



Helsingin kaupunginmuseon lausunto Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2019-010502

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Oulunkyläntien ympäristöä koskevasta, 22.9.2022 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseon kanta

Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutoksen aiemmissa vaiheissa kaupunginmuseo on tuonut esiin Oulunkylän Seurahuoneen ja Oulunkyläntien ympäristön historiaa ja siitä periytyvää alueen ominaisluonnetta sekä kulttuurihistoriallisia arvoja. Oulunkyläntien 1970-luvun alussa toteutetun katulinjauksen ympäristön varhaisempiin vaiheisiin on liittynyt istutettua promenadipuu-tarhaa, peltoa ja puistoa. Maisema on jo huvilayhdyskunnan vaiheista lähtien ollut luonteeltaan pääosin rakentamatonta. Peltojen keskelle linjattu katu oli jo alun perin leveä kummallekin puolelle rakennettuine kevyen liikenteen väylineen, mutta puustutusten ansiosta luonteeltaan vehreä. Alueen muuttaminen rakennetummaksi asemakaavamuutokselle asetettujen tavoitteiden mukaan tulisi olemaan huomattavan suuri muutos alueen ominaisluonteessa. Kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta kaupunginmuseo on painottanut erityisesti Oulunkylän Seurahuoneen ja siihen liittyvän puistoalueen ja sen aseman säilyttämisen merkitystä muuttuvassa kokonaisuudessa. Seurahuoneen suojelumääräyksen päivittämistä kaupunginmuseo on pitänyt tärkeänä, samoin puistoalueen avaruutta ja näkymiä Seurahuoneen ja Veräjämäen suuntaan, mutta myös yleisesti vehreyttä ja näkymiä säilyttävää rakennetta alueella. Etenkin koulurakennuksen korkeuteen tulisi myös kiinnittää erityistä huomiota.

Kaupunginmuseo toteaa, että esillä olevassa Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotuksessa on erityisen hyvin otettu huomioon Asukastalo Oulunkylän Seurahuoneen vaalimiselle asetetut tavoitteet niin Seurahuoneen suojelumerkinnän ja -määräyksen kuin rakennuksen ympäristön avoimena säilytettävien näkymien suhteen. Asuinkerrostalokortteleita ja

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Faksi

Tilinumero

Y-tunnus

PL 17401

0201256-6

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/>



koulun tonttia koskevissa määräyksissä on uudisrakentamisesta huolimatta panostettu myös viherympäristöä koskeviin määräyksiin. Tämä on tärkeää, jotta alueen vehreää ominaisluonnetta saadaan lisärakentamisesta huolimatta säilymään. Puurakentaminen osaltaan sitoo uudisrakentamista materiaalien kautta Veräjämäen huviloihin ja Oulunkyläntien varren pientalorakentamiseen. Kaupunginmuseo pitää positiivisena myös ratkaisua, jossa tontin 28038/8 olemassa oleva asuinkerrostalo on mahdollista säilyttää. Uudisrakentamisen maltillisen mittakaavan varmistamiseksi kaupunginmuseo esittää kuitenkin vielä, että suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi uudisrakennuksille asetetaan suurimmat sallitut räystäskorkeudet rajoittamaan rakennusten korkeutta. Tällä osaltaan varmistettaisiin uudisrakentamisen sovittaminen mahdollisimman hyvin myös mittakaavallisesti Oulunkyläntien arvoympäristöön ja Käpylä-Koskelan maakunnallisesti arvokkaan asuntoalueen jatkoksi.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Asemakaavan muutoksen ehdotus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kuuden uuden kerrostalon ja koulun rakentaminen Oulunkyläntien varteen lähelle Oulunkylän keskustan kehittyviä palveluita, juna-asemaa sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkkejä. Tavoitteena on lisäksi uudistaa Oulunkyläntie puuriveineen, mahdollistaa uuden maankäytön vaatimat kaksi tonttikatua, ajantasaistaa asukastalo Oulunkylän Seurahuoneen suojelumääräys sekä turvata alueella olevan liito-oravan elinympäristö. Tavoitteena on luoda pienimittakaavaista ja vehreää rakennettua ympäristöä, joka sopii luontevasti kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Käpylä-Koskelan alueen jatkeeksi ja arvoympäristöksi luokitellun Oulunkyläntien varteen. Lisäksi tavoitteena on, että uudet rakennukset muodostavat arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan laadukkaan ja tasapainoisen kokonaisuuden.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Oulunkyläntien varrella pääradan ja Oulunkylän aseman kaakkoispuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Oulunkyläntien ympäristön puistoalueita, kerrostalotontit osoitteissa Lohkopellontie 1 ja 3, Asukastalo Oulunkylän Seurahuoneen tontti osoitteessa Larin Kyöstin tie 7 sekä Oulunkyläntien, Kirkkoherrantien, Kotoniityntien ja Larin Kyöstin

