
Sopimus maa-alueen vuokraamisesta Posti Palvelut Oy:lle Etelä-Haagan Urheilukentän yhteydestä

Sopimuskausi

01.06.2018 - 31.12.2023

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Posti Palvelut Oy (2830428-4)

Postintaival 7

00230

Helsinki

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika / Liikunta / Liikuntapaikat (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Diaarinumero

HEL xxxx-xxxxxx

3. Kaupungin päätös

Liikuntajohtaja

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosassa (Haaga), Etelä-Haagan kentän yhteydessä, osoitteessa Kylänevankuja 3, 00320 Helsinki sijaitseva, sopimuksen liitekarttaan merkitty noin 10 m²:n suuruinen alue. Kiinteistönumero 091-403-0001-0142.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.6.2018 ja päättyy 31.12.2023 ilman erillistä irtisanomista.

6. Vuokra- ja sen maksaminen

Arvonlisäveroton vuosivuokra on 220,00 euroa.

Vuokrat maksetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Vuokrat ajalta 1.6.2018 - 31.12.2019 erääntyvät maksettavaksi 5.8.2019. 1.1.2020 alkaen vuokran eräpäivä on 5.7. vuosittain.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Mikäli alueella tehdään lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14a §:ssä tarkoitettua työtä eikä vuokra-alueita voida työn takia käyttää, vuokranantaja voi jättää työn ajalta vuokran veloittamatta.

Jos sopimuskauden aikana valtion toimesta määrätään vero- tai muita maksuja, jotka kohdistuvat veloittettavaan vuokraan, vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokraa.

7. Vuokrakohte ja sen käyttäminen

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan sopimuksen ehtoja ja vuokranantajan ohjeistusta vuokra-alueella. Vuokranantaja antaa vuokralaiselle oikeuden pitää vuokra-alueella jakelulaatikoita (2 kpl), tietoturvakäppä, jäteastioita (2 kpl) ja jakelukärryjä.

Sopimus ei oikeuta alueen käyttämistä muuhun tarkoitukseen.

Vuokranantajan edustajan kanssa on sovittava erikseen, mikäli vuokralainen haluaa lisätä vuokra-alueelle välivarastoja, kierrätyspisteitä tai jakelulaatikoita.

Vuokralaisen on huolehdittava, että vuokralaisen kalusteet ja varusteet pysyvät vuokra-alueella ja, että alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti.

Jalankulkualan vapaan väylän tulee olla vähintään 150 cm.

Kalusteiden ja varusteiden tulee olla kaupunkikuvaan sopivia ja niiden tulee olla materiaaleiltaan korkealaatuisia, ehjiä, puhtaita ja hyvin hoidettuja. Niiden tulee täyttää kaupungin

esteettömyysvaatimukset eivätkä ne saa häiritä liikennettä ja liikuntapaikan ylläpitoa.

Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia. Kaupungin omaisuuteen ei saa kiinnittää mitään, eikä esimerkiksi vuokra-alueen maan pintaa saa vaurioittaa.

Vuokra-alueen käytöstä ei saa aiheutua melua tai muuta häiriötä ympäristöön.

Vuokra-alueelle ei saa varastoida mitään sinne kuulumatonta.

8. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole ilman vuokranantajan lupaa oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

9. Alueen kunnossa- ja puhtaanapito ja viranomaisluvut

Vuokralainen on vastuussa vuokra-alueen ja sen välittömän ympäristön kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten asiasta säädetään laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokra-alueella ja sen läheisyydessä on turvallista ja esteetöntä liikkua.

Vuokralaisen on siistittävä vuokra-alueen ympäristö päivittäin ja huolehdittava omien jätteiden poistamisesta.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueelle aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut, ja noudattamaan lakia sekä viranomaisten asettamia ehtoja ja määräyksiä.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikesta vuokrakohteessa käyttämästään omaisuudesta ja omaisuuden siirtämisestä kaikissa tapauksissa.

10. Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaupungille, vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle toiminnasta vuokra-alueella tai vuokra-alueeseen liittyvistä laiminlyönneistä mahdollisesti aiheutuvat vahingot tai haitat.

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen vuokra-alueelle sijoitettuihin tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkalisestä, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Kaupunki/ vuokranantaja ei vastaa välillisestä vahingosta tai vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että vuokraamista koskeva päätös muuttuu tai kumoutuu, tai alueella joudutaan tekemään korjaus-, rakennus- tai muita töitä tai liikenteen sujumiseen tai kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä.

11. Katselmukset

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokratilassa tällainen katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, vuokralaiselle on hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista oltava läsnä.

Tällaisessa katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet.

12. Sopimusehtojen laiminlyönti ja sopimussakko

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kaupungin/ vuokranantajan ohjeistusta alueen valvonnasta.

Kaupunki huomauttaa vuokrakohteeseen liittyvästä laiminlyönnistä ja antaa mahdollisuuden korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos vuokralainen ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, vuokranantaja on oikeutettu laskuttamaan 500,00 euroa + alv sopimussakon jokaisesta laiminlyönnistä erikseen.

Mikäli laiminlyönti on luonteeltaan jatkuva, vuokranantaja voi laskuttaa sopimussakkoa 500,00 euroa + alv viikossa.

Oikeus sopimussakkoon on mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi.

Vuokranantaja on myös oikeutettu irtisanomaan ja kunnostamaan alueen kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.

13. Vuokra-ajan päätyminen

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjentää vuokra-alue, poistaa sieltä kaikki asentamansa kiinteät laitteet, ja viedä pois omistamansa rakennelmat ja laitteet sekä muu tilassa oleva omaisuutensa, ellei vuokranantajan kanssa toisin ole sovittu.

Vuokralainen on velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen vuokranantajan yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan yhteyshenkilön kanssa.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskustannukset sekä vuokraa vastaava korvaus alueen

käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

14. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon tai osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25401, 00099 Helsingin kaupunki.

Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimuksen diaarinumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

15. Muuta

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Sopimusehtojen lisäksi sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Liikuntajohtaja
Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika /
Liikunta / Liikuntapaikat

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Posti Palvelut Oy

_____._____._____

_____._____._____

Liitteet

[1] Etelä Haaga Posti Oy kartta_(PDFA).pdf
