

Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajotus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonais hinta €	Kustannus-arvio milj. €	Inv. 2019	Inv. 2020	Inv. 2021	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra-hankkeen kust. 2019	Vuokra-hankkeen kust. 2020	Vuokra-hankkeen kust. 2021
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet										5.00					2.50	2.91
Käpylä	25857/1	Lasten päiväkotiki Käpylinnan perusparannus	Heka	2,033	2020	2500	4,968,470	5.0		5.00						
Lauttasaari	31126/6	Lauttasaaren toinen ala-aste ja päiväkotiki	vuokra	8,900	2018-19								2,500,000		2.50	2.50
Oulunkylä		Lasten päiväkotiki Perhonen (korvaava tilat)	vuokra	1,500	2019-20							23	414,000			0.47
Kumpula		Luonnontiedelukiokki (korvaavat tilat)	vuokra		2019-21											
Vartiokylä	45190/10	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	avoin	39,000	2019-25											
Vartiokylä		Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	avoin	10,000	2020-22											
Länsisatama		Jätikäsaaren leikkipuistokki	vuokra	175	2020-21											
Suutarila		Kaskon Suutarila-Siltamäki-alueen tilahankkeet	avoin		2020-24											
Sörnäinen		Kalasataman leikkipuistokki	vuokra	175	2021											
Pitäjänmäki		Kutomotien päiväkotiki	vuokra	2,400	2021-22											
		Daghemmet Staffan (korvaavat tilat)	vuokra	650	2021-22											
Herttoniemi		Lasten päiväkotiki Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki)	vuokra	2,500	2022-23											
		Daghemmet Tärnan (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin											
		Daghemmet Solhällan (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin											
		Daghemmet Albert och Robban (korvaavat tilat)	vuokra		avoin											
		Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin											
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet										17.40	22.50	23.00				0.45
YHTEISHANKKEET																
Vuosaari	54180	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15,000	2019-20	4000	60,000,000			5.00	5.00					
Laakso	18626/2	Laakson yhteissairaala	avoin	150,000	2020-25											
Malmi	38122/19	Malmin sairaalan laajennus	avoin	60,000	2024-26											
Kamppi	ei sijaintia	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	10,300	2020-23											
TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT																
Meilahti		Mannerheimintie 172 hammashoitolan korvaavat tilat	vuokra	1,500	2019-22							25	450,000			0.45
PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT																
Oulunkylä	28131/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä ja ryhmäkoti Oma Orsi, Risupadontie	Heka	1,600	2017-19	3025	4,840,000	4.9	0.20							
Malmi		Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle	Heka	800	2018-19	2500	2,000,000	2.0	1.20							
Malmi	38165/16	Tulliavuorentie 4, ent. lastenkodin peruskorjaus kehitysvammaisten lasten pienryhmäkodiksi	Heka	450	2018-19	2000	900,000	0.9	0.10							
Kruunuvuorenranta	49276/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä A, Haakoninlahti	Heka	1,400	2018-19	3000	4,200,000	4.2	0.30							
Sörnäinen	10627/3	Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus	avoin	1,000	2018-20	4200	4,200,000	4.2	1.50	2.00						
	ei sijaintia	Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat	avoin	1,500	2019	3500	5,250,000	5.3	5.00							
	ei sijaintia	2 ammatillista perhekotiä (lastensuojelu), kumpikin 200 m ²	Heka	400	2019-20	2800	1,120,000	1.2		0.20						
Oulunkylä	28213/2	Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus	Heka	530	2019-20	2000	1,060,000	1.1	0.50	0.60						
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä Vuosaarentie 3	Heka	1,600	2019-20	2800	4,480,000	4.5		0.20						
Koskela	26962/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä D, Koskela	Heka	1,400	2019-20	3500	4,900,000	4.9		0.30						
Laajasalo	49079/4	Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunot Gunilankuja (Pasilan ryhmäkotiä korvaava)	Heka	1,900	2019-21	3000	5,700,000	5.7			0.30					
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asutoryhmä E	Heka	1,400	2020-21	2800	3,920,000	4.0								
Tapaninkylä	39282/2	Kehitysvammaisten asutoryhmä C, Fallickulla	Heka	1,400	2020-21	3500	4,900,000	4.9			0.30					
Pasila	17128/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1	Heka	1,400	2020-22	2800	3,920,000	4.0			0.20					
Pasila	17123/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä B, Postipuisto 2	Heka	1,400	2021-23	2800	3,920,000	4.0								
	ei sijaintia	Keskustan perhekeskus	avoin		2022-23											
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asutoryhmä F, korvaava Mellintie hankkeelle	Heka	2,000	avoin	3000	6,000,000	6.0								
SAIRAALA- KUNTOAUTUS- JA HOIVAPALVELUT																
Haaga	29026/7	Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, CD- ja EF-raput, muutostyöt ryhmäkodiksi	Heka	4,000	2017-19	1750	7,000,000	7.0	0.50							
Kontula	47031/12	Kontulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4,000	2018-19	3500	14,000,000	14.0	1.00	2.00						
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodiksi	avoin	2,850	2019	300	855,000	0.9	0.10							
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15,000	2019-21	4000	60,000,000	60.0	5.00	5.00	5.00					
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	14,000	2019-21	2500	35,000,000	35.0	2.00	2.00	3.00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodiksi	avoin	2,800	2020	550	1,540,000	1.6		0.20						
Laajasalo	49075/2	Palvelutalo Rudolfin muutos ryhmäkodiksi	Heka	9,100	2020-21	2400	21,840,000	22.0			2.00					
Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7,000	2020-21	3000	21,000,000	21.0			2.00					
		Keskustan monipuolinen palvelukeskus	avoin	15,000	2020-22	4000	60,000,000	60.0		5.00	5.00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodiksi	avoin	2,800	2021	550	1,540,000	1.5			0.20					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodiksi	avoin		2022-24											
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet										3.00	2.00			1.27	1.53	1.68
Kaarela	ei sijaintia	Harrastushalli Malminkartanon alueelle	vuokra	1,000	2019							20	240,000	0.12	0.24	0.24
Länsisatama	20811/5	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	vuokra	14,000	2019-22								3,241,000			
	ei sijaintia	Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan yhteinen tilahanke	vuokra	4,500	2019							21	1,134,000	1.15	1.15	1.15
Herttoniemi		Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto ja nuorisotilat)	vuokra	1,000	2020							24	288,000	0.14	0.14	0.29
		Hyrylän kokoomakeskuksen korvaavat tilat	vuokra	1,500	2019-20								155,000			
		Urhea-halli (kaupungin osuus)	Koy	8,000	2020-21			5.0		3.00	2.00					
Mellunmäki	ei sijaintia	Mellunmäen kirjasto	vuokra	1,000	avoin											
Muut osake- ja vuokrahankkeet										109.30	5.80					
Myllypuro	45165/3	Myllypuron kampus Metropolia ammattikorkeakoulun käyttöön	Kiinteistö Oy Myllypuron kampus	56,000	2016-19			165.0	50.00							
Sörnäinen	10575/3 ja 27	Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke	Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	46,140	2017-19			113.0	50.00							
Hermannin	21274/10	Tukkutorin Pakastamo (kaupungin osuus)	Koy		2018-20			10.0	5.00	5.00						
Alppiharju	12372/9	Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat	4,813	2019-20			2.1	1.30	0.80						
Länsisatama		Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaappelitalo	4,549	2018-20			6.0	3.00							
Vuosina 2019-2021 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)										126.70	36.30	25.00		1.27	4.03	5.04