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				



katualueita. Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) suunnittelualue on merkitty pääosin asuntovaltaiseksi alueeksi A2 (tehokkuus $e=1-2$) ja A3 (tehokkuus $e = 0,4-1,2$). Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1953–2017. Suunnittelualueeseen kuuluvat, Oulunkyläntietä reunustavat puistoalueet perustuvat Oulunkylän ensimmäiseen asemakaavaan. Entiselle pellolle muokatut alueet ovat osin puustoista, osin avointa laaksoa, jonka reunalta tontit nousevat. Asemakaavan muutosalueen rakennuskannan nykyisellään muodostavat Lohkopolontien varren kolme-neljäkerroksiset asuinkerrostalot vuosilta 1976 ja 1977 ja Asukastalo Oulunkylän Seurahuone. Suunnittelualue rajautuu sekä idästä että lännestä avointa korttelirakennetta muodostaviin Veräjämäen vehreisiin huvila- ja pientalotontteihin ja alueen kaakkoispuolella Myrskyläntien varressa sijaitsee kaksi julkista rakennusta, vanhusten palvelutalo sekä Rauhanyhdistyksen toimitalo.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa Oulunkyläntien länsipuolella sijaitseva asuntolatyypisten kerrostalojen tontti 28038/6 ja Käpykujan eteläpuolelle nykyisin jäävä puistoalue muuttuvat asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Uusi tontti 28038/9 muodostuu puisto- ja katualueista sekä nykyisen tontin 5 osasta. Tontti 5 pienenee ja siitä muodostuu uusi tontti 8. Käpykujan pohjoispuolelle on muodostettu pysäköintipaikkojen korttelialue LPA. Näillä korttelialueilla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on neljä. Suunnittelualueen itäosaan on osoitettu kaksi yleisten rakennusten korttelialuetta Y, joista pohjoisempi on Asukastalo Oulunkylän Seurahuoneen tontti 28007/18 ja eteläisempi Oulunkyläntien varressa on uuden koulurakennuksen tontti 28411/1, jolle saa rakentaa enintään kolmikerroksisen rakennuksen. Seurahuoneen näkyvyyttä ja toiminnallisuutta on pyritty tuomaan esille määrittämällä sen länsipuolelle katuaukio, joka tulee rakentaa laadukkain materiaalein, puin ja istutuksin niin, että muodostuu monimuotoinen ja viihtyisä shared space -alue. Koulun tontille on puolestaan määritelty leikkialueeksi varattu alueen osa le ohjeellisena ja alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde sl eli liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Loppuosa suunnittelualueesta on Maexmontaninpuiston jatkeeksi osoitettua puistoa VP ja siitä koulun tontin itäpuolella jatkuvaa lähivirkistysaluetta VL sekä katualueita.

Rakennusten ulkoasusta määrätään seuraavaa: ”Julkisivujen aukotuksessa tulee olla vaihtelua. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Kadun varren julkisivuissa on

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Faksi

Tilinumero

Y-tunnus

PL 17401

0201256-6

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/>



oltava suuria ikkunoita. Rakennusten pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Uusissa asuinrakennuksissa on oltava harjakatto ja kattokulman on oltava 1:1,5-1:2,5. Muissa rakennuksissa on oltava viisto katto. Parvekkeita ei saa kannattaa maasta. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella ja päädyissä. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.” Lisäksi rakennusten ulkoasuun vaikuttaa määräys, jonka mukaan ullakolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Ikkunalyhtyjä saa ulottaa katujulkisivuun ja tontilla 28038/7 myös pihajulkisivuun kerrosluvun estämättä enintään puolet julkisivun pituudesta. Asemakaavamääräyksen mukaan talousrakennuksissa ja pysäköintitalossa tulee olla viherkatto ja pysäköintitalossa tulee olla köynnösseinä. AK- ja Y-tonteilla uusien rakennusten on oltava julkisivuiltaan puuta ja rakenteiltaan pääosin puuta. LPA- tontilla rakennuksen on oltava julkisivuiltaan puuta. Pihosta ja ulkoalueista määrätään: ”Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena. Tonteilla 28038/7 ja 9 rakennusten väleissä ja Kotoniityntien varressa tulee olla puuta. Tontilla 28411/1 tulee olla suuria puita. AK- ja LPA- tontit tulee rajata katualueiden suuntaan ilmeeltään yhtenäisellä pensasaidalla. Tonttien 29038/8 ja 9 piha-alueet tulee olla yhteiskäyttöisiä. Tukimuurit ja muurit on rakennettava luonnonkivistä tai luonnonkivipintaisina ja niihin tulee liittyä istutuksia. Tontilla 28411/1 huoltopiha tulee rajata tällaisella muurilla. Tonttia ei saa aidata.” Asuinkerrostalojen korttelialueella on vielä erikseen määritelty Oulunkyläntien puolella rakennusalojen väleihin ja korttelialueen kadun puoleisiin reunoihin puin ja pensain istutettava alueen osa sekä yksi aukiomainen alueen osa. Oulunkyläntien varteen on määritelty istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Varsinaisia kulttuuriympäristön suojelukohteita asemakaavaehdotuksessa on ainoastaan Asu-
kastalo Oulunkylän Seurahuone, jonka suojelumääräystä on nyt täsmennetty seuraavaksi sr-1:
”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen suojelu perustuu sen erityiseen historialliseen arvoon ja kaupunkikuvalliseen merkitykseen. Suojelumääräykset koskevat kaikkia rakennuksen 1830- ja 1890-lukujen rakennusvaiheiden alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia, julkisivuja ja vesikattoa. Suojelumääräykset koske-

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Faksi

Tilinumero

Y-tunnus

PL 17401

0201256-6

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/>



vat myös rakennuksen ensimmäisen kerroksen sisätiloja ja kiinteää sisustusta. Niihin kuuluvat ovet ja ikkunat vuorilautoineen, seinät ja katot alkuperäisine pintamateriaaleineen ja pintakäsittelyineen sekä niiden koristemaalaukset. Lisäksi määräys koskee tulisijoja. Alkuperäisiä rakenteita ja rakennusosia tulee uusia vain pakottavasta syystä. Sisätilojen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten ehjien huonemuotojen ja tilasarjojen sekä rakenteiden ja niiden yksityiskohtien säilyttäminen.”

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Anne Salminen
tutkija



5.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

**Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Oulunkyläntien ympäristön
asemakaavan muutoksesta**

HEL 2019-010502 T 10 03 03

Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntumaa. Asukastalo Seurahuoneen edustalla oleva Oulunkylän keskeinen Maexmontaninpuisto jää puistoksi.

Larin Kyöstin tie 7:ssä oleva Asukastalo Seurahuone on yleisten rakennusten tontilla ja rakennus on suojeltu. Rakennus on historiallisesti ja alueen toiminnan kannalta tärkeä.

Sosiaali- ja terveystoimiala järjestää Asukastalo Seurahuoneella asukastalotoimintaa. Asukastalo Seurahuoneen rakennus on tärkeää säilyttää oulunkyläläisten ja paikallisyhdistysten olohuoneena ja tapahtumapaikkana.

Asemakaavan muutostyön yhteydessä tulee kulkuyhteydet Asukastalo seurahuoneelle järjestää sujuviksi ja esteettömiksi.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Tiina Mäki
hallintojohtaja



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2019-010502

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Oulunkyläntien ympäristö, nro 12801

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12801).

Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennussuojelun osalta asemakaavaehdotus on asianmukainen. Uudet kerrostalot ja suurehko koulu sekä pysäköintilaitos tulevat muuttamaan kaupunkikuvaa, mutta kadunvarteen sijoitettuna ne toisaalta jäsentävät sitä urbaanimmaksi ja arvokkaaksi luokiteltu katuakseli säilyy. Kadunvarteen sijoittuva istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi jäsentää osaltaan katutilaa ja lisää sen viihtyisyyttä. Myös kaavamääräysten perusteella tavoitellaan laadukasta ja viihtyisää ympäristöä.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueen virkistysalueet, joilla sijaitsee tunnettuja liito-oravan ydinaluerajauksia, tulee osoittaa liito-oravan elinympäristön turvaavalla kaavamääräyksellä. Lisäksi kaikki tunnetut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee asemakaava-alueella osoittaa sl-merkinnän lisäksi suojelua turvaavalla pääkäyttötarkoituksella. Asemakaavamääräyksissä on esitetty säilytettävän puun merkintä, mutta asianmukaiset merkinnät puuttuvat kaavakartalta.

