



29.09.2017

§ 46

Rakennuslupahakemus kolmen asuinkerrostalon ja kortteliin tule- van pysäköintihallin rakentamiseksi, tontti 29040/2, osoite Eliel Saa- risen tie 42

HEL 2017-010064 T 10 04 03

Facta 29-2262-17-A, Lupapiste LP-091-2017-02754

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Hartela Etelä-Suomi Oy:n, Eliel Saarisen tie 42, haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 29-2262-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429
[markku.lehtinen\(a\)hel.fi](mailto:markku.lehtinen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Fakta-asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on asemakaavan mukainen vähäisin poikkeamin.

Suunnitelmassa on vähäiset asemakaavapoikkeamat rakennusalarajasta, rakennusoikeudesta sekä autopaikkamäärästä.

Poikkeama rakennusalarajasta ja rakennusoikeudesta sekä ajoluiskien sijoittamisesta. Vähäinen poikkeus rakennusalan rajoista päätyjen enimmäisleveyksien osalta sekä ajoluiskien sijoittamisesta rakennusten väliin tai pihalle poiketen määräyksestä, että ne tulee sijoittaa rakennuksiin. Rakennusten runkosyvyytenä on suunnitelmassa perusteena taloudellinen toteutettavuus sekä toteutuskonseptit huomioiden käytetty 12 - 13,5 m runkosyvyyttä lamellien osalla.

Vähäinen rakennusoikeuden ylitys 2,6 % kerrosalasta porrastanteilla: hanke on osa Kehittyvä kerrostalo -hanketta. A-talossa ja sen identtissä verokkikohteessa tutkitaan asennuslattiaa, joka mm. vaatii suuremman kerroskorkeuden ja tilaa talotekniikalle porrastanteilla. Autopaikkamäärä noudattaa uusiin asemakaavoihin hyväksytyä normitusta.

Poikkeamat ovat vähäiset ja hyväksyttävissä.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita poikkeamisia asemakaavasta, muista rakentamisen säännöksistä, määräyksistä tai kielloista ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 120 §, 133 §, 135 §, 171 §, ja 175 §



29.09.2017

Asia/7

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429
markku.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.A
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1