

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- uudisrakennuksen massoittelua koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu siten, että ”parvekemaisten tasojen ja kulkuyhteyksien” sijaan rakennusmassat saavat liittyä toisiinsa ainoastaan ”kevein siltamaisin kulkutasoin”
- kattoterassien ja parvekkeiden lasittamista ja kattamista koskevia kaavamääräyksiä on yhdistetty ja laajennettu koskemaan myös siltamaisia kulkuyhteyksiä. Lisäksi on tarkennettu, että ne tulee varustaa metallipinnakaitein
- on lisätty kaavamääräys: Purkamistoimenpiteet, louhinta tai rakentaminen eivät saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille tai olemassa oleville puille.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia:

- kaavamääräyksen mukaan kahtena erillisenä massana hahmotuttavaksi edellytetyn uudisrakennuksen rakennusalan avoimena säilyväksi tarkoitetulle alueen osalle merkitty kerrosluku III on korjattu luvuksi I, asemakaavamääräyksen ja viitesuunnitelman mukaiseksi.
- em. alueen osalle on lisätty merkintä ”y”: Alueen osa, jolle saa sijoittaa siltamaisia kulkutasoja.
- kaavakartan ”istutettavaksi merkitty alueen osa” merkintä on korvattu merkinnällä ”t”: Alueen osa, jolle saa sijoittaa maantasossa asuntoterassin ja toisen kerroksen tasalla parvekkeen.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on tarkennettu siten, että tontilta poistuvien pysäköintipaikkojen sijaan puhutaan pysäköintitiloista ja autotallipaikoista, sillä uusi autopaikkavelvoite 9 ap perustuu ainoastaan tontilta poistuviin autotallipaikkoihin
- kaavaselistusta on tarkennettu polkupyöräpaikkojen osalta kaavakartan mukaiseksi
- kaavaselistuksessa on tarkennettu uudisrakennuksen ilmeen kuvausta
- kaavaselistuksen liiteluetteloon on lisätty havainnekuva
- korjattu kirjoitusvirheitä.