Käytännössä koulun piha-alueeksi osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka tulee erottaa aitarakenteella toiminnallisesta koulun piha-alueesta. Tästä tulee olla kaavamääräys.

Meluntorjunta

kaava-alueelle on laadittu meluselvitys vuoden 2050 liikenteen ennustetilanteessa. Meluselvityksen mukaan kaava-alueen asuinrakennusten ja koulurakennuksen Oulunkyläntien puoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään 66 dB:n keskiäänitaso.

Suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että asunnoille varmistetaan myös ohjearvot täyttävä aukeamissuunta. Oulunkyläntien suuntaan avautuvien asuntojen osalta kaavassa on syytä antaa määräys

asuntojen avautumisesta myös hiljaiseen (ohjearvot täyttävään) suuntaan. Parvekkeita ei tule sijoittaa Oulunkyläntien suuntaan.

Koulu on melulle erityisen herkkä kohde, jonka sisätilat sekä leikkiin ja oleskeluun käytetyt ulkotilat tulee suojata melulta riittävästi valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvojen täyttämiseksi. Erityisesti koulun piha-alueen meluntorjuntaratkaisujen suunnitteluun tulee panostaa. Kaavaselostuksessa todetaan: *"Koko piha-alueella melutason ohjearvon saavuttaminen edellyttäisi etuosissa vähintään noin 3 m korkeaa meluestettä laajalti piha-alueen länsi- ja eteläreunaan, mitä ei kokonaisuuden kannalta voi pitää tarkoituksenmukaisena ratkaisuna."* Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavassa pitää pystyä osoittamaan, että leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla on mahdollista saavuttaa ohjearvot.

Ilmanlaatu

Asemakaavassa on syytä antaa ilmanvaihdon ottosuunnista ja suodattamisesta riittävät määräykset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Tuomas Lahti, Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11687/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11687/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 20.10.2022 15:51

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 20.10.2022 15:50



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

Lausunto
18.10.2022
1572/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2019-010502
Hankennumero 2241_9

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12801, Oulunkylä, Veräjämäki, Oulunkyläntien ympäristö. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28007 tonttia 11, korttelin 28038 tontteja 5 ja 6, puisto- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 28410 ja 28411).

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Oulunkyläntien ympäristön puistoalueita, kerrostalotontteja osoitteissa Lohkopellontie 1 ja 3, Asukastalo Oulunkylän Seurahuoneen tonttia osoitteessa Larin Kyöstin tie 7 sekä Oulunkyläntien, Kirkkoherrantien, Kotoniityntien ja Larin Kyöstin katualueita. Kaavaratkaisu on tehty, koska kaupungin tavoitteena on lisätä asuntoja raideliikenteen solmukohtassa ja Veräjämäkeen tarvitaan uusi peruskoulu 500 lapselle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Tonteilla 28411/1, 28038/7, 28038/9 ja 28410 sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja. Vesihuoltolinjat tulee siirtää uusien rakennuskantojen alta katualueille. Alueen kaakkoisosan VL-alueella sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto ja viemäri, jotka tulee siirtää Kirkkoherrantielle ja Oulunkyläntielle.

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä jätevesiviemäriä noin 170 metriä, hulevesiviemäriä noin 90 metriä ja vesijohtoa noin 280 metriä. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää hulevesiviemäriin rakentamisen tarve Seurahuoneenpolulle. Vesihuollon suunnittelu ja toteutus on tarkoituksenmukaisinta tehdä katumuutosten yhteydessä kaupungin toimiessa päätilaajana.

