



§ 198

Rakennuslupahakemus, kolmen asuinkerrostalon ja pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen, 091-054-0144-0015, Ensi parvi 3, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

HEL 2024-011712 T 10 04 03

Facta 54-2430-24-A, Lupapiste LP-091-2023-01928

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää tontille 091-054-0144-0015 Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 54-2430-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijä muuttaa päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta-asiakirja) seuraavasti:

Ennen rakennustyövaiheen aloittamista on esitettävä toimenpiteet, miten lintujen törmäykset estetään erityisesti rakennuksen parvekkeiden lasitettujen kulmien osalta ja miten tilannetta voidaan parantaa muilla osilla, mikäli lintujen törmäilyä selvityksen mukaisesta vähäisestä riskistä huolimatta ilmenee.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37655
hanna.tiira(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää tontille 091-054-0144-0015 Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 54-2430-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset ovat perusteltuja ja todettavissa vähäisiksi ja hyväksyttäviksi. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet



04.12.2024

Asia/5

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117 l §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 149 §, 164 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37655
hanna.tiira(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 KKT lausunto 18.12.2023 54-2901-23-E
5 KKT lausunto 6.5.2024 54-2901-23-E

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 21.11.2024 § 193