jotta asuinkustannuksia ei tarpeettomasti nosteta kaavamääräyksin.

Kun yleinen pyrkimys on hillitä asumiskustannuksia ja vähentää energiankulutusta, ei ole syytä kaavamääräyksin pakottaa tontteja liittymään runsaasti energiaa tarvitseviin ja toiminnoiltaan epäluotettaviin jätteiden putkikuljetusjärjestelmiin.

Autojen pysäköintipaikkoja ei pitäisi määrätä toteutettavaksi nimenomaisesti kansion alle, eikä kieltää pysäköintipaikkojen rakentamista kannen päälle, tai pihoilta. Kansion käyttö on toteutustapana kallista, vaikeaa peruskorjata, haittaa sadevesien imeytymistä, eikä kansion päälle ei pystytä istuttamaan puita.

1 äänestys

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Valtuutettu Laura Korpinen palautusehdotus

Jaa-äännet: 75

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva



Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Seida Sohraabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 8

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Juhani Strandén

Tyhjä: 1

Mika Raatikainen

Poissa: 1

Mari Holopainen

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

Eriävä mielipide

Valtuutettu Laura Korpinen jätti eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin:

Kaava olisi tullut palauttaa valmisteluun asemakaavamääräysten karsimiseksi, jotta asuinkustannuksia ei tarpeettomasti nosteta kaavamääräyksiin.

Kun yleinen pyrkimys on hillitä asumiskustannuksia ja vähentää energiankulutusta, ei ole syytä kaavamääräyksiin pakottaa tontteja liittymään runsaasti energiaa tarvitseviin ja toiminnoiltaan epäluotettaviin jätteiden putkikuljetusjärjestelmiin.

Autojen pysäköintipaikkoja ei pitäisi määrätä toteutettavaksi nimenomaisesti kansien alle, eikä kieltää pysäköintipaikkojen rakentamista kannen päälle, tai pihoille. Kansien käyttö on toteutustapana kallista,



vaikeaa peruskorjata, haittaa sadevesien imeytymistä, eikä kansien päälle ei pystytä istuttamaan puita.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 kartta, päivätty 29.11.2022
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 selostus, päivätty 29.11.2022, korjattu 17.8.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.7.2022, täydennetty 29.11.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutus
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7285)
- 7 Helsingin Kruunuvuoren ja Hopealaakson tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Kaavamuutoksen haki- ja

Kymp/Talouden tuki
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 7

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kultakruununkaari-nimiseen katuun liittyvää aluetta, joka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa sen, että Kultakruununkaaren pohjoispuolella olevalle alueelle rakennetaan asuin-kerrostalokortteleita ja eteläpuolen korttelialueella rakennusoikeutta lisätään. Samalla tarkistetaan virkistys- ja luonnonsuojelualueen rajausta. Kaavaratkaisu on tehty, koska aiempi Kruunuvuoren kaava kumoutui korkeimmassa hallinto-oikeudessa kahden korttelin osalta lepakkojen elinolosuhteiden puutteellisten selvitysten takia. Kumoutuneiden korttelialueiden lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu viereisiä katualueita, lähivirkistysaluetta ja kortteli 49319.

Kaavaratkaisussa on pyritty rakentamisen määrässä lähelle alueelle aiemmin valmistellun asemakaavan rakennusoikeutta, tämän vuoksi korttelin 49319 rakennustehokkuutta on lisätty. Alueen kaupunkikuvallinen idea ja luontoarvot on otettu huomioon. Suunnittelualueen pinta-ala on 27 598 m², kaavaratkaisun kerrosala on 16 930 k-m² ja asukasmäärän lisäys on noin 380. Asuin-kerrostalojen korttelialueilla (AK) tonttien keskimääräinen tehokkuus $e=1,54$. Osittain kumoutuneeseen Kruunuvuoren kaavaan verrattuna rakennusoikeus on vähentynyt 2 880 k-m². Tavoitteena on alueen asuntotuotannon edistäminen sekä elävän, omaleimaisen ja turvallisen kaupunginosan aikaansaaminen. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan Kruunuvuoren luontoarvojen huomioon ottaminen asuin-kerrostalokortteleiden suunnittelussa ja niiden rajautuminen lähivirkistysalueen suuntaan.

Alueelle on suunniteltu kaksi asuin-kerrostalokorttelia. Asukaspysäköinti on osoitettu maan alle ja Salamanterinkuja -nimisen kadun varressa olevalle LPA-korttelialueelle. Lähivirkistysaluetta on kasvatettu etelän suuntaan siten, että alueen luontoarvot tulevat huomioiduksi. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7285), jossa on esitetty liikennejärjestelyt Kultakruununkaarelta Yksisarvisenkujalle sekä Salamanterinkujalle, jotka sisältävät kortteleiden vaatimat järjestelyt jalankulun, pyörä-, auto- ja huoltoliikenteen järjestämiseksi. Pohjoisosan katualueita on muutettu siten, että Villimiehenkuja on poistettu kokonaan ja Yksisarvisenkujaa ja Salamanterinkujaa on lyhennetty puoleen lainvoimaisesta kaavatilanteesta, jolloin pohjoisosan luontoalueita säästyy katurakentamiselta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että asuin-korttelialueiden sijoittumisella ja rajautumisella luontoalueiden suuntaan



huomioidaan lähivirkistysalueen arvokkaat luontoalueet sekä lepakkojen siirtymäreitit.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Alueella on voimassa Kruunuvuorenrannan osayleiskaava nro 11756 (tullut voimaan 23.6.2011). Kaava-alue on osayleiskaavassa osoitettu asuntoalueeksi, jonne saa rakentaa pien- ja kerrostaloja sekä pohjoisen osalta virkistysaluetta. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 on merkintä, joka osoittaa nykyiset maanalaiset tilat ja tunnelit ja velvoittaa niiden huomioon ottamiseen ja niiden toiminta- ja kehittämisedellytyksien turvaamiseen. Nyt laadittu kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman eli AM-ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Kaavassa varataan riittävästi tilaa virkistysalueille ja liikuntaan sekä tarjotaan edellytykset hyvälle kaupunkielämälle ja ihmisten kohtaamiselle. Rakentamista ei osoiteta kaupungin arvokkaimmille luontoalueille.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Osa asemakaava-alueesta on ollut öljysatama-aluetta, jonka ympäristöä on runsaasti muokattu öljysataman tarpeisiin. Öljysataman toiminta Kruunuvuorenrannassa on loppunut ja kaikki siihen liittyvät rakennukset ja rakenteet on alueelta purettu ja maaperä on puhdistettu. Nykyisin vanha öljysatama-alue on louhittua sorakenttää. Kaava-alueen pohjoisosa on Kruunuvuoren virkistysaluetta ja harvahkoa kalliometsää, joka säilyy luonnonalueena. Alueella on arvokkaita luontoarvoja. Alueelle on osoitettu virkistysreittejä kalliomaastoon, joka on korkeuseroiltaan vaihtelevaa. Kaava-alue rajautuu pohjoispuolella Kruunuvuoren lähivirkistysalueeseen ja luonnonsuojelualueeseen. Lännessä, etelässä ja idässä alue rajautuu Kruunuvuoren alueelle rakennettaviin uusiin asuinkortteleihin. Kruunuvuoren virkistysalueesta on laadittu puistosuunnitelma vuonna 2022.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2020. Kaavan mukaan alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL/s), kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja geologisesti arvokas virkistysaluekokonaisuus, asuinrakennusten korttelialueeksi (A) sekä katualueeksi.

Kruunuvuoren kaava kumoutui korkeimmassa hallinto-oikeudessa kahden korttelin osalta lepakkojen elinolosuhteiden puutteellisten selvitysten takia. Kumoutuneiden korttelien osalta alue on kaavoittamaton.



Helsingin kaupunki omistaa virkistysalueen. Muu osa kaava-alueesta on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia asemakaavan mukaisten katualueiden toteuttamisesta. Katualueille asemakaavamuutoksesta aiheutuvien muutosten ei arvioida aiheuttavan erityisiä lisäkustannuksia katualueiden aiemman osin voimassa olevan asemakaavan (12330) tilanteeseen verrattuna.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kaupunki saa yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Aluetta koskeva maankäyttö- ja kiinteistökaupan esisopimus on kaupungin osalta hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 6.6.2023 § 331 ja sopimus on allekirjoitettu 27.6.2023. Sopimuksella tarkistettiin aiempaa sopimusta, joka oli neuvoteltu osittain kumoutuneen asemakaavan perusteella.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY vesihuolto)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat jo rakenteilla olevien sekä suunniteltujen vesihuoltolinjojen huomioimiseen asemakaavoituksessa, jätteiden keräyspaikan ja korttelikohtaisten kierrätyspisteiden järjestämiseen sekä Kruunuvuoren alueella sijaitsevien suojelukohteiden huomioimiseen kaavatyössä. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että jo suunnitellut vesihuoltolinjat on otettu huomioon uusia korttelialueita ja katualueita suunniteltaessa. Jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyskierrätyspisteiden paikat on huomioitu viitesuunnitelmissa ja niiden huoltoajo liikennesuunnitelmassa.

Mielipiteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat alueella laadittavan lepakkoselvityksen tulosten huomioimiseen kaavaratkaisussa, viher- ja virkistysalueen riittävään kokoon, arvokkaiden luontoalueiden rajaamiseen, öljysatama-alueen verkkoaidan pohjoispuolen säilymiseen luonnontilaisena, alueen luontoarvoihin, lainvoimaisen korttelin AK 49316 poistamiseen kaavasta tai sen uuteen rajaukseen sekä lintujen elinolosuhteisiin kaava-alueella. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asuinkerrostalokorttelialueiden rajausta on siirretty etelään lepakkojen siirtymäreitin ulkopuolelle ja arvokkaat luontoalueet säilyttäen. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.7.–16.8.2022, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus, jonka oli tehnyt Helsingin luonnonsuojeluyhdistys Helsy r.y. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaavaehdotuksen vaikutuksiin öljysataman aidan pohjoispuolen kallio- ja kangasmetsiin, asuinkorttelin siirtämiseen etelämäksi, ruohokorven säilymiseen, padon kaavamääräyksiin, rakennusten sijoittamiseen geologisesti arvokkaalle kallioalueelle, rakentamisen osoittamiseen ulokkeena virkistysalueen suuntaan, Yksisarvisenkujan parantamiseen, valoon ja ekologisiin yhteyksiin, pihavalaistuksen määrittämiseen kaavassa, piha-alueen määräyksiin, rakennusaikaiseen varastointiin, lumen säilytykseen, lepakkojen päiväpiilojen sijoittamiseen, katupuiden lisäämiseen, kaava-aineiston kartuttamiseen sekä luonnon monimuotoisuutta koskevan nk. LUMO-asemakaavan laatimiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- HSY
- Helen Sähköverkko Oy
- ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseo

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat luonnonsuojelun alueen asemakaavamerkintään, jonka tulisi olla SL eikä VL/s siltä osin kuin alue mahdollisesti ulottuu nykyiselle luonnonsuojelun alueelle, ja lepakoita koskevan Lep-osa-alueen rajauksen kaavamääräykseen, suojelukohteisiin kaava-alueen ympäristössä.

Kultakruununkaaren kaava-alueen rajausta on tarkistettu luonnonsuojelun alueen eteläpuolella siten, että luonnonsuojelun alue jää tarkistetussa kaavaehdotuksessa kaavarajauksen ulkopuolelle. Lep-osa-alueen rajauksen määrittäminen on tarkennettu muotoon: ”Tärkeä lepakkoalue, jossa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymärei-



tit. Alueen puustoa tulee hoitaa tai uusia puita istuttaa siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puita.”

HSY:n huomautukset kohdistuivat vesihuollon rakennussuunnitelmiin ja jätehuoltoon.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen ja yksityisen maanomistajan kanssa.

Esittelijä toteaa, että lautakunnan käsittelyn jälkeen havaitun virheen vuoksi asemakaavoituspalvelu on korjannut kaavaselostusta ja sen liitteitä korjausta vastaaviksi 17.8.2023. Alueella on voimassa Kruunuvuorenrannan osayleiskaava eikä Yleiskaava 2016, kuten 29.11.2022 päivätyssä selostuksessa on virheellisesti esitetty.

Esittelijä toteaa lisäksi, että asemakaavaselostuksesta poiketen Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 24.5.2023 eikä 7.6.2023. Rakennusjärjestys tuli voimaan 7.6.2023.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 kartta, päivätty 29.11.2022
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 selostus, päivätty



27.09.2023

- 29.11.2022, korjattu 17.8.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.7.2022, täydennetty 29.11.2022
 - 4 Osa päätöshistoriaa
 - 5 Muistutus
 - 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7285)
 - 7 Helsingin Kruunuvuoren ja Hopealaakson tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Hakemus 23.4.2021
- 5 Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus ak 12766

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä
Kaavamuutoksen haki-
ja

Kymp/Talouden tuki
Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 7

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunginmuseo
Asemakaavoitus



27.09.2023

Asia/8

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 536

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49349 ja lähivirkistysalueen asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tonttien 1 ja 2 sekä katu- sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 29.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12766 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 49450) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 693

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Hankennumero 6484_1

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.11.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12766 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49349 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tontteja 1 ja 2, katu- sekä lähivirkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49450).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - Skanska Talonrakennus Oy: 9 000 euroa

Käsittely

13.12.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Suvi Huttunen ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

29.11.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Suvi Huttunen, arkkitehti, puhelin: 310 37335
suvi.huttunen(a)hel.fi
Janne Antila, liikenneinsinööri, puhelin: 310 20355
janne.antila(a)hel.fi
Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 42159
sofia.kangas(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 25.8.2022

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kultakruununkaaren asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Kultakruununkaari-nimiseen katuun liittyvää aluetta, joka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että Kultakruununkaaren pohjoispuolelle olevalle alueelle rakennetaan asuinkerrostalokortteleita ja eteläpuolen korttelialueelle sallitaan lisää rakennusoikeutta. Samalla tarkistetaan virkistys- ja luonnonsuojelun alueen rajausta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaupunginmuseolla ei ole ollut kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaupunginmuseo on kaavaprosessin OAS-vaiheen lausunnossaan tuonut esille, että asemakaavan Laajasalo, Kruunuvuorenranta, Kultakruununkaari -alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaava-alueen ympäristöstä on syytä tuoda esille kaksi suojelukohdetta. Kaava-alueen länsipuolella noin 40 metrin päässä suunnittelualueen rajasta, sijaitsee luolakohde Kruunuvuori (muinaisjäänösrekisterin nro 1000030748). Kyseessä saattaa olla ensimmäisen maailmansodan aikaisen Kruunuvuoren ilmatorjuntapatterin ammuskellari, jota on muutettu myöhemmin. Kohde on merkitty kaavaan sm-merkinnällä ja se on muinaismuistolain suojaama.

Kallioon louhittu luola sijaitsee Kruunuvuoren itärinteellä kallion juurella, missä sijaitsee luolan betoniseinämä ovineen. Luolan edustalta kulkee tien katkelma itä-kaakkoon. Tie ei ole alkuperäisessä kunnossa, vaan sitä vaikuttaa parannellun Laajasalon öljysataman toiminta-aikana. Tien ympäristössä sijaitsee louhe kivikasoja.

Toinen suojeltu kohde sijaitsee myös kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueen kaakkoispuolella kallionmäen päällä sijaitsee vaaleaksi maalattu 11 tuuman tykinammus. Korkeuspiste saattaa liittyä 1800-luvun lopussa ja 1900-luvun alussa Kruunuvuoreen suunnitellun linnoituksen mittauksiin. Kohde on merkitty kaavaan s-merkinnällä.

Kaavaehdotukseen liittyvässä selostuksessa edellä mainitut suojelukohteet onkin tuotu esille ja kirjattu, että kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevien muinaismuistolain suojaamien suojelukohteiden säilyminen huomioidaan Kultakruununkaaren kaavaa toteutettaessa ja toimittaessa alueella.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.01.2022 § 3



27.09.2023

Asia/8

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12766 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12766
Kaupunginosa: 49 Laajasalo
Kartoituksen työnumero: 49/2021
Pohjakartta valmistunut: 17.12.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 31031976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



27.09.2023

Asia/9

§ 226

Perussuomalaisten valtuustoryhmän ryhmäaloite Helsingin pito- ja vetovoimaan vaikuttavista tekijöistä ja mahdollisista toimenpiteistä

HEL 2022-010179 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Cantell, kaupunkitietopäällikkö, puhelin: 09 310 73362
timo.cantell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ryhmäaloite 24.08.2022 Rantanen Mari Helsingin pito- ja vetovoimaan vaikuttavat tekijät ja mahdolliset toimenpiteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Perussuomalaiset kantavat aloitteessaan huolta Helsingin kaupungin veto- ja pitovoimasta. Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Helsinki ”selvittää jatkossa kaikkien kaupungista muuttaneiden syyt muutolleen” ja toisaalta Helsinki ”avaa asumisen ja maankäytön ohjelman ja päivittää sen asuntorakentamisen ja niihin liittyvien liikennehankkeet vastaamaan kaupungin kehitystä ja taloudellisia realiteetteja”.

Koronapandemia aiheutti Helsingin ulkoiseen muuttoliikkeeseen muutoksen vuosina 2020–2021. Ennen koronapandemiaa Helsingin nettomuutto oli kotimaisessa muuttoliikkeessä selvästi voitollinen, mutta kääntyi koronavuosina tappiolliseksi. Sen sijaan ulkomaisessa muuttoliikkeessä Helsingin nettomuutto pysyi koko ajan voitollisena, kuitenkin niin, että ulkomailta saatu muuttovoitto on kasvanut selvästi kahden viime vuoden aikana.

Helsinki sai vuonna 2022 muuttovoittoa yhteensä 5 400 henkeä. Ulkomaisesta muuttoliikkeestä kertyi 6 400 hengen muuttovoitto, mutta ko-



timaan muuttoliikkeessä kertyi noin 1 000 hengen muuttotappio. Kotimaan muuttoliike oli alueellisesti kahtiajakautunutta: Helsinki sai muuttovoittoa Helsingin seudun ulkopuolisesta Suomesta 2 700 henkeä, mutta menetti samaan aikaan 3 700 henkeä Helsingin seudun muihin kuntiin.

Kokonaisuudessaan Helsinki menetti vuonna 2022 muuttoliikkeen myötä kotimaankielisiä (suomi, ruotsi, saame) asukkaita 1 600 henkeä, mutta sai muuttovoittoa vieraskielisestä väestöstä 7 000 henkeä. Helsinki menetti muuttoliikkeessä muulle Helsingin seudulle sekä kotimaan- että ulkomaankielisiä, mutta sai molemmissa väestöryhmissä muuttovoittoa Helsingin seudun ulkopuolisesta Suomesta. Ulkomaan muuttoliikkeessä Helsinki sai muuttovoittoa vieraskielisistä, mutta kotimaankielisten osalta muuttoliike oli tappiollista.

(https://stat.hel.fi/pxweb/fi/Aluesarjat/Aluesarjat__vrm__vammuu__umkun/01UM_Inet_Muuttoliike_suunta.px/)

Uusimpien Tilastokeskuksen vuotta 2023 koskevien ennakkotietojen mukaan Helsingin muuttoliike näyttää olevan palautumassa kohti korona-aikaa edeltänyttä tilannetta. Kotimaan sisäinen muuttoliike on käänntynyt jälleen voitolliseksi, kun tulomuuttajien määrä on ylittänyt alkuvuonna vuoden 2019 vastaavan ajankohdan tason ja lähtömuuttojen määrä on vähentynyt selvästi vuosiin 2020–2022 verrattuna. Ulkomailta Helsinkiin muuttajien määrä on puolestaan kasvanut edelleen aiempien vuosien vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kun Helsingistä ulkomaille muuttaneiden määrä on pysynyt suunnilleen edellisvuosien tasolla, myös ulkomailta saatu muuttovoitto on ollut kasvussa. Näin ollen Helsingin saama muuttovoitto kokonaisuudessaan näyttää olevan selvässä kasvussa koronavuosiin verrattuna.

Muiden suurten kaupunkien (Espoo, Tampere, Oulu, Vantaa ja Turku) kehityksessä on nähtävissä muuttoliikkeen osalta Helsingin kanssa samankaltaisia piirteitä. Uusimpien tietojen mukaan suurten kaupunkien nettomuutto on kasvussa ja kaikissa kaupungeissa nettomuutto on ollut 12 kuukauden aikana (kesäkuu 2022–kesäkuu 2023) selvästi voitollista niin maan sisäisessä kuin ulkomaisessakin muuttoliikkeessä. Maan sisäisessä muuttoliikkeessä eniten muuttovoittoa on saanut tänä aikana Tampere. Myös Espoon ja Turun muuttovoitto maan sisäisissä muutoissa on ollut Helsinkiä suurempaa. Sen sijaan Helsingin 12 kuukauden aikana saama muuttovoitto ulkomailta on ollut selvästi maan suurinta. Myös Espoo ja Vantaa saivat tänä aikana merkittävää muuttovoittoa ulkomailta. Helsinki on kuitenkin kerännyt 12 kuukauden aikana maan suurimman muuttovoiton.

Helsingin kaupunki selvittää vuoden 2023 aikana otantatutkimuksella Helsingistä koronapandemian aikana pois muuttaneiden kotitalouksien



27.09.2023

Asia/9

muuttosyytä. Kyselyn avulla saadaan tarkempaa tietoa siitä, millä perustein poismuuttoon on päädytty ja miten muuttosyyt mahdollisesti eroavat kotitalouden taustan mukaan. Kyselyn tuloksia voidaan hyödyntää uuden asumisen ja maankäytön ohjelman (AM-ohjelman 2024–2027) valmistelun taustatietoina ja asuinalueiden viihtyisyyden parantamisessa.

Nykyinen AM-ohjelma on voimassa vuoden 2023 loppuun. Asuntotutannon tavoitteita sekä muita maankäyttöön ja liikenteeseen liittyviä tavoitteita tarkastellaan ja ne tullaan päivittämään uuden AM-ohjelman valmistelun yhteydessä.

Vastaus perussuomalaisten ryhmäaloitteeseen edellyttää kuvausta muuttoliikkeen kehityksestä ennen ja jälkeen koronan. Vastaukseen on nyt sisällytetty sekä vuoden 2022 toteutum tiedot että vuoden 2023 ennakkotietoja. Tilastokeskuksen tietojen saaminen on viivästyttänyt vastausta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Cantell, kaupunkitietopäällikkö, puhelin: 09 310 73362
timo.cantell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ryhmäaloite 24.08.2022 Rantanen Mari Helsingin pito- ja vetovoimaan vaikuttavat tekijät ja mahdolliset toimenpiteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 540

HEL 2022-010179 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.



27.09.2023

Asia/9

28.08.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Cantell, Kaupunkitietopäällikkö, puhelin: 310 73362
timo.cantell(a)hel.fi



§ 227

Valtuutettu Laura Kolehmainen aloite olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säästämisestä rakentamisen yhteydessä

HEL 2023-000788 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Laura Kolehmainen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Laura Kolehmainen ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki kirjaisi rakennusjärjestyksessään, että rakennettaessa tontteja on säästettävä mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta ja toteuttaisi tällä tavalla strategiansa kirjausta, sen sijaan että olemassa olevat puut kaadetaan ja tilalle istutetaan uudet.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.5.2023 § 122 Helsingin rakennusjärjestyksen, joka tuli voimaan 7.6.2023. Rakennusjärjestyksessä on puiden säilyttämistä ja lisäämistä koskeva 31 a §, jonka mukaan:

Rakennettavalta tontilta saa kaataa vain ne puut, mihin lupapäätöksessä on annettu lupa. Mikäli tontilta on välttämätöntä kaataa puita asemakaavanmukaisen rakentamisen jouduttamiseksi ennen luvan myöntämistä, puiden kaatamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontapalveluille 14 vuorokautta ennen puiden kaatamista. Ilmoitukseen on liitettävä asemapiirros tai vastaava, johon kaadettavat puut on merkitty, sekä muu tarpeellinen selvitys. Ilmoituksen perusteella rakennusvalvonta-



palvelut arvioi, onko puiden kaataminen esitettyssä laajuudessa välttämätöntä.

Rakennetulta tontilta saa perustellusta syystä, kuten puiden kaatumisvaaran johdosta, kaataa puita ilman maisematyölupaa, mikäli toimenpiteen vaikutukset tontille ja ympäristöön ovat vähäisiä. Tontille on kuitenkin jäätävä riittävä määrä puita.

Mikäli rakentamisen johdosta on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana (1.4.-31.7.), on ennen puiden kaatamista hankkeeseen ryhtyvän lintuasiantuntijan avustuksella tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi.

Mikäli rakennusluvassa, maisematyöluvassa tai muussa luvassa myönnetään lupa puiden kaatamiseen, on luvassa tarvittaessa määrättävä puiden lisäistutuksista. Mikäli puita on kaadettu ilman lupaa ja siten, että puiden kaatamisen vaikutukset tontille tai ympäristöön ovat vähäistä suurempia, on tontille istutettava tarpeellinen määrä isokokoisia puita. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa puiden istuttamisesta.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastauksessa on huomioitu lausunnon jälkeen tapahtunut rakennusjärjestyksen hyväksyminen ja voimaan tulo.

Kaupunginhallitus totesi kaupunkiympäristölautakunnan aloitevastauksen tavoin, että puiden luontainen elinikä on lajista riippuen jopa useita satoja vuosia. Luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tulee tavoitella tilaa, jossa puu voi kaupunkiympäristössään elää sille mahdollisimman luonnonmukaisen elinkaaren. Kaupungin toimintatapoja on tästä näkökulmasta tarpeen kehittää ja kaupunginhallitus suhtautuu tähän kehittämisen tarpeeseen vakavasti. Luonnonarvojen huomioiminen rakentamisessa nykyistä enemmän kasvusta tinkimättä on yksi rakennusjärjestyksen muuttamisen keskeisistä tavoitteista. Tavoitteeseen sisältyy puiden ja kasvillisuuden säästäminen.

Kaupunkiympäristölautakunta on esityksessään rakennusjärjestyksen uudistamiseksi 7.3.2023 todennut yksimielisesti, että seuraavan rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä on arvioitava, tulisiko tonttien pihamaiden niitä osia, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena, jollei ole perusteltua syytä toimia toisin esimerkiksi tontin viihtyisyyden ja kasvipeitteisyyden turvaamiseksi, jolloin ensisijaisena vaihtoehtona tontin osat tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen kaupunkiympäristölautakunnan linjaamalla tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupun-



kistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suoje-
lua.

Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain, joka tulee voimaan
1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on muutet-
tava rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Näin ollen raken-
nusjärjestyksen muuttaminen tullaan aloittamaan viimeistään vuoden
2026 aikana. Kaupunginhallitus vahvistaa, että rakentamislain seuraa-
vassa uudistamisessa kaupunkiympäristölautakunnan yksimielinen lin-
jaus toimii lähtökohtana.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupungin-
hallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 val-
tuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Laura Kolehmainen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 541

HEL 2023-000788 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

11.09.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: Kaupunginhallitus totesi kaupunkiympäristölautakunnan
aloitevastauksen tavoin, että puiden luontainen elinikä on lajista riip-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



puen jopa useita satoja vuosia. Luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tulee tavoitella tilaa, jossa puu voi kaupunkiympäristössään elää sille mahdollisimman luonnonmukaisen elinkaaren. Kaupungin toimintatapoja on tästä näkökulmasta tarpeen kehittää ja kaupunginhallitus suhtautui tähän kehittämisen tarpeeseen vakavasti. Luonnonarvojen huomioiminen rakentamisessa nykyistä enemmän kasvusta tinkimättä on yksi rakennusjärjestyksen muuttamisen keskeisistä tavoitteista. Tavoitteeseen sisältyy puiden ja kasvillisuuden säästäminen.

Kaupunkiympäristölautakunta on esityksessään rakennusjärjestyksen uudistamiseksi 7.3.2023 todennut yksimielisesti, että seuraavan rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä on arvioitava, tulisiko tonttien pihamaiden niitä osia, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena, jollei ole perusteltua syytä toimia toisin esimerkiksi tontin viihtyisyyden ja kasvipeitteisyyden turvaamiseksi, jolloin ensisijaisena vaihtoehtona tontin osat tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvillisuutta käyttäen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen kaupunkiympäristölautakunnan linjaamalla tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suoje-
lua.

Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain, joka tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Näin ollen rakennusjärjestyksen muuttaminen tullaan aloittamaan viimeistään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallitus vahvisti, että rakentamislain seuraavassa uudistamisessa kaupunkiympäristölautakunnan yksimielinen linjaus toimii lähtökohtana.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Minja Koskelan vastahdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

28.08.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.04.2023 § 226



HEL 2023-000788 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsinki kirjaisi rakennusjärjestykseen, että rakennettaessa tontteja on säästettävä mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Valtuustoaloitteen mukaan tällä tavalla kaupunki toteuttaisi strategiansa kirjausta sen sijaan, että olemassa olevat puut kaadetaan ja tilalle istutetaan uudet.

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että vanhojen puiden säästäminen on lähtökohtaisesti tavoiteltavaa. Puiden luontainen elinikä on laajasta riippuen jopa useita satoja vuosia. Luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tulee tavoitella tilaa, jossa puu voi kaupunkiympäristössäkin elää sille mahdollisimman luonnonmukaisen elinkaaren. Kaupungin toimintatapoja on tästä näkökulmasta tarpeen kehittää ja kaupunkiympäristön toimiala suhtautuu tähän kehittämisen tarpeeseen vakavasti.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 7.3.2023 (§ 134) esittää kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen muuttamista. Rakennusjärjestyksen muuttaminen on tarpeen muun muassa siksi, että Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.10.2021 uuden kaupunkistrategian ”Kasvun paikka” vuosiksi 2021-2025. Strategian mukaan kasvun näkyvä ilmentyminen on rakentaminen, ja yksi strategian painopisteistä on kunnianhimoinen ilmasto- ja luonnonsuojelu. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä, jonka kaupunginvaltuusto on 22.9.2010 hyväksynyt, ja joka on tullut voimaan 1.11.2010, on kaupunkistrategiassa asetettujen tavoitteiden vuoksi muutettava.

Luonnonarvojen huomioiminen rakentamisessa nykyistä enemmän kasvusta tinkimättä on yksi rakennusjärjestyksen muuttamisen keskeisistä tavoitteista. Tavoitteeseen sisältyy puiden ja kasvillisuuden säästäminen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen lautakunnan esittämällä tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suojelua.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle pihamaan rakentamista koskevan rakennusjärjestyksen 13 § 1 momentin muuttamista kuulumaan seuraavasti:

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen ja



viihtyisä. Ne tontin pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen, jollei ole perusteltua syytä säilyttää niitä luonnonmukaisena.

Lisäksi lautakunta korosti, että seuraavan rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä arvioidaan, tulisiko tonttien pihamaiden niitä osia, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena, jollei ole perusteltua syytä toimia toisin esimerkiksi tontin viihtyisyyden ja kasvipeitteisyyden turvaamiseksi, jolloin ensisijaisena vaihtoehtona tontin osat tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen.

Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain, joka tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Näin ollen rakennusjärjestyksen muuttaminen tullaan aloittamaan viimeistään vuoden 2026 aikana.

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle myös uuden 31 a §:n lisäämistä rakennusjärjestykseen. Esitetty pykälä kuuluu seuraavasti:

31 a § Puiden säilyttäminen ja lisääminen tontilla

Rakennettavalta tontilta saa kaataa vain ne puut, mihin lupapäätöksessä on annettu lupa. Mikäli tontilta on välttämätöntä kaataa puita asemakaavan mukaisen rakentamisen jouduttamiseksi ennen luvan myöntämistä, puiden kaatamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontapalveluille 14 vuorokautta ennen puiden kaatamista. Ilmoitukseen on liitettävä asemapiirros tai vastaava, johon kaadettavat puut on merkitty, sekä muu tarpeellinen selvitys. Ilmoituksen perusteella rakennusvalvontapalvelut arvioi, onko puiden kaataminen esitettyssä laajuudessa välttämätöntä.

Rakennetulta tontilta saa perustellusta syystä, kuten puiden kaatumisvaaran johdosta, kaataa puita ilman maisematyölupaa, mikäli toimenpiteen vaikutukset tontille ja ympäristöön ovat vähäisiä. Tontille on kuitenkin jäätävä riittävä määrä puita.

Mikäli rakentamisen johdosta on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana (1.4.-31.7.), on ennen puiden kaatamista hankkeeseen ryhtyvän lintuasiantuntijan avustuksella tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi.

Mikäli rakennusluvassa, maisematyöluvassa tai muussa luvassa myönnetään lupa puiden kaatamiseen, on luvassa tarvittaessa määrättävä puiden lisäämistä. Mikäli puita on kaadettu ilman lupaa ja si-



27.09.2023

ten, että puiden kaatamisen vaikutukset tontille tai ympäristöön ovat vähäistä suurempia, on tontille istutettava tarpeellinen määrä isokokoisia puita. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa puiden istuttamisesta.

Käsittely

25.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Lisätään viidennen (5) kappaleen, joka alkaa "Luonnontarvojen huomioiminen.." viimeiseksi virkkeeksi seuraava: "Rakennusjärjestyksen uudistaminen lautakunnan esittämällä tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suojelua."

Kannattaja: Tuomas Nevanlinna

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

18.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Salla Mustonen, yksikön päällikkö: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi



§ 228

Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite Kivikon hiihtohallin muuttamisesta muuhun urheilukäyttöön

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikula ja 24 muuta valtuutettua esittävät, että kaupunki laatii suunnitelman Kivikon lopetettavan hiihtohallin muuttamisesta muuhun urheilukäyttöön, esimerkiksi jäähalliksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kivikon hiihtohalli luovutetaan apporttisiirtona Jääkenttäsäätiön omistamalle Helsingin Liikuntahallit Oy:lle, jonka tarkoituksena on muuttaa halli kolmekaukaloiseksi jäähalliksi.

Kaupunginvaltuusto on 14.6.2023 § 140 käsitellyt hiihtohallin luovuttamista ja oikeuttanut kaupunginhallituksen ylittämään osakkeiden merkittävää koskevan talousarviokohdan tarvittavalla summalla.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on luopunut hiihtohallista syksyllä 2022 sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Hallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä, ja energiakustannusten nousu on nostanut kustannuksia entisestään.

Helsingin Liikuntahallit Oy on Jääkenttäsäätiön kokonaan omistama yhtiö. Jääkenttäsäätiö on osa kaupunkikonsernia ja vastaa suurimmalta



27.09.2023

osin kaupungin jääurheilumahdollisuuksien ylläpitämisestä. Yhtiö omistaa tai vuokraa yhteensä seitsemää jäähallia.

Hallirakennuksen arvo on noin 2,5 miljoonaa euroa. Sen luovutus suoritetaan apporttisiirtona, jossa yhtiön saaman rakennuksen vastineeksi kaupungin omaisuudeksi merkitään vastaava määrä yhtiön osakkeita. Tämän jälkeen kaupungin suora omistusosuus yhtiössä on noin 40 prosenttia.

Hiihtohallin muuttaminen jäähalliksi edellyttää noin 13 miljoonan euron peruskorjausta, joka rahoitetaan kaupungin antamalla lainalla. Kolmen kaukalon lisäksi halliin rakennetaan jääurheilijoiden tarvitsemia lisäpukeutumistiloja. Kaupunki tulee lisäksi myöntämään yhtiölle lainan lyhennyksiin ja korkoihin sekä maanvuokraan perustuvaa avustusta osana Jääkentäsäätiön vuosittaista laitosavustusta.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 539

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely



11.09.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Harry Bogomoloff

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 53

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että Kivikon hiihtohallista laaditaan suunnitelma sen muuttamisesta urheilukäyttöön. Lautakunta pitää myös tärkeänä, että halli saadaan pikaisesti uuteen liikuntakäyttöön, jotta halli ei jää tyhjilleen liikuntapalvelukokonaisuuden irtisanottua kaupunkiympäristön toimialan kanssa solmitun vuokrasopimuksen hallista. Halli sijaitsee Kivikon liikuntapuistossa asemakaavassa merkityllä urheilutoimintaa palvelevalla korttelialueella.

Liikuntapalvelukokonaisuus linjasi syksyllä 2022, että hallista luovutaan sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Nousseet energiakustannukset sekä hallissa toimineen tapahtumayrittäjän lopetettua toimintansa käyttökustannukset nousivat entisestään. Hiihtohallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä. Hiihtohalli on palvellut lähinnä syksyisin pientä joukkoa aktiivihiihtäjiä.

Liikuntapalvelukokonaisuus irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunta linjasi päätöksessään (20.12.2022 § 739), että halli ehdotetaan luovutettavaksi hintakilpailun kautta. Päätöksessä todettiin myös, että ennen hintakilpailua neuvotellaan Jääkenttäsäätiön mahdollisuuksista hankkia rakennus jääurheilun tarpeisiin.

Helsingin kaupungin tytäryhtiö Jääkenttäsäätiö on laatinut hallista suunnitelman hallin muuttamisesta jäähalliksi. Suunnitelman mukaan



27.09.2023

halliin voidaan rakentaa kolme kaukaloa ja pukeutumistiloja. Hallin nykyiset pukutilat sijaitsevat hallin toisessa kerroksessa ja ne eivät riitä jääurheilijoiden tarpeisiin.

Hallissa toimii kuntosaliryttäjä, cateringyritys sekä telinevoimisteluseura. Kyseisten toimijoiden vuokrasopimukset päättyvät keväällä 2024. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että tuleva hallin omistaja ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon hallin nykyisten vuokralaisten liikuntatilojen käyttötarpeet.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi



§ 229

Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite perusterveydenhuollon jatkuvuudesta ja omahoitajista jokaiselle

HEL 2023-003746 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Reetta Vanhanen ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ottaa käyttöön hoidon jatkuvuutta kuvaavat mittarit ja lisäksi, että jokaisella tulisi olla omahoitaja ja että omalääkäriyttä tulisi vahvistaa.

Terveyspalvelulain (1326/2010) 8 §:n mukaan terveydenhuollon toiminnan on perustuttava näyttöön ja hyviin hoito- ja toimintakäytäntöihin. Terveyspalvelun toiminnan on oltava laadukasta, turvallista ja asianmukaisesti toteutettua. Myös sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki (612/2021) korostaa hoidon laadun merkitystä hyvinvointialueen palvelujen järjestämisessä. Lain mukaan hyvinvointialueen sekä Terveys- ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) on seurattava ja arvioitava julkisesti järjestetyn sosiaali- ja terveydenhuollon laatua.

THL on tutkinut kansallisesti asiakkaiden hoidon jatkuvuutta vuodesta 2019 perusterveydenhuollon avosairaanhoidon vastaanotto- ja etäasiointikäynneillä. Mittarina on käytetty Continuity of Care (COCI) -



indeksiä. COCI-indeksi voidaan ottaa käyttöön terveysasemilla, kun Apotista saatava raportointi mahdollistaa sen.

Helsingin terveys- ja hyvinvointikeskus (THK) -toimintamallin mukaisesti taataan hoidon jatkuvuus tarjoamalla asiakkaalle tarvittaessa yhteishenkilö, joka koordinoi asiakkaan tarvitseman palvelun ja hoidon.

Perusterveydenhuollon kiireettömän hoitoon pääsyn enimmäisaikojen tiukentumisen vuoksi terveysasemilla on käynnistetty hoitotakuuprojekti, jonka tavoitteena on edelleen parantaa asiakkaiden hoidon saatuutta ja jatkuvuutta THK-toimintamallin mukaisesti. Terveysasemien hoitojonon purun lisäksi myös muita toimintatapoja mietitään projektissa uudelleen, jotta tiukentuvaan hoitotakuuseen pystytään vastaamaan.

Asiasta on saatu sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunto. Esitetty vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua, ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 531

HEL 2023-003746 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.09.2023

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 15.08.2023 § 132

HEL 2023-003746 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Reetta Vanhasen ja 24 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien perusterveydenhuollon hoidon jatkuvuutta kuvaavien mittarien käyttöönottoa ja hoidon jatkuvuutta parantavia toimenpiteitä:

"Aloitteessa ehdotetaan, että hoidon jatkuvuutta kuvaavia mittareita käyttöönotetaan Helsingissä ja niiden tulosten perusteella on suunniteltava hoidon jatkuvuutta parantavia toimenpiteitä ja seurattava niiden vaikuttavuutta. Aloitteessa todetaan, että yksityisellä sektorilla on Suomessa äskettäin julkaistu tutkimustietoa hoidon jatkuvuutta kuvaavan Continuity of Care Index (COCI) -mittarin avulla, jonka käyttö myös Helsingissä olisi hyödyllistä. Jokaisella tulisi myös olla omahoitaja ja omalääkäriyttä on vahvistettava.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta toteaa, että Helsingin terveys- ja hyvinvointikeskus (THK) -toimintamallin mukaisesti taataan hoidon jatkuvuus tarjoamalla asiakkaalle tarvittaessa yhteyshenkilö, joka koordinoi asiakkaan tarvitseman palvelun ja hoidon. Hoidon jatkuvuutta mittaavia laatumittareita on tärkeää saada palvelujen käyttöön, jotta niiden tulosten perusteella voidaan edelleen kehittää palvelujen hoidon jatkuvuutta parantavia toimenpiteitä ja seurata niiden vaikuttavuutta.

Terveydenhuoltolain (1326/2010) 8 §:n mukaan terveydenhuollon toiminnan on perustuttava näyttöön ja hyviin hoito- ja toimintakäytäntöihin. Terveydenhuollon toiminnan on oltava laadukasta, turvallista ja asianmukaisesti toteutettua. Myös sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki (612/2021) korostaa hoidon laadun merkitystä hyvinvointialueen palvelujen järjestämisessä. Lain mukaan hyvinvointialueen sekä Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) on seurattava ja arvioitava julkisesti järjestetyn sosiaali- ja terveydenhuollon laatua.

Hoidon jatkuvuutta pidetään tärkeänä osana perusterveydenhuollon laatua, sillä se kertoo osaltaan onnistuneesta hoidon prosessista, joka



on sidoksissa tavoiteltaviin lopputuloksiin. Jatkuvuus on tärkeää erityisesti ikääntyneiden sekä pitkäaikais- ja monisairaiden hoidossa. Hoidon jatkuvuus voidaan määritellä asiakkaan henkilökohtaisen hoitosuhteen jatkuvuudella, tiedonkulkuun liittyvällä hoidon jatkuvuudella sekä hoidon suunnitteluun ja toteutukseen liittyvällä hoidon jatkuvuudella. Hoidon jatkuvuutta voidaan tutkia esimerkiksi arvioimalla vastaanotokäyntiä, tiedonkulkua, vuorovaikutussuhteita tai terveyspalvelujen suunnittelua ja toteutusta.

THL on tutkinut kansallisesti asiakkaiden hoidon jatkuvuutta vuodesta 2019 perusterveydenhuollon avosairaanhoidon vastaanotto- ja etäasiointikäynneillä. Mittarina on käytetty Continuity of Care (COCI) -indeksiä, joka vaihtelee 0–1 välillä. Luku 1 tarkoittaa täydellistä hoidon jatkuvuutta. Tilastovuoden 2022 perusterveydenhuollon avosairaanhoidon vastaanotto- ja etäasiointikäynneillä indeksikeskiarvo oli lääkärikäynneillä matala noin 0,3 ja hoitajakäynneillä erittäin matala alle 0,2. Vuoden 2022 tulosten luotettavuutta heikentävät Helsingin ja Vantaa-Keravan hyvinvointialuetta koskevat tietopuutokset, jotka vaikuttavat koko maan tietojen kattavuuteen. Helsingin terveysasemilla harkittiin vuoden 2023 tuloskorttiin COCI-indeksin käyttöönottoa mittaamaan perusterveydenhuollon avosairaanhoidon lääkäreiden ja hoitajien vastaanotto- ja etäasiointikäyntien hoidon jatkuvuutta. COCI-indeksi voidaan ottaa käyttöön terveysasemilla, kun Apotista saatava raportointi mahdollistaa sen.

Perusterveydenhuollon kiireettömään hoitoon pääsyn enimmäisaikoja tiukennetaan koko Suomessa portaittain 1.9.2023 alkaen. Hoitotakuu on syyskuusta 2023 alkaen terveysasemilla 14 vuorokautta ja vuoden 2024 marraskuusta seitsemän vuorokautta. Tämän johdosta terveysasemilla on käynnistetty hoitotakuuprojekti, jonka tavoitteena on edelleen parantaa asiakkaiden hoidon saatavuutta ja jatkuvuutta THK-toimintamallin mukaisesti. Terveysasemien hoitojonon purun lisäksi myös muita toimintatapoja mietitään projektissa uudelleen, jotta tiukentuvaan hoitotakuuseen pystytään vastaamaan.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Hoidon jatkuvuus on keskeinen terveydenhuollon laatuun, kokonaisvaltaisuuteen, tehokkuuteen, yhteistyöhön ja kustannuksiin sekä väestön terveyteen myönteisesti vaikuttava tekijä. Yksinomaan hoidon saatavuuden painottaminen niukkojen resurssien vallitessa saattaa vähentää hoidon jatkuvuutta. Tämä voikin mahdollisesti aiheuttaa hoidon laadun heikkenemistä, asettaa esteitä sujuvalle hoidolle asiakkaan näkökulmasta ja lisätä terveydenhuoltopalvelujen tehottomuutta."

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja



Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Timo Lukkarinen, terveysasemien johtajalääkäri, puhelin: 310 42611
timo.lukkarinen(a)hel.fi

Leena Turpeinen, terveys- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi



§ 230

Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet

Päätös

Valtuutettujen aloitteet

- valtuutettu Sandra Hagmanin aloite peruskoulujen B2-kielitarjonnan laajentamisesta helsinkiläislasten eniten käyttämiin kieliin
- valtuutettu Sandra Hagmanin aloite lintuystävällisen lasirakentamisen periaatteista
- valtuutettu Fatim Diarran aloite vieroitushoitopaikkojen lisäämisestä
- valtuutettu Amanda Pasasen aloite ekologisen kompensaaation käyttöönottamisesta maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa
- valtuutettu Mari Holopaisen aloite Kulosaaren ostoskeskuksen säilyttämisestä
- valtuutettu Silja Borgarsdottir Sandelinin aloite sähköautoilun ja aurikosähköjärjestelmien edistämisestä ja mahdollistamisesta
- valtuutettu Ville Jalovaaran aloite sähköpotkulautojen pysäköintisäännöistä koko Helsingin alueelle
- valtuutettu Mari Holopaisen aloite Mustikkamaan Honkaluodon saari kaupunkilaisten käyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.09.2023

Ärende/1

§ 218

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Matias Pajula, ersättare Heimo Laaksonen
- Maaret Castrén, ersättare Matti Niiranen
- Daniel Sazonov, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Mia Nygård-Peltola, ersättare Laura Rissanen
- Maria Valtonen, ersättare Seida Sohrabi
- Alviina Alametsä, ersättare Tuomas Tuomi-Nikula
- Atte Harjanne, ersättare Kati Juva
- Timo Harakka, ersättare Nita Austero
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Laura Kolehmainen
- Minja Koskela, ersättare Sandra Hagman
- Sami Muttilainen, ersättare Ajak Majok
- Jussi Halla-aho, ersättare Mikko Paunio
- Mari Rantanen, ersättare Juhani Strandén
- Pirkko Ruohonen-Lerner, ersättare Marko Kettunen
- Jenni Pajunen, ersättare Ted Apter
- Thomas Wallgren, ersättare Fardoos Helal

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Otto Meri
- Ozan Yanar
- Wille Rydman

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Sökande av ändring



27.09.2023

Ärende/1

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.09.2023

Ärende/2

§ 219

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Fatim Diarra och Tom Packalén valdes till protokolljusterare med ledamöterna Eva Biaudet och Pentti Arajärvi som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Fatim Diarra och Tom Packalén till protokolljusterare med ledamöterna Eva Biaudet och Pentti Arajärvi som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.09.2023

Ärende/3

§ 220

Ändring i stadsfullmäktiges sammansättning, val av ledamot i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och val av ersättare i nationalspråksnämnden

HEL 2023-010481 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att Silva Mertsolas förtroendeuppdrag som ersättare i stadsfullmäktige, ledamot i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och ersättare i nationalspråksnämnden har upphört på grund av förlust av valbarhet.

Stadsfullmäktige valde Veera Hellman till ledamot och Maria-Elena Ehrnrooth till ersättare (personlig ersättare för Ted Apter) i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och Veera Hellman till ersättare (personlig ersättare för Kimmo Sasi) i nationalspråksnämnden för den återstående mandattiden.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Stadsfullmäktige valde på förslag av ledamoten Maarit Vierunen enhälligt Maria-Elena Ehrnrooth till Ted Apters personliga ersättare i svenska sektionen till följd av att tidigare ersättaren valdes till ordinarie medlem i organet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroanonus 15.8.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag
Förslagstext



Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar att Silva Mertsolas förtroendeuppdrag som ersättare i stadsfullmäktige, ledamot i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och ersättare i nationalspråksnämnden har upphört på grund av förlust av valbarhet.

Stadsfullmäktige väljer Veera Hellman till ledamot i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och Veera Hellman till ersättare i nationalspråksnämnden (personlig ersättare för Kimmo Sasi) för stadsfullmäktiges återstående mandattid.

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 2.8.2021 (§ 239) Silva Mertsola (Saml) till ledamot i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion och 23.11.2022 (§ 288) till personlig ersättare för Kimmo Sasi i nationalspråksnämnden. Silva Mertsola har 15.8.2023 meddelat att hon flyttar utomlands.

Enligt 78 § i kommunallagen (410/2015) gäller att om en förtroendevald förlorar sin valbarhet ska det organ som utsett honom eller henne konstatera att förtroendeuppdraget har upphört. Beslutet verkställs omedelbart.

Enligt 17 § i kommunallagen väljs till ersättare för fullmäktigeledamöterna av de första icke invalda kandidaterna från varje valförbund, parti och gemensam lista i kommunalvalet ett lika stort antal som antalet ledamöter, dock minst två. Antalet ersättare blir således ofullständigt.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.



27.09.2023

Ärende/3

Enligt 2 kap. 8 § i förvaltningsstadgan ska de som väljs in i fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion företräda den svenska språkgruppen.

Den som väljs till ledamot i nationalspråksnämnden ska höra till den språkliga minoriteten i välfärdsområdet i enlighet med 33 § i lagen om välfärdsområden (611/2021).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroanonus 15.8.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion
Nationalspråksnämnden
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 534

HEL 2023-010481 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa Silva Mertsolan luottamustoimien vara- valtuutettuna, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenenä sekä kansalliskielilautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.



27.09.2023

Kaupunginvaltuusto valitsee Veera Hellmanin jäseneksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon sekä Veera Hellmanin kansalliskielilautakunnan varajäseneksi (Kimmo Sasin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

11.09.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Anniina Iskaniusen ehdotuksesta valita Veera Hellmanin jäseneksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon sekä kansalliskielilautakunnan varajäseneksi Kimmo Sasin henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/4

§ 221

Val av ledamot och vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden

HEL 2023-010502 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Emma Kari avsked från förtroendeuppdraget som ledamot och vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden och
- valde Mari Holopainen till ledamot, Ozan Yanar till vice ordförande och Maria Nyqvist till ersättare (personlig ersättare för Ozan Yanar) i fostrans- och utbildningsnämnden för stadsfullmäktiges mandattid.

Behandling

Stadsfullmäktige valde på förslag av ledamoten Amanda Pasanen enhälligt Mari Holopainen till ledamot och Ozan Yanar till vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden. Stadsfullmäktige valde dessutom enhälligt Maria Nyqvist till personlig ersättare för Ozan Yanar i fostrans- och utbildningsnämnden till följd av att tidigare ersättaren valdes till ordinarie medlem i organet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Eroanomus 17.8.2023
- 2 Eroanomuksen täydennys 23.8.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag



27.09.2023

Ärende/4

Stadsfullmäktige

- beviljar Emma Kari avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot och vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden och
- väljer _____ till ledamot och vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden för stadsfullmäktiges mandattid.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 2.8.2021 (§ 237) Emma Kari (Gröna) till ledamot och vice ordförande i fostrans- och utbildningsnämnden. Emma Kari har ansökt om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot och vice ordförande i nämnden på grund av ändringar i sin arbetssituation.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Eroanomus 17.8.2023
- 2 Eroanomuksen täydennys 23.8.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige



27.09.2023

Ärende/4

För kännedom

Fostrans- och utbildningsnämnden
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 535

HEL 2023-010502 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- Myöntää Emma Karille eron kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä
- valitsee _____ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi kasvatus- ja koulutuslautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/5

§ 222

Val av ledamot i kultur- och fritidsnämnden

HEL 2023-010939 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Joel Harkimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden och
- valde Kimmo Niemelä till ledamot i kultur- och fritidsnämnden för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroanonus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 2.8.2021 (§ 242) Joel Harkimo (RN) till ledamot i kultur- och fritidsnämnden för den mandattid som började år 2021. Joel Harkimo har 28.8.2023 ansökt om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden av tidsskäl.



27.09.2023

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroanonus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kultur- och fritidsnämnden
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 557

HEL 2023-010939 T 00 00 02

Päätös



27.09.2023

Ärende/5

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää eron Joel Harkimolle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Kimmo Niemelän kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/6

§ 223

Genomförande av Vandaspårans avsnitt i Helsingfors

HEL 2023-008218 T 08 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för Vandaspåran så att den följs som vägledning och genomförandet av projektets avsnitt i Helsingfors så att

- maximipriset för spårvägen och sammanhängande gatuinfrastrukturen exklusive mervärdesskatt uppgår till 15 miljoner euro (Jordbyggnadskostnadsindexet 10/2022, poängtalet 128,37, 2015=100),
- staden förhandlar med staten om statligt stöd för projektet under hösten 2023 och
- villkoret för genomförandet är att Vanda stad inleder byggnadsfasen för sin del av projektet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Yhteenveto Vantaan ratikan Helsingin hankeosuudesta
- 2 Vantaan ratikan hankesuunnitelma
- 3 Mellunmäen keskuksen kunnallistekninen yleissuunnitelma
- 4 Länsimäentien ja Jänkäpolun yleisasemapiirustus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Vanda stad

Bilagor till utdrag
Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Allmänt



Vandaspåran är en snabbspårvägsförbindelse från Mellungsbacka i Helsingfors via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen i Vanda. Spårvägen är totalt cirka 19,3 kilometer lång varav ett banavsnitt på cirka 500 meter och den östra ändhållplatsen ligger i Helsingfors. Spårvägen har planerats enligt samma planeringsprinciper som snabbspårvägen i Helsingfors. En ny depå för spårvägen byggs i Fagersta i Vanda. Spårvägslinjen kommer att köras som tätast med 7,5 minuters intervall. Restiden från Mellungsbacka till flygplatsen är cirka 54 minuter och medelhastigheten cirka 22 km/h.

Spårvägen är Vanda stads spetsprojekt som styr utvecklingen av stadens markanvändning i enlighet med stadens strategi och generalplan genom att bidra till stadens tillväxt vid kollektivtrafikförbindelserna med hjälp av att förtäta den befintliga stadsstrukturen. Generalplanen för Vanda stöder sig på spårvägen och vid sidan av projektplaneringen har staden utarbetat en dispositionsplan för spårvägen. Dispositionsplanen styr närmare planering av markanvändningen.

Vandaspåran har beaktats i generalplanen för Helsingfors och bidrar till genomförandet av generalplanens mål om en nätverksstad för spårtrafik. I generalplanen finns flera andra reservationer för snabbspårväg som har kopplingar till Vandaspåran. Byggandet av Vandaspåran är i linje med genomförandeprogrammet för Helsingfors generalplan 2022, i vilket Mellungsbacka är ett av stadsförnyelseområdena och en tyngdpunkt för kompletteringsbygget.

Tidigare beslut

Vanda stadsfullmäktige godkände Vandaspårans översiktsplan och inledde planeringen för genomförandet 16.12.2019. Vanda stadsstyrelse godkände 8.5.2023 Vandaspårans projektplan och stadsfullmäktige 22.5.2023 genomförandet av projektet.

Helsingfors stadsfullmäktige godkände 27.11.2019 översiktsplanen som underlag för den fortsatta planeringen och konstaterade att Vandaspåran är en regionalt viktig förbindelse vars fortsatta planering är motiverad.

Kostnader

Kostnaderna för banavsnittet i Helsingfors har beräknats i en kommunalteknisk översiktsplan för Västerkullavägen. De totala kostnaderna för byggandet av spårvägsinfrastrukturen, sammanhängande gator och flyttningen av ledningar uppgår till 15 miljoner euro. I kostnadsberäkningen ingår kostnader för att bygga, låta bygga och planera spårvägen och en riskreservering. Vid byggandet görs dessutom andra investeringar som betjänar markanvändningen i området, såsom kommunal-



tekniska arbeten. Depån i Fagersta byggs utifrån en separat projektplan och beräknas medföra kostnader på 79 miljoner euro.

Vandaspårans trafikeringskostnader uppgår 2030 till cirka 17,8 miljoner euro. Projektet beräknas öka HRT-sammanslutningens kostnader med cirka 24 miljoner euro för samma år och Helsingfors kommunandel med cirka 4 miljoner euro.

Konsekvenserna för Helsingfors ekonomi har inte bedömts lika omfattande som konsekvenserna för Vandas ekonomi. En omfattande bedömning av konsekvenserna för Helsingfors ekonomi skulle kräva en separat bedömning av spårvägens konsekvenser för de biljettintäkter som bokförs för Helsingfors, stambussalternativets byggnadskostnader, fastighetsekonomiska intäkter och skattekonsekvenser. Helsingfors kommer att få en engångsartad post på cirka 3 miljoner euro som aktieteckningar, men ändå beräknas byggandets konsekvenser för Helsingfors stadstrafik vara en aning under 10 miljoner euro negativt.

Om man antar att spårvägen ökar fastigheternas värde och sätter fart på fastighetsutvecklingen på samma sätt som i Vanda, medför Vandaspåran troligtvis fastighetsekonomiska intäkter för Helsingfors i Mellungsbacka. Vandaspårans skattekonsekvenser för Helsingfors beror på konsekvenserna i skatteinkomsterna, ändringarna i stadens invånarantal, åldern och den socioekonomiska bakgrunden hos dem som flyttar in i staden och kostnaderna för att tillhandahålla tjänster för invånarna i anknytning till bygget av spårvägen.

Beaktansvärd är även den positiva inverkan på ryktet som Vandaspåran medför stadsförnyelseområdet i Mellungsbacka.

Projektets konsekvenser

Spårvägens konsekvenser för trafiksystemet har bedömts med hjälp av den regionala trafikmodellen Helmet. Jämförelsealternativet är ett stambusslinjenät och en smärre mängd ny markanvändning som stöder sig på busslinjerna. Spårvägens passagerarantal uppskattas uppgå till 31 000 passagerare om dygnet år 2030. Spårvägen ökar andelen av hållbara färd sätt inom sitt verksamhetsområde och betjänar färdkedjor med omstigning på ett mångsidigt sätt. I samband med bygget av spårvägen förbättras förhållandena för fotgängare och cyklister och gatumiljöns säkerhet och tillgänglighet.

Utifrån spårvägens buller- och vibrationsutredningar finns det inget behov för särskilda skyddsåtgärder vid avsnittet i Helsingfors. Byggandet medför olägenheter för trafiken, invånare och företag i närheten under byggnadsarbetet. I projektplanen föreslås åtgärder för att minska olägenheterna under byggarbetenas gång. I närheten av spårvägens av-



27.09.2023

Ärende/6

snitt i Helsingfors finns det inga värdefulla eller skyddade naturobjekt. Miljökonsekvensbedömningen preciseras och kompletteras i beredningen och den närmare fortsatta planeringen av detaljplanen för Västerkullavägen.

Enligt projektets samhällsekonomiska lönsamhetskalkyl är dess sammanräknade fördelar negativa, eftersom ökningen i trafikeringskostnaderna överstiger den uppskattade summan för användarfördelarna. I kalkylen ingår inte de fastighetsekonomiska fördelar som stadsutvecklingen medför och som är betydande med tanke på Vanda.

Projektet är ett synligt exempel på Helsingfors och Vanda städers vilja och förmåga att samarbeta.

Växelverkan

Vanda stad har informerat mångsidigt om Vandaspåran i olika kanaler och invånarna har haft flera sätt att delta i planeringen av projektet bland annat med hjälp av invånarmöten och webbenkäter, i vilka även helsingforsarna har haft möjlighet att delta. Växelverkan beskrivs i rapporten om projektplanen. Vanda stad har rapporterat hur projektet framskrider till Helsingfors stad och övriga partner i en uppföljningsgrupp som leds av Vanda stadsdirektör. Växelverkan fortsätter vid projektets fortsatta planering.

I samband med beredningen av detaljplaneändringen för Västerkullavägens norra del och Laakavuoren koulu med omgivning finns det möjlighet att framföra åsikter och göra anmärkningar. Detaljplaneförslaget läggs fram offentligt när det blir färdigt hösten 2023. Den respons som lämnades in under beredningen av detaljplanen rapporteras och besvaras i rapporten om växelverkan.

Fortsatt planering och genomförande

En ändring av detaljplanen är aktuell för området vid Västerkullavägen. Detaljplaneändringen skapar förutsättningar för att bygga spårvägen och dess ändhållplats och preciserar spårvägens tekniska lösningar. I detaljplaneändringen för Mellungsbacka centrum utvecklas metrostationens omgivning till ett tätt regionalt närcentrum och en knutpunkt för trafiken. Även andra projekt för kompletteringsbyggande är aktuella i närområdet

Vid den följande planeringsfasen utarbetas gatuplaner och de närmare byggnadstekniska planer som byggandet kräver.

Stadstrafik Ab har ansvaret för att bygga avsnittet i Helsingfors, ordnar projektets genomförandeorganisation och utreder genomförandesättet.



27.09.2023

Ärende/6

Vanda stad förbereder konkurrensutsättning av sitt avsnitt som delas in i två genomförandeallianser. Helsingfors utreder möjligheten att delta i en allians eller att upphandla genomförandet av projektet på något annat sätt som en gemensam upphandling med Vanda.

Vanda stad har som mål att bygget av spårvägen inleds under 2024 och att projektet slutförs senast 2029. Avsnittet i Helsingfors byggs inom den perioden så att byggarbetet stämmer överens med byggandet av avsnittet i Vanda och övriga investeringar på området samt så att det går att inleda trafikeringen på den målsatta tidpunkt som fastställs tillsammans.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Yhteen veto Vantaan ratikan Helsingin hankeosuudesta
- 2 Vantaan ratikan hankesuunnitelma
- 3 Mellunmäen keskuksen kunnallistekninen yleissuunnitelma
- 4 Länsimäentien ja Jänkapolun yleisasemapiirustus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Vanda stad

Bilagor till utdrag

Förslagstext

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 537

HEL 2023-008218 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



27.09.2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Vantaan ratikan hankesuunnitelman ohjeellisena noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamisen siten, että

- raitiotien ja siihen liittyvän katuinfrastruktuurin arvonlisäveroton enimmäishinta on 15 miljoonaa euroa (Maarakennuskustannusindeksi 10/2022, pisteluku 128,37, 2015=100),
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa valtionavusta hankkeelle syksyn 2023 aikana, ja
- toteutuksen ehtona on, että Vantaan kaupunki käynnistää oman hankeosuutensa rakentamisvaiheen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.08.2023 § 393

HEL 2023-008218 T 08 00 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Vantaan ratikan hankesuunnitelman hyväksymistä ohjeellisena noudatettavaksi ja hankkeen Helsingin osuuden toteuttamista siten, että

- raitiotien ja siihen liittyvän katuinfrastruktuurin arvonlisäveroton enimmäishinta on 15 miljoonaa euroa (Maarakennuskustannusindeksi 10/2022, pisteluku 128,37, 2015=100),
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa valtionavusta hankkeelle syksyn 2023 aikana, ja
- toteutuksen ehtona on, että Vantaan kaupunki käynnistää oman hankeosuutensa rakentamisvaiheen.

Käsittely

08.08.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Anton Silvo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



27.09.2023

Ärende/6

Lisätiedot

Anton Silvo, projektiinjohdaja, puhelin: 09 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.09.2023

Ärende/7

§ 224

Godkännande av projektplan för ombyggnad och funktionell ändring av Pihlajiston ala-aste och daghemmet i Rönninge

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för ombyggnad med funktionella ändringar av Pihlajiston ala-aste och daghemmet i Rönninge, daterad 19.4.2023, enligt vilken projektet omfattar cirka 6 515 m² bruttoyta och maximipriset för byggnadskostnaderna uppgår till 28 000 000 euro exklusive mervärdesskatt i prinsnivån för december 2022.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelma 19.4.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Behov av projektet

Pihlajiston ala-astes nuvarande lokaler vid Rönningevägen 3 motsvarar inte servicebehovet i området. Skolan har för närvarande cirka 350 elever. De nya lokalerna planeras för cirka 470 lågstadiееlever. Dessutom får småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen nya daghemsutrymmen för cirka 120 barn. I lokalerna som byggs är det möjligt att tack vare kompletteringsbyggandet ordna småbarnspedagogik och grundläggande utbildning enligt det nya områdets föränderliga behov. Stadsfullmäktige konstaterade att det är viktigt att samla in information från lärarna i Pihlajiston ala-aste om deras behov och önskemål före den mer detaljerade planeringen av interiörerna. Det är också nödvändigt att höra åsikter från daghemsföreståndarna i området om de funktionel-



la lokalerna och gården för att säkerställa att lokalerna för småbarnspedagogiken fungerar. På så sätt undviker man renoveringsbehov i efterhand och de utmaningar som lokalerna medför den dagliga fostran och undervisningen

År 2019 fanns det 638 barn i åldern 1–6 år i distriktet Rönninge. Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer antalet barn att förbli detsamma. Deltagandet i småbarnspedagogiken är 75,8 % i området. Antalet 7–15-åriga i området förväntas minska under 2020–2036. I planeringen av servicenätet ska dock beaktas att betydande kompletteringsbyggande planeras i området vilket inte ännu syns i befolkningsprognosen.

När ombyggnaden blivit klar är det möjligt att avstå från de nuvarande tillfälliga lokalerna för daghemmet Aulanko och skolan Pihlajiston ala-aste på Salpausselkävägen 1 och Salpausselkävägen 1c. Fostran- och utbildningssektorn kan fortsätta använda Pihlajiston ala-astes lokaler i Viksbacka kvartersgård.

Skolbyggnadens tekniska skick är dåligt och byggnaden har varit tom i nästan tre år. Stadsfullmäktige godkände 13.6.2018 (§ 181) projektplanen för ombyggnad av Pihlajiston ala-aste på så sätt att projektet omfattar högst 6 308 m²bruttoyta och att projektets maximipris exklusive mervärdesskatt är 17 457 000 euro i kostnadsnivån för september 2017. Ombyggnadsprojektet har försenats från den ursprungliga tidtabellen eftersom inga entreprenadanbud kom in under 2020. Byggnad av området i anslutning till Spårjokern förutsatte en regional granskning av områdets befolkningsprognoser. Till följd därav uppdaterade staden antalet elevplatser, föreslog daghemsverksamhet i anslutning till skolan och förberedde sig på en detaljplaneändring och en eventuell utvidgning på skolans tomt på 2030-talet.

Våren 2022 utredde fostrans- och utbildningssektorn, stadsmiljösektorns lokalservice och detaljplaneläggningen gemensamt i en servicenätsutredning för Rönninge, Rönnsbacka och Viksbacka de behov av utrymmen som skolorna och övriga tjänster i området har. I samband med detaljplaneläggningen undersökte man möjligheterna till kompletteringsbyggande och framförde en bedömning av ändringen i befolkningsprognosen. Utifrån bedömningen utarbetades i samarbete ett övergripande förslag om ordnande och centralisering av tjänster på Pihlajiston ala-astes Y-tomt. Förslagets tidtabell för skolbyggnadsprojektets del har preciserats i och med projektplaneringen på följande sätt:

- Ombyggnaden och den funktionella ändringen av Pihlajiston ala-aste och daghemmet i Rönninge ska genomföras före utgången av



december 2025 för att säkerställa platsernas tillräcklighet inom fostrans- och utbildningssektorn från och med januari 2026.

- Skolans och daghemmets verksamhet finns för närvarande i närliggande tillfälliga och tilläggsaviljonger. För de tillfälliga aviljongerna söks förlängning av tillstånd under åren 2023–2024. Användningen av de tillfälliga lokalerna i framtiden bedöms i samband med ansökan om förlängning av tillstånd i samband med andra projekt i området.
- Detaljplaneändringen för skolbyggnadens tomt bereds i slutet av 2020-talet, så att ändringen möjliggör tillbyggnad under 2030-talet antingen som en permanent byggnad eller som en tillfällig aviljong. Utvidgningen kan även komma med en lösning för tillfälliga lokaler för framtida kommande ombyggnadsprojekt i området.

Fostrans- och utbildningsnämnden 13.6.2023 (§ 123) godkände en behovsutredning för ombyggnaden och den funktionella ändringen.

Projektplan

Syftet med ombyggnaden och den funktionella ändringen av Pihlajiston ala-aste och daghemmet i Rönninge är att genomföra ombyggda lokaler för skolan och ersättande lokaler för daghemmet.

I byggnaden som blev klar 1978 har inte någon omfattande ombyggnad tidigare genomförts. I projektet effektiveras och moderniseras användningen av undervisningslokalerna så att daghemsverksamheten kan placeras på första våningen i anslutning till den nedre gården åtminstone i 10–15 år. Lokaler för förvaltning och elevvård ordnas, matsalarna flyttas till ett mer centralt läge och kökslokaler byggs i enlighet med användaravtalet samt en matsal som är strukturerad enligt användargrupperna. Arrangemangen i lokalerna för ämnesundervisningen och den allmänna undervisningen samt den fasta inredningen och utrustningen moderniseras och lokalernas multifunktionalitet utvecklas. Akustiken i undervisningslokalerna och korridorerna förbättras. Det byggs mer toaletter enligt de krav som antalet användare ställer och tillgängliga toaletter byggs till. Byggnadens tillgänglighet och brandsäkerhet förbättras. På nedre gårdssidan byggs en ny direkt trappförbindelse från skollokalerna till bollplanen. Utomhustrappan kan rivas när lokalerna på nedre våningen återgår till skolans bruk. Nya konstruktioner, material, möbler och utrustning är slittåliga, kan repareras och är lätta att rengöra.

I mellanbjälklagen görs behövliga öppningar och genomföringar som hustekniken kräver, konstruktionerna förstärks vid behov och ytbetongplattorna förnyas, bottenbjälklagen mot marken förnyas för att undvika fuktproblem och förbättra radonsäkerheten. Byggnaden får en ny hiss.



Övre bjälklagen och entréskärmtaket renoveras. De murade väggbeklädnaderna och värmeisoleringen förnyas. Värme- och vattenisoleringen i väggarna mot marken förnyas. Fönstren renoveras och förnyas vid behov, alla genomföringar och sprickor samt fönsterkarmarnas justeringsmarginaler tätas genomgående. Fönstrens värmeisolering förbättras med hjälp av en isolerruta med dubbelglas i den inre fönsterbågen. Nya ventilationsmaskinrum placeras i vindsutrymmena.

Ett nytt ventilationssystem byggs till objektet. Byggnadens värme-, vatten- och avloppssystem förnyas i sin helhet och el- och tekniska system förnyas så att de motsvarar dagens krav. Byggnadens belysningsystem förverkligas som en lösning där belysningen förändras med beaktande av närvaron och dagsljusets inverkan.

Gården omstruktureras med hänsyn till daghemsverksamheten. På gården byggs tillgängliga ramper vid huvudentrén, gårdens lutningar och konstruktionslager repareras och konstruktionslagrens funktionalitet förbättras.

I projektet byggs pedagogiskt sett mångsidiga, flexibla lokaler med en ändamålsenlig dimensionering för den grundläggande utbildningen och daghemmet. Lokalerna främjar verksamheten och säkerställer en god miljö där barn kan lära sig och växa. Lokalerna planeras i enlighet med dimensioneringsprinciperna och planeringsanvisningarna på stadsnivå och gör det möjligt att förverkliga målen i läroplanen för grundläggande utbildning och planen för småbarnspedagogik. Placering av daghem och lågstadium i samma fastighet och sam användning av utrymmena möjliggör en flexibel lokalanvändning och är en kostnadseffektiv lösning.

Projektet förverkligar målen i stadsstrategin 2021–2024 bl.a. så att den enhetliga lärostigen blir smidigare när småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen och lågstadiet ligger på samma tomt. Byggnadens energieffektivitet planeras genom att beakta koldioxidavtrycket vid val av material. Dessutom beaktas lokalernas eftersträvade användning om kvällarna och tillgänglighet förbättras.

En projektplan daterad 19.3.2023 har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. Under planeringen av projektet har man hört experter vid byggnadstillsynen, stadsmuseet, miljötjänsterna och räddningsverket, tillgänglighetsombudet och samarbetspersonalen vid fostrans- och utbildningssektorns arbetskydd.

Projektplanen finns som bilaga 1.

Projektets omfattning

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



27.09.2023

Ärende/7

I och med ombyggnaden och den funktionella ändringen uppgår byggnadens bruttoyta till 6 515 m², lägenhetsytan till 5 585,5 m² och nyttotyta till 4 330,5 m².

Byggnadskostnader

Projektets byggkostnader uppgår till sammanlagt 28 000 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för december 2022 (4 298 euro/m² bruttoyta).

Kostnader för att använda lokalerna

Projektet leder till en intern totalhyra på 1 898 706 euro om året (28,33 euro/m² lägenhetsyta/mån.) som fastställs enligt den nya hyresmodellen. Kvadratmeterhyran baserar sig på 5 586 m² lägenhetsyta. En kalkyl över hyreseffekterna finns som en teknisk bilaga till projektplanen.

Den slutliga kapitalhyran justeras enligt kostnaderna för projektet i entreprenadsskedet. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet färdigställs.

Tillfälliga lokaler

Skolans tillfälliga lokaler

I enlighet med den nya hyresmodellen ingår inte kostnaderna för de tillfälliga lokalerna för skolan och daghemmet i projektets kapitalhyra. Den som använder de tillfälliga lokalerna betalar hyra för den lokal som används just då.

Skolans verksamhet har flyttats till de tillfälliga lokalerna i oktober 2020 i enlighet med den ursprungliga tidsplanen för genomförandet av ombyggnadsprojektet. De tillfälliga lokalerna ligger i en tillfällig paviljong på Salpausselkävägen 1–3. De tillfälliga lokalerna hade 358 elever 2022. Den kapacitet som antecknats för de tillfälliga lokalerna i bygglovet är 410 platser. Undervisning i slöjd kan ordnas i paviljongen. I fråga om idrottslokaler för skolans bruk har man hyrt en sportplan för tiden 11.8.2023–31.12.2025 av Malmin palloiluhalli på Frögränden 3, dit busstransporter ordnas.

Den kalkylmässiga interna hyran för skolans tillfälliga lokaler är cirka 91 226 euro i månaden. Enligt riktlinjerna av enheten för lokalegendom inom lokalservicen faktureras kostnader för tillfälliga lokaler som uppkommit före 2023 inte retroaktivt från och med 1.1.2023. Därmed är den kalkylmässiga interna hyran för fostrans- och utbildningssektorn för perioden 1/2023–12/2025 (36 månader) cirka 3,285 miljoner euro. Kostnaderna för idrottslokaler för tiden 8/2023–12/2025 (29 måna-



der) är cirka 280 000 euro (80 000 euro för intern hyra och cirka 200 000 euro för busstransport).

Tillfälliga och tilläggslokaler för daghemmet

Daghemmets verksamhet har övergått till tillfälliga och tilläggslokaler i januari innan servicenätutredningen slutförts och beslutet om innehållet i det nya ombyggnadsprojektet fattats. De tillfälliga och tilläggslokalerna finns i en tillfällig paviljong på Salpausselkävägen 1.

I paviljongen hade staden ursprungligen placerat tillfälliga lokaler för daghemmet Louhikko för den tid ombyggnaden pågick 2019–2021. Hösten 2021 beslutade fostrans- och utbildningssektorn att avstå från en daghemslokal med 53 platser, som var liten och i dåligt skick, i Helsingfors stads bostäder Ab: s (Heka) fastighet på Aulankovägen 4. I samband med flytten fastställdes det nya platsantalet 120 för daghemmet Aulanko, i vilket det ingår 8 platser för gruppfamiljedaghemmet Luhti, som tillfälligt har placerats i tillfälliga och tilläggslokaler. Den kapacitet som anges i bygglovets för tillfälliga och tilläggslokaler är 120 platser.

Den kalkylmässiga interna hyran för daghemmets tillfälliga och tilläggslokaler är cirka 30 690 euro i månaden. Fostrans- och utbildningssektorn har betalat daghemmet Aulankos hyra för de tillfälliga och tilläggslokalerna från och med 1/2022 så att den interna hyran för sektorns tillfälliga och tilläggslokaler är cirka 1,472 miljoner euro för tiden 1/2022–12/2025 (48 månader).

Projektets finansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2023–2032, som ingår som bilaga i 2023 års budget, har 22,7 miljoner euro reserverats för åren 2023–2025 för att planera och genomföra projektet. De faktiska kostnaderna för ombyggnadsprojektet av den ursprungliga skolan, cirka 1,5 miljoner euro, ingår i detta kostnadsförslag.

För att projektet ska kunna genomföras krävs dock 28 miljoner euro, vilket kommer att beaktas i det nya byggnadsprogrammet.

Projektets genomförande och tidsplan

Stadsmiljösektorns servicehelhet Byggnader och allmänna områden har ansvaret för att genomföra projektet. Stadsmiljösektorns lokalservice svarar för byggnadens underhåll.

Avsikten är att byggandet inleds i oktober 2023 och att projektet ska vara klart i december 2025.



27.09.2023

Ärende/7

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande

Fostrans- och utbildningsnämnden har 22.8.2023 (§ 153) tillstyrkt projektplanen i sitt utlåtande och konstaterat att projektplanen motsvarar de funktionella målen för fostran och utbildning.

Utlåtandet finns i sin helhet i beslutshistorien.

Befogenheter

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnadskalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelma 19.4.2023

Bilagematerial

1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelman liitteet 19.4.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Fostrans- och utbildningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 558

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



27.09.2023

Ärende/7

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin toiminnallisia muutoksia sisältävän perusparannuksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Käsittely

18.09.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Lisätään esittelijän perusteluiden ensimmäisen kappaleen loppuun: "Kaupunginhallitus totesi, että Pihlajiston ala-asteen opettajilta on tärkeää kerätä tieto tilatarpeista ja toiveista ennen tarkempaa sisätilojen suunnittelua. Myös varhaiskasvatuksen tilojen toimivuuden varmistamiseksi on tarpeen koota alueen päiväkotien johtajilta näkemykset toimivista tiloista ja pihasta. Näin vältetään jälkikäteistä korjaustarvetta ja tilojen tuomia haasteita kasvatuksen ja opetuksen arkeen."

Kannattaja: Maarit Vierunen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

11.09.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.08.2023 § 153

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 10.5.2023 päivätystä Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelmasta (liitteet 1 ja 2).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilo-



27.09.2023

Ärende/7

jen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 10.05.2023
§ 42

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Pihlajistontie 3 toteutettavan Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusrakennuksen ja toiminnallisen muutoksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua, muuta valmistelua ja sisätilojen rakennusosien ja teknisten järjestelmien purku-urakan toteutusta odottamatta hankepäättöstä.



27.09.2023

Ärende/7

Käsittely

10.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Teemu Metsälä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Teemu Metsälä, projektijohtaja, puhelin: 09 310 24396
teemu.metsala(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/8

§ 225

Detaljplaneändring för Guldkronsbågen i Degerö (nr 12766)

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för kvarteret 49349 och ett närreklamationsområde i 49 stadsdelen (Degerö, Kronbergsstranden) och detaljplaneändring för tomterna 1 och 2 i kvarteret 49319 samt gatu- och närreklamationsområden i 49 stadsdelen (Degerö, Kronbergsstranden) enligt ritning nr 12766 (ett nytt kvarter nr 49450 bildas), daterad 29.11.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Förslag om återremiss

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Mikko Paunio föreslog att stadsfullmäktige återremitterar ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning med följande motivering:

Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning för att minska antalet planbestämmelser, så att boendekostnaderna inte i onödan höjs genom dessa.

När den allmänna strävan är att tygla boendekostnaderna och minska energiförbrukningen, finns det ingen orsak att genom planbestämmelser tvinga tomter att ansluta sig till avfallstransportsystem med rörledningar som kräver mycket energi och är opålitliga till sin funktion.

Man borde inte genom bestämmelser besluta att parkeringsplatser för bilar ska byggas uttryckligen under däck, eller förbjuda att parkeringsplatser byggs ovanpå däck eller på gårdar. Användningen av däck är ett dyrt sätt att bygga som gör det svårt att genomföra reparationer och förhindrar infiltration av regnvatten. Det går inte heller att plantera träd på däcken.

1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om återremiss

Ja-röster: 75

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Pentti



Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinälouoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Seida Sohraabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Nej-röster: 8

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Juhani Strandén

Blanka: 1

Mika Raatikainen

Frånvarande: 1

Mari Holopainen

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

Avvikande mening

Ledamoten Laura Korpinen anmälde avvikande mening med följande motivering:

Detaljplanen borde ha återremitterats för ny beredning för att minska antalet planbestämmelser, så att boendekostnaderna inte i onödan höjs genom dessa.

När den allmänna strävan är att tygla boendekostnaderna och minska energiförbrukningen, finns det ingen orsak att genom planbestämmelser tvinga tomter att ansluta sig till avfallstransportsystem med rörledning som kräver mycket energi och är opålitliga till sin funktion.

Man borde inte genom bestämmelser besluta att parkeringsplatser för bilar ska byggas uttryckligen under däck, eller att förbjuda att parkeringsplatser byggs ovanpå däck eller på gårdar. Användningen av däck



27.09.2023

Ärende/8

är ett dyrt sätt att bygga som gör det svårt att genomföra reparationer och förhindrar infiltration av regnvatten. Det går inte heller att plantera träd på däcken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 kartta, päivätty 29.11.2022
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 selostus, päivätty 29.11.2022, korjattu 17.8.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.7.2022, täydennetty 29.11.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutus
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7285)
- 7 Helsingin Kruunuvuoren ja Hopealaakson tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Den som sökt detaljplaneändring

Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 7

Beslutsförslag



27.09.2023

Ärende/8

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller ett område vid gatan Guldkronsbågen i Kronbergsstranden, Degerö. Detaljplanen gör det möjligt att bygga kvarter för flervåningshus i området norr om Guldkronsbågen och anvisa mer byggrätt för kvartersområdet söder om gatan. Samtidigt justeras gränsen för rekreations- och naturskyddsområdet. Detaljplanen gjordes, eftersom den föregående detaljplanen för Kronberget upphävdes i högsta förvaltningsdomstolen för två kvarter på grund av bristfälliga utredningar om fladdermössens levnadsförhållanden. Utöver de kvartersområden för vilka planen upphävdes ingår omgivande gatuområden, en del av ett närrekreationsområde samt kvarteret 49319 i planområdet.

Staden har strävat efter att mängden byggande i den aktuella detaljplanen ska vara nära den mängd som anvisades i den föregående detaljplanen. Därför utökades exploateringsgraden i kvarteret 49319. Områdets stadsbildsmässiga idé och naturvärden beaktas i detaljplanen. Planområdets yta är 27 598 m², våningsytan är 16 930 m² och antalet invånare ökar med ca 380. Det genomsnittliga exploateringsstalet för tomterna på kvartersområdet för flervåningshus (AK) är $e=1,54$. Byggrätten minskades med 2 880 m² vy jämfört med den detaljplan för Kronberget som delvis upphävdes. Målet är att främja bostadsproduktionen i området och att skapa en levande, unik och trygg stadsdel. I detaljplanen har staden i synnerhet strävat efter att beakta Kronbergets naturvärden i planeringen av kvarteren för flervåningshus och hitta en lämplig lösning på var gränsen mellan kvarteren och närrekreationsområdet ska gå.

I området planeras två kvarter för flervåningshus. Boendeparkeringen har anvisats under jorden och på ett kvartersområde för bilplatser vid en gata med namn Salamandergränden. Närrekreationsområdet har utvidgats söderut så att områdets naturvärden beaktas. I samband med detaljplanen har en trafikplan (ritning nr 7285) utarbetats. Trafikplanen innehåller förslag till trafikarrangemang från Guldkronsbågen till Enhörningsgränden och Salamandergränden. I förslaget ingår de arrangemang för gång-, cykel-, bil- och servicetrafik som behövs i kvarteren. Gatuområdena i områdets norra del har ändrats så att Vildmansgränden har strukits helt och Enhörningsgränden och Salamandergränden har förkortats till hälften så att naturområden i den norra delen besparas gatubyggande.



Genomförandet av detaljplanen bidrar i synnerhet till att närreklamationsområdets värdefulla naturområden och fladdermössens rutter beaktas genom bostadskvartersområdets placering och gränser mot naturområdena.

Beslut som detaljplanen bygger på

För området gäller delgeneralplanen för Kronbergsstranden (nr 11756, trädde i kraft 26.6.2011). I delgeneralplanen upptas planområdet som bostadsområde där det är tillåtet att bygga småhus och höghus och rekreationsområde i norr. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns en beteckning som anger de nuvarande underjordiska lokalerna och tunnarna och som förpliktar till att beakta dem och att trygga deras förutsättningar för att fungera och utvecklas. Den aktuella detaljplanen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplanen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att främja bostadsproduktion vid goda kollektivtrafikförbindelser i enlighet med målen i programmet för boende och härmed sammanhängande markanvändning, d.v.s. BM-programmet. I detaljplanen reserveras tillräckligt med plats för rekreationsområden och motion. Planen skapar också förutsättningar för ett gott stadsliv och möten mellan människor. Bygandet anvisas inte till stadens mest värdefulla naturområden.

Områdets förutsättningar och nuläge

En del av detaljplaneområdet har varit ett oljehamnsområde, vars miljö har bearbetats avsevärt enligt oljehamnens behov. Oljehamnens verksamhet i Kronbergsstranden har upphört och alla byggnader och konstruktioner som hörde till den har rivits och marken har sanerats. Nu för tiden är oljehamnsområdet en schaktad grusplan. Detaljplaneområdets norra del utgörs av en del av Kronbergets rekreationsområde och gles bergsskog, som förblir ett naturområde. I området finns viktiga naturvärden. För området anvisas rekreationsleder i bergsterräng med varierande höjdskillnader. I norr gränsar detaljplaneområdet till Kronbergets närreklamationsområde och ett naturskyddsområde. I väster, söder och öster gränsar området till nya bostadskvarter som kommer att byggas i Kronberget. En parkplan utarbetades för Kronbergets rekreationsområde år 2022.

För området gäller en detaljplan från 2020. Enligt detaljplanen har området betecknats som område för närreklamation (VL/s), en kulturhistoriskt, landskapsmässigt och geologiskt värdefull helhet av rekreationsområden, kvartersområde för bostadshus (A) och gatuområde.



Detaljplanen för Kronberget upphävdes i högsta förvaltningsdomstolen för två kvarter på grund av bristfälliga utredningar om fladdermössens levnadsförhållanden. De kvarter för vilka planen upphävdes saknar detaljplan.

Helsingfors stad äger rekreationsområdet. I övrigt är detaljplaneområdet i privat ägo. Detaljplanen har utarbetats på ansökan och innehållet har förhandlats fram med den sökande.

Detaljplaneändringens kostnader

Genomförandet av detaljplanen medför kostnader för att bygga gatuområden i enlighet med detaljplanen. De ändringar som detaljplaneändringen förorsakar gatuområdena bedöms inte medföra särskilda merkostnader jämfört med situationen med den tidigare, delvis gällande detaljplanen för gatuområdena (12330).

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Staden får markanvändningsersättningar för de privatägda tomterna. Markanvändningsavtalet och föravtalet om fastighetsköp för området godkändes på stadens vägnar genom stadsmiljönämndens beslut 6.6.2023 (§ 331) och avtalet undertecknades 27.6.2023. Genom föravtalet justerades ett tidigare avtal, som hade förhandlats utifrån den detaljplan som upphävdes delvis.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster (HRM vattenförsörjning)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)

Myndigheternas ställningstaganden till programmet för deltagande och bedömning gällde beaktandet vid detaljplanläggningen av de vatten- och avloppsledningar som håller på att byggas och som planeras, organiseringen av en insamlingsplats för avfall och kvartersspecifika återvinningsställen och beaktandet av skyddsobjekten i Kronbergets område i detaljplaneringen. De frågor som tagits upp i ställningstaganden



dena har beaktats i planlägningsarbetet så att de redan planerade vattenförsörjningslinjerna har beaktats i planeringen av nya kvarters- och gatuområden. Platserna för sopsugssystemets insamlings- och återvinningsställen har beaktats i referensplanerna och servicekörningen till dem i trafikplanen.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning gällde beaktandet i detaljplaneändringen av den utredning om fladdermössen som utarbetas om området, grön- och rekreationsområdets tillräckliga storlek, de värdefulla naturområdenas omfattning, bevarande av området norr om oljehamnsområdets gallerstaket i naturligt tillstånd, områdets naturvärden, avlägsnandet av det lagakraftvunna kvarteret AK 49316 från detaljplanen eller nya gränser för kvarteret samt fåglarnas levnadsförhållanden i detaljplaneområdet. Åsikterna har beaktats i planläggningen på så sätt att gränsen för kvartersområdet för flervåningshus har flyttats söderut utanför fladdermössens rutt så att de värdefulla naturområdena bevaras. Det kom in två skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 4.7–16.8.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

En anmärkning gjordes mot förslaget till detaljplan. Anmärkningen gjordes av Helsingfors naturskyddsförening rf. Påpekandena i anmärkningen gällde detaljplaneförslagets inverkan på bergsskogar och mosskogar i norr om oljehamnens skaket, flyttning söderut av bostadskvarteret, bevarande av ett örtrikt skogskärr, detaljplanebestämmelser om dammen, placeringen av byggnader i ett geologiskt värdefullt bergsområde, anvisandet av byggande som ett utsprång mot rekreationsområdet, förbättring av Enhörningsgränden, ljuset och de ekologiska förbindelserna, detaljplanebestämmelser om gårdsbelysning och gårdsområden, lagringen under byggtiden, förvaringen av snö, placeringen av dagsgömställen för fladdermöss, plantering av fler träd vid gatorna, utökning av detaljplanematerialet och utarbetandet av en så kallad LU-MO-detaljplan om naturens mångfald.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- HRM
- Helen Elnät Ab
- NTM-centralen
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum



27.09.2023

Påpekandena i NTM-centralens utlåtande gällde detaljplanebeteckningen om ett naturskyddsområde, som borde vara SL, inte VL/s, till de delar som området eventuellt sträcker sig fram till det nuvarande naturskyddsområdet, detaljplanebestämmelsen om en gränserna för delområdet Lep, som gäller fladdermössen, och skyddsobjekt i närheten av detaljplaneområdet.

Gränsen för Guldkronsbågens detaljplaneområde söder om naturskyddsområdet har justerats så att naturskyddsområdet inte omfattas av detaljplanen i det justerade förslaget. Bestämmelsen om gränserna för delområdet Lep justerashar preciserats enligt följande: "Ett viktigt fladdermusområde där de rutter som fladdermöss som jagar i området använder ska beaktas. Områdets trädbestånd ska skötas om eller nya träd planteras så att det finns tillräckligt med träd för att fladdermössen ska kunna röra sig i området."

HRM:s påpekanden gällde byggplanerna för vattenförsörjningen samt avfallshanteringen.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I plankartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter och den privata markägaren.

Föredraganden konstaterar att ett fel har upptäckts efter att ärendet behandlades i nämnden och att planläggningstjänsten därför korrigerade detaljplanebeskrivningen och dess bilagor 17.8.2023 så att de motsvarar korrigeringen. För området gäller delgeneralplanen för Kronbergsstranden, inte Generalplan 2016, som det felaktigt påstods i den 29.11.2022 daterade beskrivningen.

Föredraganden konstaterar även att Helsingfors stads byggnadsordning godkändes 24.5.2023, inte 7.6.2023, till skillnad från vad som påstods i detaljplanebeskrivningen. Byggnadsordningen trädde i kraft 7.6.2023.



27.09.2023

Ärende/8

Närmare motiveringar

Motiveringen till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 kartta, päivätty 29.11.2022
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 selostus, päivätty 29.11.2022, korjattu 17.8.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.7.2022, täydennetty 29.11.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutus
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7285)
- 7 Helsingin Kruunuvuoren ja Hopealaakson tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Hakemus 23.4.2021
- 5 Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus ak 12766

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Den som sökt detaljplaneändring
Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och mil-

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Förslagstext



27.09.2023

Ärende/8

jöcentralen i Nyland

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 7

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 536

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49349 ja lähivirkistysalueen asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tonttien 1 ja 2 sekä katu- sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 29.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12766 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 49450) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 693

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Hankennumero 6484_1

Esitys



27.09.2023

Ärende/8

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.11.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12766 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49349 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tontteja 1 ja 2, katu- sekä lähivirkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49450).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Skanska Talonrakennus Oy: 9 000 euroa

Käsittely

13.12.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Suvi Huttunen ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

29.11.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Suvi Huttunen, arkkitehti, puhelin: 310 37335
suvi.huttunen(a)hel.fi
Janne Antila, liikenneinsinööri, puhelin: 310 20355
janne.antila(a)hel.fi



27.09.2023

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 42159
sofia.kangas(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 25.8.2022

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kultakruununkaaren asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Kultakruununkaari-nimiseen katuun liittyvää aluetta, joka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että Kultakruununkaaren pohjoispuolelle olevalle alueelle rakennetaan asuinkerrostalokortteleita ja eteläpuolen korttelialueelle sallitaan lisää rakennusoikeutta. Samalla tarkistetaan virkistys- ja luonnonsuojelun alueen rajausta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaupunginmuseolla ei ole ollut kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaupunginmuseo on kaavaprosessin OAS-vaiheen lausunnossaan tuonut esille, että asemakaavan Laajasalo, Kruunuvuorenranta, Kultakruununkaari -alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaava-alueen ympäristöstä on syytä tuoda esille kaksi suojelukohdetta. Kaava-alueen länsipuolella noin 40 metrin päässä suunnittelun alueen rajasta, sijaitsee luolakohde Kruunuvuori (muinaisjäännosrekisterin nro 1000030748). Kyseessä saattaa olla ensimmäisen maailmansodan aikaisen Kruunuvuoren ilmatorjuntapatterin ammuskellari, jota on muutettu myöhemmin. Kohde on merkitty kaavaan sm-merkinnällä ja se on muinaismuistolain suojaama.

Kallioon louhittu luola sijaitsee Kruunuvuoren itärinteellä kallion juurella, missä sijaitsee luolan betoniseinä ovineen. Luolan edustalta kulkee tien katkelma itä-kaakkoon. Tie ei ole alkuperäisessä kunnossa, vaan sitä vaikuttaa parannellun Laajasalon öljysataman toiminta-aikana. Tien ympäristössä sijaitsee louhekevिकासoja.

Toinen suojeltu kohde sijaitsee myös kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueen kaakkoispuolella kallionmäen päällä sijaitsee vaaleaksi maa-



27.09.2023

lattu 11 tuuman tykinammus. Korkeuspiste saattaa liittyä 1800-luvun lopussa ja 1900-luvun alussa Kruunuvuoreen suunnitellun linnoituksen mittauksiin. Kohde on merkitty kaavaan s-merkinnällä.

Kaavaehdotukseen liittyvässä selostuksessa edellä mainitut suojelukohteet onkin tuotu esille ja kirjattu, että kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevien muinaismuistolain suojaamien suojelukohteiden säilyminen huomioidaan Kultakruununkaaren kaavaa toteutettaessa ja toimittaessa alueella.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.01.2022 § 3

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12766 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12766
Kaupunginosa: 49 Laajasalo
Kartoituksen työnumero: 49/2021
Pohjakartta valmistunut: 17.12.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungeingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot



27.09.2023

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 31031976

kari.rajala(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/9

§ 226

Sannfinländska fullmäktigegruppens gruppmotion om faktorer och eventuella åtgärder som påverkar Helsingfors dragnings- och hållkraft

HEL 2022-010179 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade gruppmotionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Cantell, stadsfaktachef, telefon: 09 310 73362
timo.cantell(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ryhmäaloite 24.08.2022 Rantanen Mari Helsingin pito- ja vetovoimaan vaikuttavat tekijät ja mahdolliset toimenpiteet

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Sannfinländarna uttrycker i sin gruppmotion oro över Helsingfors stads dragnings- och hållkraft. Sannfinländarnas fullmäktigegrupp föreslår att Helsingfors ”i fortsättningen utreder orsaken till varje persons utflyttning från staden” och å andra sidan att Helsingfors ”tar genomförandeprogrammet för boende och härmed sammanhängande markanvändning till ny beredning och uppdaterar det så att bostadsproduktionen och sammanhängande trafikprojekt motsvarar stadens utveckling och de ekonomiska realiteterna”.

Coronapandemin orsakade en ändring i migrationen till och från Helsingfors åren 2020–2021. Före coronapandemin fick Helsingfors stad ett klart inflyttningsöverskott i fråga om migrationen inom landet, men under coronaåren svängde utfallet av flyttningsrörelsen till negativt. I fråga om migrationen mellan Helsingfors och utlandet uppvisade staden hela tiden ett inflyttningsöverskott, dock så att inflyttningsöverskottet från utlandet har ökat betydligt under de senaste två åren.



Helsingfors uppvisade ett inflyttningsöverskott på totalt 5 400 invånare 2022. Inflyttningsöverskottet från utlandet blev 6 400 invånare, men utflyttningsöverskottet till det övriga Finland blev cirka 1 000 invånare. Flyttningsrörelsen inom Finland var regionalt tudelad: Helsingfors uppvisade ett inflyttningsöverskott på 2 700 invånare från Finland utanför Helsingforsregionen, men förlorade samtidigt 3 700 invånare till de andra kommunerna i regionen.

I sin helhet förlorade Helsingfors 1 600 invånare med ett inhemskt modersmål (finska, svenska, samiska), men uppvisade ett inflyttningsöverskott på 7 000 invånare med ett främmande modersmål i och med migrationen under 2022. Både invånare med ett inhemskt modersmål och invånare med ett främmande modersmål flyttade från Helsingfors till de andra kommunerna i Helsingforsregionen, men staden fick ett inflyttningsöverskott i båda befolkningsgrupperna från det övriga Finland utanför Helsingforsregionen. I fråga om migrationen mellan Helsingfors och utlandet uppvisade staden ett inflyttningsöverskott bland invånare med ett främmande modersmål, men när det gäller invånare med inhemskt modersmål var flyttningsrörelsen negativ.

(https://stat.hel.fi/pxweb/sv/Aluesarjat/Aluesarjat__vrm__vamu__umkun/01UM_Inet_Muuttoliike_suunta.px/)

Enligt de nyaste förhandsuppgifterna för 2023 av Statistikcentralen ser det ut som om migrationen till och från Helsingfors håller på att återhämta sig till den nivå som gällde före pandemin. Flyttningsrörelsen inom Finland har börjat uppvisa vinst, eftersom antalet personer som flyttade till Helsingfors vid ingången av året överskred den nivå som gällde vid ingången av 2019 och antalet personer som flyttade från Helsingfors har minskat betydligt jämfört med 2020–2022. Antalet personer som flyttade till Helsingfors från utlandet har å sin sida fortsatt öka jämfört med motsvarande tidpunkt under de föregående åren. Även inflyttningsöverskottet från utlandet har ökat, medan antalet personer som flyttar från Helsingfors till utlandet har hållit sig på ungefär samma nivå som tidigare år. Därför ser det ut som om Helsingfors totala inflyttningsöverskott håller på att öka betydligt jämfört med coronaåren.

Motsvarande drag kan ses i flyttningsrörelser för andra stora städer (Esbo, Tammerfors, Uleåborg, Vanda och Åbo). Enligt de nyaste uppgifterna ökar de stora städernas nettoinflyttning. Nettoinflyttningen har uppvisat ett klart överskott för alla städer både i fråga om flyttningsrörelse inom landet och från utlandet under de senaste tolv månaderna (juni 2022–juni 2023). I flyttningsrörelsen inom landet har Tammerfors fått det största inflyttningsöverskottet under perioden. Även i Esbo och Åbo har inflyttningsöverskottet inom landet varit större än i Helsingfors. Däremot har Helsingfors inflyttningsöverskott från utlandet varit klart störst under de senaste tolv månaderna. Dessutom fick Esbo och Van-



27.09.2023

da ett betydligt inflyttningsöverskott från utlandet under denna tid. Under de senaste tolv månaderna har Helsingfors dock fått det största inflyttningsöverskottet i landet.

Under 2023 utreder Helsingfors stad orsaker till utflyttningen med en enkät till ett urval av de hushåll som flyttade från Helsingfors under coronapandemin. Med hjälp av enkäten får staden närmare uppgifter om de grunder som ledde till bortflyttningen och på vilket sätt grunderna skiljer sig enligt hushållens bakgrund. Enkätresultaten kan användas som bakgrundsuppgifter under beredningen av det nya genomförande-programmet för boende och härmed sammanhängande markanvändning (BM-programmet 2024–2027) och i att förbättra trivseln i bostadsområden.

Det nuvarande BM-programmet gäller bara till utgången av 2023. Bostadsproduktionsmålen samt andra mål som gäller markanvändning och trafik tas till granskning och uppdateras vid beredningen av det nya BM-programmet.

Svaret på sannfinländarnas gruppmotion kräver en beskrivning av flyttningsrörelsens utveckling före och efter coronapandemin. Svaret innehåller både uppgifter om utfallet för 2022 och preliminära uppgifter för 2023. Insamlingen av uppgifter från Statistikcentralen har fördröjt motionsvaret.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Cantell, stadsfaktachef, telefon: 09 310 73362
timo.cantell(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ryhmäaloite 24.08.2022 Rantanen Mari Helsingin pito- ja vetovoimaan vaikuttavat tekijät ja mahdolliset toimenpiteet

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Stadskansliet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 540



27.09.2023

HEL 2022-010179 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

28.08.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Cantell, Kaupunkitietopäällikkö, puhelin: 310 73362
timo.cantell(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/10

§ 227

Ledamoten Laura Kolehmainens motion om att bevara träd och växtlighet i samband med byggnadsprojekt

HEL 2023-000788 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Laura Kolehmainen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Laura Kolehmainen och 24 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors efterföljer en skrivning i stadsstrategin genom att anteckna i sin byggnadsordning att man vid bebyggandet av tomter om möjligt bevarar befintliga träd och växter i stället för att fälla träden och plantera nya.

Stadsfullmäktige godkände 24.5.2023 (§ 122) Helsingfors byggnadsordning, som trädde i kraft 7.6.2023. I byggnadsordningens paragraf 31 a om att bevara och plantera träd konstateras följande:

På den tomt som bebyggs får endast de träd fällas för vilka tillstånd har beviljats i tillståndsbeslutet. Om det är nödvändigt att fälla träd på tomten för att påskynda byggandet enligt detaljplanen innan tillståndet beviljas, ska byggnadstillsynstjänsterna underrättas om fällningen av träden 14 dygn innan träden fälls. Till anmälan ska bifogas en situationsplan eller motsvarande i vilken de träd som ska fällas har märkts ut samt annan erforderlig utredning. Utifrån anmälan bedömer byggnads-



tillsynstjänsterna om det är nödvändigt att fälla träd i den omfattning som föreslås.

På en bebyggd tomt får träd fällas av grundad anledning, till exempel om det finns risk för att träden ska falla, utan tillstånd för miljöåtgärder om åtgärdens inverkan på tomten och miljön är ringa. Man måste dock lämna kvar tillräckligt många träd på tomten.

Om det på grund av byggandet är nödvändigt att fälla träd under fåglarnas häckningstid (1.4–31.7), ska den som inleder projektet undersöka träden med hjälp av en fågelexpert innan de fälls för att säkerställa fåglarnas häckningsfrid enligt naturvårdslagen.

Om det i bygglovet, tillståndet för miljöåtgärder eller något annat tillstånd beviljas tillstånd att fälla träd, ska tillståndet vid behov innehålla bestämmelser om plantering av fler träd. Om träd har fällts utan tillstånd och på ett sådan sätt att trädfällningens inverkan på tomten eller miljön är mer än ringa, ska ett erforderligt antal stora träd planteras på tomten. Byggnadstillsynsmyndigheten fattar vid behov beslut om planteringen av träd.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Byggnadsordningen godkändes och trädde i kraft efter att utlåtandet gavs, vilket har beaktats i svaret.

Stadsstyrelsen konstaterar i likhet med stadsmiljönämndens motionsvar att trädens naturliga livslängd är till och med flera hundra år beroende på arten. Med tanke på naturens mångfald bör man ha som mål att träd kan ha en så naturlig livscykel som möjligt även i stadsmiljö. Ur detta perspektiv finns det anledning att utveckla stadens förfaranden. Stadsstyrelsen tar utvecklingsbehovet på allvar. Ett av de viktigaste målen med ändringen av byggnadsordningen är att naturvärden ska beaktas i byggandet mer än i nuläget utan att pruta på tillväxten. I målet ingår bevarandet av träd och växtlighet.

Stadsmiljönämnden konstaterade enhälligt i sitt förslag 7.3.2023 till översyn av byggnadsordningen att man vid följande uppdatering ska ta ställning till huruvida man borde försöka bevara de delar av tomternas gårdsplaner som inte bebyggs eller används som passager eller för parkering i naturligt tillstånd, om inte något annat är motiverat till exempel för att säkerställa trivselen på tomten och vegetationstäcket. I sådana fall ska man i första hand plantera varierade, för tillväxtförhållandena lämpliga växter på dessa tomtedelar. Översynen av byggnadsordningen i enlighet med stadsmiljönämndens riktlinjer styr till att i högre grad bevara obebyggda gårdsplaner i naturligt tillstånd och bidrar till att skydda den biologiska mångfalden i stadens natur i enlighet med stadsstrategin.



27.09.2023

Ärende/10

Riksdagen har antagit en ny bygglag, som träder i kraft 1.1.2025. Enligt 28 § i bygglagen ska byggnadsordningen ändras i enlighet med bygglagen före 1.1.2027. Således kommer staden inleda en ändring av byggnadsordningen senast 2026. Stadsstyrelsen fastställer att stads- miljönämndens enhälliga riktlinjer kommer att utgöra utgångspunkten för följande översyn av bygglagen.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Laura Kolehmainen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 541

HEL 2023-000788 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

11.09.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: Kaupunginhallitus totesi kaupunkiympäristölautakunnan aloitevastauksen tavoin, että puiden luontainen elinikä on lajista riippuen jopa useita satoja vuosia. Luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tulee tavoitella tilaa, jossa puu voi kaupunkiympäristössäkin elää sille mahdollisimman luonnonmukaisen elinkaaren. Kaupungin toimintatapa on tästä näkökulmasta tarpeen kehittää ja kaupunginhallitus suh-



27.09.2023

tautui tähän kehittämisen tarpeeseen vakavasti. Luonnonarvojen huomioiminen rakentamisessa nykyistä enemmän kasvusta tinkimättä on yksi rakennusjärjestyksen muuttamisen keskeisistä tavoitteista. Tavoitteeseen sisältyy puiden ja kasvillisuuden säästäminen.

Kaupunkiympäristölautakunta on esityksessään rakennusjärjestyksen uudistamiseksi 7.3.2023 todennut yksimielisesti, että seuraavan rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä on arvioitava, tulisiko tonttien pihamaiden niitä osia, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena, jollei ole perusteltua syytä toimia toisin esimerkiksi tontin viihtyisyyden ja kasvipeitteisyyden turvaamiseksi, jolloin ensisijaisena vaihtoehtona tontin osat tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvillisuutta käyttäen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen kaupunkiympäristölautakunnan linjaamalla tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suojelua.

Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain, joka tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Näin ollen rakennusjärjestyksen muuttaminen tullaan aloittamaan viimeistään vuoden 2026 aikana. Kaupunginhallitus vahvisti, että rakentamislain seuraavassa uudistamisessa kaupunkiympäristölautakunnan yksimielinen linjaus toimii lähtökohtana.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Minja Koskelan vastahetdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

28.08.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.04.2023 § 226

HEL 2023-000788 T 00 00 03

Lausunto



27.09.2023

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsinki kirjaisi rakennusjärjestykseen, että rakennettaessa tontteja on säästettävä mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Valtuustoaloitteen mukaan tällä tavalla kaupunki toteuttaisi strategiansa kirjausta sen sijaan, että olemassa olevat puut kaadetaan ja tilalle istutetaan uudet.

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että vanhojen puiden säästäminen on lähtökohtaisesti tavoiteltavaa. Puiden luontainen elinikä on lajista riippuen jopa useita satoja vuosia. Luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta tulee tavoitella tilaa, jossa puu voi kaupunkiympäristösäkin elää sille mahdollisimman luonnonmukaisen elinkaaren. Kaupungin toimintatapoja on tästä näkökulmasta tarpeen kehittää ja kaupunkiympäristön toimiala suhtautuu tähän kehittämisen tarpeeseen vakavasti.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 7.3.2023 (§ 134) esittää kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen muuttamista. Rakennusjärjestyksen muuttaminen on tarpeen muun muassa siksi, että Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.10.2021 uuden kaupunkistrategian "Kasvun paikka" vuosiksi 2021-2025. Strategian mukaan kasvun näkyvä ilmentyminen on rakentaminen, ja yksi strategian painopisteistä on kunnianhimoinen ilmasto- ja luonnonsuojelu. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä, jonka kaupunginvaltuusto on 22.9.2010 hyväksynyt, ja joka on tullut voimaan 1.11.2010, on kaupunkistrategiassa asetettujen tavoitteiden vuoksi muutettava.

Luonnonarvojen huomioiminen rakentamisessa nykyistä enemmän kasvusta tinkimättä on yksi rakennusjärjestyksen muuttamisen keskeisistä tavoitteista. Tavoitteeseen sisältyy puiden ja kasvillisuuden säästäminen. Rakennusjärjestyksen uudistaminen lautakunnan esittämällä tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suojelua.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle pihamaan rakentamista koskevan rakennusjärjestyksen 13 § 1 momentin muuttamista kuulumaan seuraavasti:

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen ja viihtyisä. Ne tontin pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulku- tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopi-



27.09.2023

vaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen, jollei ole perusteltua syytä säilyttää niitä luonnonmukaisena.

Lisäksi lautakunta korosti, että seuraavan rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä arvioidaan, tulisiko tonttien pihamaiden niitä osia, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena, jollei ole perusteltua syytä toimia toisin esimerkiksi tontin viihtyisyyden ja kasvipeitteisyyden turvaamiseksi, jolloin ensisijaisena vaihtoehtona tontin osat tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen.

Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain, joka tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Näin ollen rakennusjärjestyksen muuttaminen tullaan aloittamaan viimeistään vuoden 2026 aikana.

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle myös uuden 31 a §:n lisäämistä rakennusjärjestykseen. Esitetty pykälä kuuluu seuraavasti:

31 a § Puiden säilyttäminen ja lisääminen tontilla

Rakennettavalta tontilta saa kaataa vain ne puut, mihin lupapäätöksessä on annettu lupa. Mikäli tontilta on välttämätöntä kaataa puita asemakaavan mukaisen rakentamisen jouduttamiseksi ennen luvan myöntämistä, puiden kaatamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontapalveluille 14 vuorokautta ennen puiden kaatamista. Ilmoitukseen on liitettävä asemapiirros tai vastaava, johon kaadettavat puut on merkitty, sekä muu tarpeellinen selvitys. Ilmoituksen perusteella rakennusvalvontapalvelut arvioi, onko puiden kaataminen esitettyssä laajuudessa välttämätöntä.

Rakennetulta tontilta saa perustellusta syystä, kuten puiden kaatumisvaaran johdosta, kaataa puita ilman maisematyölupaa, mikäli toimenpiteen vaikutukset tontille ja ympäristöön ovat vähäisiä. Tontille on kuitenkin jätävä riittävä määrä puita.

Mikäli rakentamisen johdosta on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana (1.4.-31.7.), on ennen puiden kaatamista hankkeeseen ryhtyvän lintuasiantuntijan avustuksella tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi.

Mikäli rakennusluvassa, maisematyöluvassa tai muussa luvassa myönnetään lupa puiden kaatamiseen, on luvassa tarvittaessa määrättävä puiden lisäämistä. Mikäli puita on kaadettu ilman lupaa ja siten, että puiden kaatamisen vaikutukset tontille tai ympäristöön ovat vähäistä suurempia, on tontille istutettava tarpeellinen määrä isokokoi-



sia puita. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa puiden istuttamisesta.

Käsittely

25.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Lisätään viidennen (5) kappaleen, joka alkaa "Luonnontarvojen huomioiminen.." viimeiseksi virkkeeksi seuraava: "Rakennusjärjestyksen uudistaminen lautakunnan esittämällä tavalla ohjaa rakentamattomien pihamaiden luonnonmukaisena säilyttämiseen nykyistä laajemmin ja tukee kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin luonnon monimuotoisuuden suojelua."

Kannattaja: Tuomas Nevanlinna

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

18.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Salla Mustonen, yksikön päällikkö: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/11

§ 228

Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikulas motion om att bygga om Stensböle skidhall för annat idrottsbruk

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Tuomas Tuomi-Nikula och 24 andra ledamöter föreslår att staden utarbetar en plan om att bygga om Stensböle skidhall, som ska läggas ned, för annat idrottsbruk, till exempel till ishall.

Stadsstyrelsen konstaterar att Stensböle skidhall överläts som en ap-portöverföring till Helsingin Liikuntahallit Oy, som ägs av Isbanestiftelsen. Helsingin Liikuntahallit Oy har för avsikt att bygga om hallen till en ishall med tre rinkar.

Stadsfullmäktige har 14.6.2023 (§ 140) behandlat överlåtelsen av skidhallen och berättigat stadsstyrelsen att överskrida budgetmomentet för teckning av aktier med den summa som behövs.

Kultur- och fritidssektorn bestämde hösten 2022 att staden ska avstå från skidhallen på grund av dess tunga kostnadsstruktur. Antalet besökare i hallen har varit väldigt litet i förhållande till underhållskostnaderna och de ökade energikostnaderna har ytterligare bidragit till att höja kostnaderna.



27.09.2023

Isbanestiftelsen är ensam ägare till bolaget Helsingin Liikuntahallit Oy. Isbanestiftelsen hör till stadskoncernen och bär huvudansvaret för att erbjuda möjligheter att utöva ipsisport i Helsingfors. Bolaget äger eller hyr sammanlagt sju ishallar.

Hallen är värd cirka 2,5 miljoner euro. Byggnaden överläts som en ap-
portöverföring där staden i gengäld för byggnaden som övergår till bo-
laget tecknar ett motsvarande antal aktier i bolaget. Därefter är stadens
direkta ägarandel i bolaget cirka 40 procent.

Kostnaderna för ombyggnaden av skidhallen till ishall uppgår till cirka
13 miljoner euro, vilket finansieras med lån av staden. Utöver de tre
rinkarna byggs ytterligare omklädningsrum för idrottarnas behov i hal-
len. Staden kommer dessutom att bevilja bolaget understöd för lånea-
morteringar och räntebetalningar samt understöd utgående från arren-
deavgifter som en del av Isbanestiftelsens årliga understöd till idrotts-
anläggningar.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en
motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger full-
mäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 539

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.



27.09.2023

Käsittely

11.09.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Harry Bogomoloff

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 53

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että Kivikon hiihtohallista laaditaan suunnitelma sen muuttamisesta urheilukäyttöön. Lautakunta pitää myös tärkeänä, että halli saadaan pikaisesti uuteen liikuntakäyttöön, jotta halli ei jää tyhjilleen liikuntapalvelukokonaisuuden irtisanottua kaupunkiympäristön toimialan kanssa solmitun vuokrasopimuksen hallista. Halli sijaitsee Kivikon liikuntapuistossa asemakaavassa merkityllä urheilutoimintaa palvelevalla korttelialueella.

Liikuntapalvelukokonaisuus linjasi syksyllä 2022, että hallista luovutaan sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Nousseet energiakustannukset sekä hallissa toimineen tapahtumayrittäjän lopetettua toimintansa käyttökustannukset nousivat entisestään. Hiihtohallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä. Hiihtohalli on palvellut lähinnä syksyisin pientä joukkoa aktiivihiihtäjiä.

Liikuntapalvelukokonaisuus irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunta linjasi päätöksessään (20.12.2022 § 739), että halli ehdotetaan luovutettavaksi hintakilpailun kautta. Päätöksessä todettiin myös, että ennen hintakilpailua neuvotellaan Jääkentäsäätiön mahdollisuuksista hankkia rakennus jääurheilun tarpeisiin.



27.09.2023

Helsingin kaupungin tytäryhtiö Jääkenttäsäätiö on laatinut hallista suunnitelman hallin muuttamisesta jäähalliksi. Suunnitelman mukaan halliin voidaan rakentaa kolme kaukaloa ja pukeutumistiloja. Hallin nykyiset pukutilat sijaitsevat hallin toisessa kerroksessa ja ne eivät riitä jääurheilijoiden tarpeisiin.

Hallissa toimii kuntosaliryttäjä, cateringyritys sekä telinevoimisteluseura. Kyseisten toimijoiden vuokrasopimukset päättyvät keväällä 2024. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että tuleva hallin omistaja ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon hallin nykyisten vuokralaisten liikuntatilojen käyttötarpeet.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi



§ 229

Ledamoten Reetta Vanhanens motion om kontinuitet inom primärvården och om en egenskötare till alla

HEL 2023-003746 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Jan Ihatsu, stadssekreterare, telefon: 09 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Reetta Vanhanen och 24 andra ledamöter förslår i sin motion att staden ska ta i bruk indikatorer som beskriver kontinuitet och dessutom att var och en ska få en egenskötare och att systemet med egenläkare ska förstärkas.

Enligt 8 § (1326/2010) i hälso- och sjukvårdslagen ska verksamheten inom hälso- och sjukvården baseras på evidens, god vårdpraxis och goda rutiner. Den ska vara högkvalitativ, säker och bedrivs på behörigt sätt. Även lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021) betonar betydelsen av vårdens kvalitet vid ordnandet av tjänster i välfärdsområdet. Enligt lagen ska välfärdsområdet och Institutet för hälsa och välfärd (THL) följa upp och utvärdera kvaliteten på den offentligt ordnade social- och hälsovården.

Institutet för hälsa och välfärd har undersökt kontinuiteten i kundens vård på nationell nivå från och med 2019 vid mottagningsbesök och distansmottagningar inom primärvårdens öppna sjukvård. Indexet Conti-



27.09.2023

nunity of Care (COCI) har använts som indikator. COCI-indexet kan tas i bruk vid hälsostationerna när rapporteringen från Apotti gör det möjligt.

Enligt Helsingfors verksamhetsmodell för centraler för hälsa och välbefinnande garanteras en kontinuerlig vård genom att vid behov erbjuda kunden en kontaktperson som koordinerar den tjänst och vård som kunden behöver.

På grund av att maximitiderna för att få vård inom den icke-brådskande primärvården skärptes har ett vårdgarantiprojekt startats vid hälsostationerna. Syftet med projektet är att vidare förbättra tillgången och kontinuiteten i vården för kunderna i enlighet med verksamhetsmodellen för centralen för hälsa och välbefinnande. Utöver att avveckla köerna vid hälsostationerna har projektet som mål att ta fram andra verksamhetssätt för att vårdgarantin ska kunna besvaras.

Social-, hälsovårds- och räddningsnämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Svarsförslaget stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Jan Ihatsu, stadssekreterare, telefon: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Reetta Vanhasen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 531

HEL 2023-003746 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



27.09.2023

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 15.08.2023 § 132

HEL 2023-003746 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Reetta Vanhasen ja 24 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien perusterveydenhuollon hoidon jatkuvuutta kuvaavien mittarien käyttöönottoa ja hoidon jatkuvuutta parantavia toimenpiteitä:

"Aloitteessa ehdotetaan, että hoidon jatkuvuutta kuvaavia mittareita käyttöönotetaan Helsingissä ja niiden tulosten perusteella on suunniteltava hoidon jatkuvuutta parantavia toimenpiteitä ja seurattava niiden vaikuttavuutta. Aloitteessa todetaan, että yksityisellä sektorilla on Suomessa äskettäin julkaistu tutkimustietoa hoidon jatkuvuutta kuvaavan Continuity of Care Index (COCI) -mittarin avulla, jonka käyttö myös Helsingissä olisi hyödyllistä. Jokaisella tulisi myös olla omahoitaja ja omalääkäriyttä on vahvistettava.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta toteaa, että Helsingin terveys- ja hyvinvointikeskus (THK) -toimintamallin mukaisesti taataan hoidon jatkuvuus tarjoamalla asiakkaalle tarvittaessa yhteyshenkilö, joka koordinoi asiakkaan tarvitseman palvelun ja hoidon. Hoidon jatkuvuutta mitaavia laatumittareita on tärkeää saada palvelujen käyttöön, jotta niiden tulosten perusteella voidaan edelleen kehittää palvelujen hoidon jatkuvuutta parantavia toimenpiteitä ja seurata niiden vaikuttavuutta.

Terveys- ja hyvinvointilain (1326/2010) 8 §:n mukaan terveydenhuollon toiminnan on perustuttava näyttöön ja hyviin hoito- ja toimintakäytäntöihin. Terveys- ja hyvinvointilain toiminnan on oltava laadukasta, turvallista ja asianmukaisesti toteutettua. Myös sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki (612/2021) korostaa hoidon laadun merkitystä hyvinvointialueen palvelujen järjestämisessä. Lain mukaan hyvinvointialueen sekä Terveys- ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) on seurattava ja arvioitava julkisesti järjestetyn sosiaali- ja terveydenhuollon laatua.



Hoidon jatkuvuutta pidetään tärkeänä osana perusterveydenhuollon laatua, sillä se kertoo osaltaan onnistuneesta hoidon prosessista, joka on sidoksissa tavoiteltaviin lopputuloksiin. Jatkuvuus on tärkeää erityisesti ikääntyneiden sekä pitkäaikais- ja monisairaiden hoidossa. Hoidon jatkuvuus voidaan määritellä asiakkaan henkilökohtaisen hoitosuhteen jatkuvuudella, tiedonkulkuun liittyvällä hoidon jatkuvuudella sekä hoidon suunnitteluun ja toteutukseen liittyvällä hoidon jatkuvuudella. Hoidon jatkuvuutta voidaan tutkia esimerkiksi arvioimalla vastaanottokäyntiä, tiedonkulkua, vuorovaikutussuhteita tai terveystalvelujen suunnittelua ja toteutusta.

THL on tutkinut kansallisesti asiakkaiden hoidon jatkuvuutta vuodesta 2019 perusterveydenhuollon avosairaanhoidon vastaanotto- ja etäasiointikäynneillä. Mittarina on käytetty Continuity of Care (COCI) -indeksiä, joka vaihtelee 0–1 välillä. Luku 1 tarkoittaa täydellistä hoidon jatkuvuutta. Tilastovuoden 2022 perusterveydenhuollon avosairaanhoidon vastaanotto- ja etäasiointikäynneillä indeksikeskiarvo oli lääkärikäynneillä matala noin 0,3 ja hoitajakäynneillä erittäin matala alle 0,2. Vuoden 2022 tulosten luotettavuutta heikentävät Helsingin ja Vantaa-Keravan hyvinvointialuetta koskevat tietopuutokset, jotka vaikuttavat koko maan tietojen kattavuuteen. Helsingin terveysasemilla harkittiin vuoden 2023 tulokorttiin COCI-indeksin käyttöönottoa mittaamaan perusterveydenhuollon avosairaanhoidon lääkäreiden ja hoitajien vastaanotto- ja etäasiointikäyntien hoidon jatkuvuutta. COCI-indeksi voidaan ottaa käyttöön terveysasemilla, kun Apotista saatava raportointi mahdollistaa sen.

Perusterveydenhuollon kiireettömään hoitoon pääsyn enimmäisaikoja tiukennetaan koko Suomessa portaittain 1.9.2023 alkaen. Hoitotakuu on syyskuusta 2023 alkaen terveysasemilla 14 vuorokautta ja vuoden 2024 marraskuusta seitsemän vuorokautta. Tämän johdosta terveysasemilla on käynnistetty hoitotakuuprojekti, jonka tavoitteena on edelleen parantaa asiakkaiden hoidon saatavuutta ja jatkuvuutta THK-toimintamallin mukaisesti. Terveystalvelujen hoitojonon purun lisäksi myös muita toimintatapoja mietitään projektissa uudelleen, jotta tiukentuvaan hoitotakuuseen pystytään vastaamaan.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Hoidon jatkuvuus on keskeinen terveydenhuollon laatuun, kokonaisvaltaisuuteen, tehokkuuteen, yhteistyöhön ja kustannuksiin sekä väestön terveyteen myönteisesti vaikuttava tekijä. Yksinomaan hoidon saatavuuden painottaminen niukkojen resurssien vallitessa saattaa vähentää hoidon jatkuvuutta. Tämä voikin mahdollisesti aiheuttaa hoidon laadun heikkenemistä, asettaa esteitä sujuvalle hoidolle asiakkaan näkökulmasta ja lisätä terveydenhuoltopalvelujen tehostomuutta."

Esittelijä



27.09.2023

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Timo Lukkarinen, terveysasemien johtajalääkäri, puhelin: 310 42611
timo.lukkarinen(a)hel.fi

Leena Turpeinen, terveys- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi



§ 230

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Fullmäktigemotioner

- ledamoten Sandra Hagmans motion om utvidgning av B2-språkutbudet i grundskolorna till de mest använda språken bland Helsingforsbarn
- ledamoten Sandra Hagmans motion om principer för fågelvänligt byggande i glas
- ledamoten Fatim Diarras motion om ökning av platser inom avvänjningsvården
- ledamoten Amanda Pasanens motion om införande av ekologisk kompensation i planering och genomförande av markanvändning
- ledamoten Mari Holopainens motion om bevarande av Brändö köpcenter
- ledamoten Silja Borgarsdóttir Sandelins motion om främjande och möjliggörande av elbilism och solelsystem
- ledamoten Ville Jalovaaras motion om parkeringsregler för elsparkcyklar i hela Helsingfors
- ledamoten Mari Holopainens motion om att öppna Furuskär vid Blåbärslandet för stadsborna

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



27.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 218, 219, 226, 227, 228, 229 ja 230 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 220, 221, 222, 223 ja 224 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.09.2023

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



27.09.2023

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



27.09.2023

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 225 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



27.09.2023

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,



27.09.2023

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.09.2023

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

218, 219, 226, 227, 228, 229 och 230 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

220, 221, 222, 223 och 224 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar efter att man fått del av beslutet.

Besvärsskriften ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas.

Dagen då man fått del av beslutet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna lämnas in första vardagen därefter.

Besvärsgrunder



27.09.2023

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
besöksadress: Banbyggarvägen 5
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om en laglig företrädare eller ett ombud för ändringssökandens talan, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan be-



27.09.2023

svären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla postadressen och en eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) hos den som söker ändring. I ett ärende som marknadsdomstolen har behandlat som första instans tas avgiften ut oberoende av utgången.

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratörskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.



27.09.2023

Nämn alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3 BESVÄRSANVISNING

225 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller



27.09.2023

midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.



27.09.2023

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämn alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10

00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor

Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: 09 310 13700



27.09.2023

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.09.2023

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Reetta Vanhanen
puheenjohtaja
ordförande
218-225 §, osa 226 §, 227-230
§

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
osa 226 §

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Eva Biaudet

Pentti Arajärvi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



27.09.2023

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 03.10.2023.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 03.10.2023.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566