Kaavamuutoksen valmistelun osana laaditussa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa on vesihuollon rakentamisen kustannusarvioksi esitetty 1,0 milj. euroa (alv 0 %). Kustannukset tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Vesihuollon johtosiirtojen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa HSY:n ja kaupungin välisten sopimusten mukaisesti.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä
osastojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.10.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2019 - 010502

OULUNKYLÄNTIEN YMPÄRISTÖ ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12801)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.10.2022 10.40.35

Signature method

Finnish eID

14.10.2022

361/10.02.03/2021
[Oulunkyläntien
ympäristö,
asemakaavan muutos
1442-01/21]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 20.9.2022
HEL 2019-010502
Hankenumero 2241_9**Oulunkyläntien ympäristön asemakaavamuutosehdotus**

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut asemakaavamuutosehdotuksen Oulunkyläntien ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa junaradan kaakkoispuolella. Alueeseen kuuluu Oulunkyläntien varren puistoalueita ja puistoon rajoittuvia asuintontteja. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Oulunkyläntie ja muita katualueita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulun sekä asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä Raide-Jokerin pysäkin tuntumaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on ottanut kantaa alueen suunnitteluun kaavatyon aiemmissa vaiheissa. Asemakaavamuutosehdotuksen kaavaselostukseen sisältyy liikennesuunnitelma, jossa nykyiset Kotoniityntien ja Käpytien bussipysäkit yhdistetään Kirkkoherrantien risteyksen eteläpuolelle. HSL esittää tutkittavaksi, voisivatko bussipysäkit sijaita Oulunkyläntien ja Kirkkoherrantien risteyksen tuntumassa siten, että pysäkit olisivat kaikissa kulkusuunnissa risteyksen jälkeen. Tällöin pysäkkijärjestelyt mahdollistaisivat tulevaisuudessa myös liikennöinnin Veräjämäen suunnasta Oulunkylän keskustan suuntaan.

Nykytilanteessa Veräjämäen suunnasta kulkeva linja 65 kääntyy Oulunkyläntielle Käpylän suuntaan, mutta monet lähipalvelut sekä esimerkiksi junayhteys ovat Oulunkylän keskustassa. On siten hyvin mahdollista, että tulevaisuudessa Kirkkoherrantieltä on tarve liikennöidä bussilla Oulunkylän keskustan suuntaan. Jos Kirkkoherrantien risteyksessä ei olisi pysäkkiä, tulisi pysäkkiväliksi tällöin lähes kilometri.

14.10.2022

361/10.02.03/2021
[Oulunkyläntien
ympäristö,
asemakaavan muutos
1442-01/21]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Ilmari Mäkinen
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.10.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

16.12.2021

361/10.02.03/2021
[Oulunkyläntien
ympäristö,
asemakaavan muutos
1442-01/21]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
HEL 2019-010502
Hankenro 2241_9
Oas 1442-01/21

Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutos

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavamuutosta Oulunkyläntien ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa junaradan kaakkoispuolella. Alueeseen kuuluu Oulunkyläntien varren puistoalueita ja puistoon rajoittuvia asuintontteja. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Oulunkyläntie ja muita katualueita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulun sekä asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntumaan. Kaavatyön edetessä suunnittelualueen raja-alue on tarkentunut ja alueelle suunnitellaan asumisen lisäksi myös uutta koulua.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on ottanut kantaa aiempaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lisäyksenä aiempaan kannanottoomme toteamme, että mahdolliset bussiliikenteen pysäkkijärjestelyiden muutokset Oulunkyläntiellä tulee suunnitella yhdessä HSL:n kanssa. Kaavatyön yhteydessä tulee varmistaa, että pysäkit sijoittuvat ympäröivän maankäytön (mm. uuden koulun) kannalta optimaalisiin paikkoihin.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

16.12.2021

361/10.02.03/2021
[Oulunkyläntien
ympäristö,
asemakaavan muutos
1442-01/21]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtajaAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.12.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
09.12.2021

1572/00.02.022.0220/2021

HEL 2019-010502
Hankenumero 2241_9

Oulunkyläntien ympäristö, HSY:n kannanotto suunnitelmaluonnoksiin

Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen ja peruskoulun rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen. Asukastalo Seurahuoneen edustalla oleva Oulunkylän keskeinen Maexmontanipuisto jää puistoksi.

Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa junaradan eteläpuolella. Alueeseen kuuluu Oulunkyläntien varren puistoalueita ja puistoon rajoittuvia asuintontteja (Lohkopellontie 1, 3, 7, 9–13, 17). Myös Asukastalo Seurahuoneen tontti on mukana (Larin Kyöstintie 7). Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi katualueita.

