



22.12.2020

Tekninen johtaja

---

### **313 §**

#### **Osakkeiden myynti, Viipurinkatu 4 A 7, Bostadsaktiebolaget Viborgsgatan 4**

HEL 2020-014203 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Viipurinkatu 4 sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Viborgsgatan 4-nimisen yhtiön osakkeet numero 25-30, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 32,67 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 7 hallintaan, Memiva Oy:lle 192 000 euron velattomasta kauppahinnasta.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Viipurinkatu 4, 00510 Helsinki, sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Viborgsgatan 4-nimisen yhtiön osakkeet numero 25-30, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 32,67 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 7 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 20.12.2019 tekemällä päätöksellä 48 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy:n toimesta. Välittäjän valinta tehtiin Helsingin kaupunkiympäristön toimialan Asunhuoneistojen välityspalvelut 2019-2021 koskevan puitesopimuksen HEL 2019 - 009578 mukaisena hankintana. Hankintamenettely toteutettiin puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailuna. Huoneistosta aloitettiin aktiivisesti kohteiden 'tulossa myyntiin' markkinointi 11.12.2020 sekä 14.12.2020 markkinointi etuovi.com-palveluissa ja välittäjän omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin useita yksityisesittelyjä. Tarjouksia saapui 1 kappale ja 208 000 euron tarjouksen teki Memiva Oy. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja, sekä arviokirjan tietoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### **Lisätiedot**

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi



22.12.2020

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Asiakas

Välittäjä

Tilapalvelut

Omaisuuksien hallinta

Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



22.12.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 313 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.12.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.12.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.12.2020.