



24.10.2023

Asia/11

§ 245

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan tilojen tarveselvityksestä Vallilaan osoitteeseen Nilsiäkatu 6

HEL 2023-012523 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Vallilaan osoitteeseen Nilsiäkatu 6 Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan käyttöön perusparannettavien tilojen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi
Sari Slöör, apulaisrehtori, puhelin: 040 334 0963
sari.sloor(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stadin AO Savonkadun korvaava tilaohjelma 231009
- 2 StadinAO hiusala tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan nykyisin käytössä olevat tilat sijaitsevat osoitteessa Savonkatu 4. Alueen asemaavamuutos on käynnistynyt, ja koska alueen kehittämisen myötä nykyiset tilat tullaan purkamaan, tarvitaan korvaavat tilat. Korvaavat tilat toteutetaan osoitteessa Nilsiäkatu 6 sijaitsevaan kiinteistöön.



Hankkeessa toteutettavat oppimistilat suunnitellaan 325 läsnä olevalle opiskelijalle. Opiskelijoiden kokonaismäärä on yhteensä 425 opiskelijaa, josta noin 350 on hius- ja kauneudenalan opiskelijoita ja 75 tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen opiskelijoita. Tutkinto-opiskelijoista noin kolmannes oppii työelämässä tai muuten oppilaitoksen ulkopuolella.

Tilat otetaan käyttöön kalustettuna viimeistään tammikuussa 2026. Tilojen valmistuttua nykyisistä tiloista luovutaan. Hankkeessa toteutettavien tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Hankkeessa Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan käyttöön toteutettavaan tilakokonaisuuteen kuuluu myös hius- ja kauneudenhoitoalan yritystilat, joissa asiakkaita palvelee yritysmäisesti. Hius- ja kauneudenhoitoalan opetukseen käytettävien työsalien jakautuminen hiustyölle ja kosmetologityölle varusteltaviin saleihin on tehty oppilaitoksen henkilöstöä osallistaen.

Rakennukseen suunniteltavat keittiö- ja ruokailutilat tulevat palvelemaan myös Konepajan lukion ruokailua, mikä huomioidaan keittiön kapasiteetissa. Oleva rakennus mahdollistaa toteuttaa ruokasali Stadin ammatti- ja aikuisopistolle mitoitetun tilantarvetta laajempaan.

Hankkeessa toteutettavista tiloista yhteiskäyttöisiä ovat esimerkiksi monipuolisessa käytössä oleva ruokasali ja siitä erilleen rajattavissa olevat myös oppimistiloiksi varusteltavat tilat, joita tullaan yhteiskäyttämään Stadin ammatti- ja aikuisopiston ja Konepajan lukion kesken.

Useiden kasvatuksen ja koulutuksen palveluiden yhteiskäytettävissä olevien tilojen sijoittaminen samaan rakennukseen on tilankäytöllisesti ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Ennustekaudella 2021-2036 arvioidaan 16-18-vuotiaiden helsinkiläisten määrän kasvavan noin 4000 nuorella verrattuna vuoden 2020 toteumaan vuoteen 2031 mennessä. Ennustekauden lopussa 16-18-vuotiaita arvioidaan olevan noin 2500 toteumaa enemmän.

Uudet palvelutilat tukevat opiskelijoiden arkea



Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset Stadin ammatti- ja aikuisopiston toiminnalle ja vastaavat kaupunkitasoisiin palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun on osallistettu henkilöstöä ja tullaan osallistamaan jatkossakin henkilöstöä ja opiskelijoita.

Hankkeen laajuudesta ja sisällöstä on keskusteltu erillisessä kokouksessa Stadin ammatti- ja aikuisopiston edustajien kanssa 13.2.2023.

Tilat edistävät ammatillisen koulutuksen tutkinnon perusteiden toteuttamista

Stadin ammatti- ja aikuisopistossa annetaan ammatillista koulutusta kaupunkitasoisesti. Ammatilliseen koulutukseen kuuluvat ammatillisten perustutkintojen, ammatti- ja erikoisammattitutkintojen lisäksi mm. oppisopimuskoulutus sekä valmentava koulutus.

Hankkeessa toteutetaan ammatillisen koulutuksen pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat opiskelijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat mahdollistavat eri toimijoiden yhteistyön tukemalla oppijoiden yksilöllisiä oppimispolkuja sekä tarjoamalla yrittäjämäisen tavan kasvaa ammattiin.

Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten suunnitteluohjeiden mukaan.

Stadin ammatti- ja aikuisopiston hankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huoneteraohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan tilat ovat laajuudeltaan 4337 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 24,90 euroa/htm²/kk eli noin 108 000 euroa/kk eli noin 1 296 000 euroa/vuosi.

Rakennuksessa oleva pysäköintikellari ei sisälly kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vuokra-alueeseen eikä tilavuokraan.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää ir-



tokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan noin 370 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusarvio on noin 58 700 euroa, siivouskustannusarvio on noin 156 100 euroa/vuosi. Arvio toiminnan kustannuksista vuositasona on noin 1 164 200 euroa.

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja, vaan nykyisissä tiloissa toimitaan siihen saakka, kun korvaavat tilat valmistuvat.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Hankkeesta on järjestetty henkilöstölle hankkeen käynnistämistapaaminen 19.9.2023, jossa henkilöstölle on esitelty hankkeen aikataulua, hankeprosessia ja osallistamista. Oppilaitoksessa järjestetyssä tilaisuudessa henkilöstölle on varattu mahdollisuus kysyä ja keskustella hankkeen asiantuntijoiden sekä palvelun edustajien kanssa.

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Stadin ammatti- ja aikuisopiston henkilökunnan edustajat osallistuvat käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Irtokalustamisen suunnitteluun osallistetaan henkilöstöä ja opiskelijoita.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi
Sari Slöör, apulaisrehtori, puhelin: 040 334 0963
sari.sloor(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stadin AO Savonkadun korvaava tilaohjelma 231009
- 2 StadinAO hiusala tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



24.10.2023

Asia/11

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala