



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2916-012672

**Asemakaavan muutos, Helsinki, Lauttasaaren luoteisosan neljä tonttia,
Puistokaari 11, Katajajarjuntie 2–4, Luoteisväylä 14**

Asemakaavaehdotus mahdollistaa kahden uuden erillispientalon rakentaminen Luoteisväylä 14:ssa sekä kahden olemassa olevan 5-kerroksisen asuinkerrostalon korottaminen yhdellä lisäkerroksella Katajajarjuntie 2-4 ja Puistokaari 11 osoitteissa.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Täydennysrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja tiivistää olemassa olevaa rakennetta

Kaavakartassa määrätään julkisivujen ääneneristävydestä ja oleskeluparvekkeiden suojauksesta liikennemelua vastaan. Määräykseen on syytä laittaa asemakaavaselostuksessa mainitun mukaisesti, että kyse on valtioneuvoston ohjearvoista

Kaava-aineistosta ei käy ilmi, onko pihojen oleskelualueiden melutasoja tarkasteltu. Aineistoa on syytä täydentää tältä osin ja antaa tarpeelliset kaavamääräykset.

Yksikön päällikkö Timo Kinnunen

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI Väistö, Wager, Vuola

Tämä asiakirja UUELY/4216/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4216/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 14.11.2018 16:09

Kinnunen Timo 14.11.2018 17:54

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

19.11.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016 - 012672

LAUSUNTOPYYNTÖ LAUTTASAAREN LUOTEISOSAN NELJÄN TONTIN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12511)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2016-012672, Hankenumero 0849_7

LAUSUNTO LAUTTASAAREN LUOTEISOSAN NELJÄN TONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12511)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Lauttasaaren luoteisosan neljän tontin asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee neljää Lauttasaaren luoteisosassa sijaitsevaa tonttia. Osoitteessa Luoteisväylä 14 tavoitteena on mahdollistaa kahden uuden erillispientalon rakentaminen kahdelle tyhjälle tontille. Osoitteissa Katajaharjuntie 2-4 ja Puistokaari 11 tavoitteena on mahdollistaa kahden olemassa olevan 5-kerroksisen asuinkerrostalon korottaminen yhdellä lisäkerroksella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.