Yhteistyössä tontinhaltijoiden kanssa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Lohkopellontien itäpuolen tonteilla.

Oulunkyläntien vaatimaa tilaa ja linjausta tutkitaan. Lisäksi tutkitaan Oulunkyläntien ja Kirkkoherrantien risteyskeskuksen liikennejärjestelyitä, joilla voidaan varmistaa risteyskeskuksen riittävä välityskyky täydennysrakentamisesta seuraavan lisääntyvän liikenteen tarpeisiin. Autoliikennettä varten tarvitaan uusia tonttikatuja.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kirkkoherrantien pohjoispuolella nykyisellä puistoalueella sijaitsee yleinen vesijohto DN 200 ja jätevesiviemäri DN300. Lisäksi Oulunkyläntien länsipuolella sijaitsee yleinen hulevesiviemäri DN 500. Johtosiirroista ja sen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon sekä johtosiirtojen tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja niiden vaatimat tilavaraukset on hyvä selvittää ja huomioida kaupungin hulevesistrategiassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
vs. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
07.12.2021

1572/00.02.022.0220/2021

HEL 2019-010502
Hanke nro 2241_9
Päivätty 1.11.2021 Oas 1442-01/21

HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutokseen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä on pyydetty mielipidettä Oulunkylän ympäristön asemakaavan muutoksesta. HSY esittää mielipiteenään, ettei sillä ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
vs. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

19.11.2020

693/10.02.03/2020
[Oulunkyläntien
ympäristön
suunnitelmaluonnokset]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Kirjeenne 14.10.2020
HEL 2019-010502 T 10 03 03
Hankenro 2241_9

Lausunto Oulunkyläntien ympäristön suunnitelmaluonnoksista

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelut valmistelee asemakaavan muutosta Oulunkyläntien ympäristöön. Alueelle suunnitellaan asuntoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on ottanut kantaa alueen suunnitteluun osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. HSL:llä ei ole uutta lausuttavaa.

Lisätietoja antaa Miska Peura (etunimi.sukunimi@hsl.fi)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 19.11.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

18.11.2020
989/00.02.022.0220/2020

Oulunkyläntien ympäristö, HSY:n kannanotto suunnitelmaluonnoksiin

Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa junaradan kaakkoispuolella.

Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntumaa. Asukastalo Seurahuoneen edustalla oleva Oulunkylän keskeinen Maexmontaninpuisto jää puistoksi.

Oulunkyläntien vaatimaa tilaa ja linjausta tutkitaan. Lisäksi tutkitaan Oulunkyläntien ja Kirkkoherrantien risteyksen liikennejärjestelyitä, joilla voidaan varmistaa risteyksen riittävä välityskyky täydennysrakentamisesta seuraavan lisääntyvän liikenteen tarpeisiin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kirkkoherrantien pohjoispuolella nykyisellä puistoalueella sijaitsee HSY:n vesijohto ja viemäri. Lisäksi alueella sijaitsee useita hulevesilinjoja.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja niiden vaatimat tilavaraukset on hyvä selvittää ja huomioida kaupungin hulevesistrategiassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: kirje 16.10.2019 (HEL 2019-010502 T 10 03 03)

Lausunto Oulunkyläntien ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa Pasila – Riihimäki -rataosan kaakkoispuolella. Alueeseen kuuluu Oulunkyläntien varren puistoalueita ja puistoon rajoittuvia asuintontteja (Lohkopellontie 1, 3, 7, 9–13, 17, Veräjämäenkuja 3). Myös Asukastalo Seurahuoneen tontti on mukana (Larin Kyöstintie 7). Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Oulunkyläntie ja muita katualueita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, rautatieaseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntumaa. Lisäksi tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Lohkopellontien itäpuolen tonteilla ja Oulunkyläntien liikennejärjestelyitä sekä tilantarvetta.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuihin päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-

9.12.2019

arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Pääradan lisäraidevaraukset

Väyläviraston linjauksen mukaisesti Pasila – Kerava -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä kuusi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Vaihtoehtona lisäraiteiden mahdollistamalle pääradan kapasiteetin lisäykselle on Lentorata, jonka toteutuksesta ei myöskään ole ratalain mukaisia suunnitelmia tai päätöksiä. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa on turvattava lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

