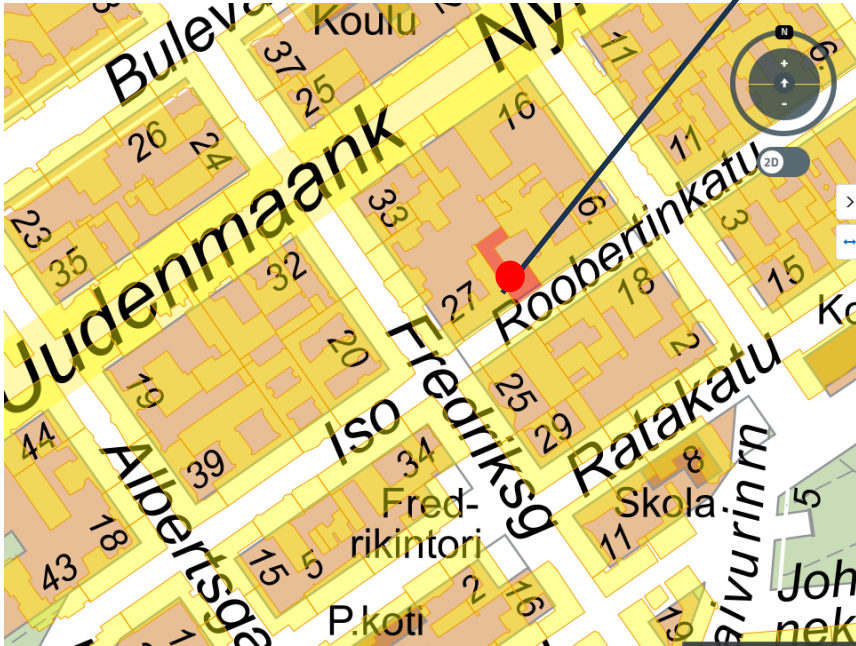


Ressun IB-lukion lisätilat, vuokrahanke Iso Roobertinkatu 21-25, 00100 Helsinki



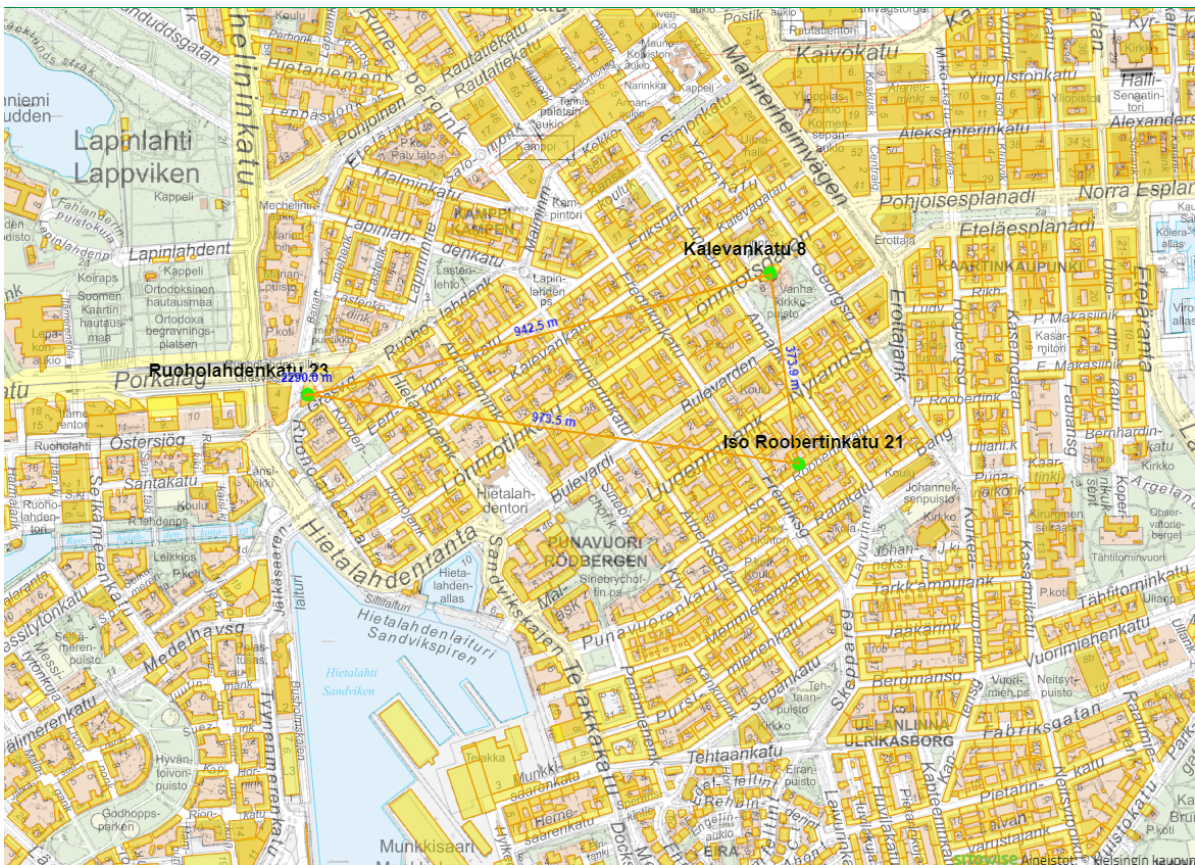
Vuokrahanke

Iso Roobertinkatu 21-25

Rakennuksen 1030849222
tiedot

Perustiedot	
VTI-PRT	1030849222
Pyssyvä rak.tunnus	1008
Kiinteistötunnus	91-5-89-7
Käyttötarkoitus	Toimistorakennukset
Rakennuksen osoite	Iso Roobertinkatu 21
Rakennusnumero	1
Pinta-ala	4957 m ²
Rakennuksen tila	Voimassa
Valmistunut	31.12.1966
Tietokuvaukset	
Lisätiedot	
Omistajat / Vuokralaiset	1
Lupatiedot	7

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Ressun lukion lisätilat, vuokrahanke				Hankenumero 2000V20056			
Osoite Iso Roobertinkatu 21-25, 00100 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 1008			
Sijainti Kiinteistötunnus 91-5-89-7				Kiinteistöobjekti 6636			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, lukion lisätilat				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 150			
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					479		
Hankkeen tarpeellisuus Opetustilat tarvitaan lukiotoiminnan lisätilaksi Ressun lukiolle vähintään kesään 2029 saakka, kunnes Ressun IB-lukion pysyvät tilat ovat käytettävissä.							
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)			
Tilavuokra*		25,08 €/htm ² /kk			660 735 € (60 kk)		
Varautuminen koulukäytön edellyttämiin muutoksiin.					€		
Kustannukset yhteensä					660 735 €		
*Vuokrattavien opetustilojen tilavuokra on 29,00 €/htm ² /kk sisältäen kohteen ylläpidon, kts. liitteenä oleva ylläpidon vastuunjakotaulukko.				€/ brm ²			