9.12.2019

Väylävirasto on laatinut vuonna 2018 Pasila–Kerava välin lisäraiteiden aluevarausselvityksen (Liikenneviraston suunnitelmia 2/2018, saatavilla https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls_2018-02_pasila-kerava_valin_web.pdf). Selvityksessä on tarkasteltu lisäraiteiden sijoittumista nykyisiin raiteisiin nähden ja niiden tilantarvetta. Asemakaavan suunnittelualueen kohdalla selvityksen mukaiset lisäraidevaraukset sijoittuvat nykyisten raiteiden pohjoispuolelle.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Anna Miettinen
Erkki Mäkelä
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

05.12.2019

358/10.02.03.00/2019

Helsingin Kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1442-00/19, 16.10.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO OULUNKYLÄNTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 2241_9 HEL 2019-010502 VALMISTELUSTA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavamuutosta Oulunkyläntien ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa junaradan kaakkoispuolella. Alueeseen kuuluu Oulunkyläntien varren puistoalueita ja puistoon rajoittuvia asuintontteja. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Oulunkyläntie ja muita katualueita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntumaan.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää hyvänä Oulunkylän asemanseudun tiivistämistä. MAL 2019 -suunnitelmassa rakentamisen painopiste on suunnattu joukkoliikenteen runkoverkon varteen. Oulunkylä on joukkoliikenteen runkoverkon tärkeä vaihtopaikka, missä kohtaavat säteittäinen raskas raideliikenne sekä poikittainen runkoyhteys (nykyinen runkobussi, tuleva Raide-Jokeri -pikaraitiotie). Oulunkyläntiellä kulkee sekä nykytilanteessa että tulevaisuudessa HSL:n bussiliikennettä.

HSL esittää, että Oulunkyläntien ympäristön jatkosuunnittelussa huomioidaan mahdolliset raitioverkoston laajennukset Käpylästä ja/tai Koskelan varikolta Oulunkylään. Kantakaupungin joukkoliikenteen kehittämisselvityksessä (KYMP-julkaisuja 2017:14) todetaan, että kaupunkiraitiolinjojen jatkaminen raitioverkoston reunamilla sijaitseville juna-asemille (esim. Ilmala, Käpylä, Oulunkylä) on suositeltava tavoite, joka lisäisi kaupunkiraitiotieiden palvelutasoa, kytkeytyneisyyttä ja houkuttelevuutta.

Samaisessa selvityksessä tutkittiin raitiotien jatkamista Pohjolankadulta Oulunkylän suuntaan. Selvityksen mukaan raitiotien jatkaminen vaikuttaa

05.12.2019

358/10.02.03.00/2019

kannattavalta kaupunkiraitioverkon laajenukselta, joka nostaa joukkoliikenteen palvelutasoa alueella.

Jos varikkoyhteydet [yhdysraide Koskelan varikolta Raide-Jokerille] toteutetaan, linjaliikenne edellyttää lisäksi vain pysäkit ja kääntöpaikan Oulunkylän keskustaan. Raitiotie laajentaa raitioliikenteen palvelualueetta, lisää uuden kytköksen lähijunaliikenteeseen ja tukee Oulunkylän kehittymistä kaupunkikeskuksena.

Lisätietoja kannanoton osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura (bussilinjasto) ja Teuvo Syrjälä (raitiolinjasto) sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 05.12.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-010502, Hankenumero 2241_9

OULUNKYLÄNTIEN YMPÄRISTÖ, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän keskustassa junaradan kaakkoispuolella. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen rakentaminen Oulunkylän palvelujen, juna-aseman sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkin tuntumaa. Asukastalo Seurahuoneen edustalla oleva Oulunkylän keskeinen Maexmontaninpuisto jää puistoksi.

Oulunkyläntien vaatimaa tilaa ja linjausta tutkitaan. Lisäksi tutkitaan Oulunkyläntien ja Kirkkoherrantien risteyksen liikennejärjestelyitä, joilla voidaan varmistaa risteyksen riittävä välityskyky täydennysrakentamisesta seuraavan lisääntyvän liikenteen tarpeisiin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja niiden vaatimat tilavaraukset on hyvä selvittää ja huomioida kaupungin hulevesistrategiassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.