**60 kk ajalta maksettavasta tilavuokrasta yhteensä on vähennetty lukiotilojen laskennallisen ylläpituokran osuus 3,92 €/htm ² /kk.				€/ htm ²			
Sopimuksen mukaan tilavuokrasta vähennetään 50% ensimmäisen 10 kk:n ajan.				€/ asiakas			
Tilakustannus käyttäjälle (479 htm²)							
	Vuokra*	yp	Yleiskustannus/Kymp	Lisävuokra	yht.	yht. € / v	
	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk		
Tilavuokra	26,59	n/a	0,67	0,00	27,26	157 000	
Hankkeen aikataulu Vuokratilat tulevat lukion käyttöön arviolta 1.1.-31.3.2025, ajankohta riippuu rakennusluvasta ja tarvittavien muutostöiden valmistumisesta.							
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							

Väistötilat Ei tarvita.	Väistötilojen kustannusarvio -
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttäjille.	
Lisätiedot Tiloihin tarvittavien muutostöiden lupa-asioista, rakennustöiden teettämisestä ja kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Muutostöiden kustannukset sisältyvät vuokratarkoukseen. Tilojen omistaja vastaa rakennuksen teknisestä kunnosta sekä ylläpidosta sopimuksen liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti. Vuokrasopimus tehdään joko toistaiseksi voimassa olevana siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisnaomisaika on 4 vuoden kuluttua ja irtisanomisaika on 12 kk tai määräaikaisena vuokrasopimuksena (60 kk).	

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Työryhmä

Liite 2: Kaskon tarvekuvaus

Liite 3: Pohjakuvat