



09.12.2022

147 §**Tontin vuokraaminen uudelleen Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle rakennusluvan hakemista varten (Kaarela, 33261/6)**

HEL 2022-006039 T 10 01 01 02

Pihkatie 1 B

Päätös

Vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle (y-tunnus 2880615-3) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela) sijaitsevan korttelin 33261 tontin nro 6 (TY, pinta-ala 836 m², 500 k-m²) rakennusluvan hakemista varten rakennusalan varasto-, tuotanto- ja toimistokäyttöön 15.12.2022-14.6.2023, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus mahdollisesti alkaa. Alue vuokrataan nyt seuraavin ehdoin:

- Vuokraus on vastikkeeton.
- Muutoin noudatetaan liitteen 1 mukaisia ehtoja.

L1120-139

Päätöksen perustelut

Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy pyytää, että alue vuokrataan sille uudelleen rakennusluvan hakemista varten rakennuslupaprosessin keskeneräisyyden vuoksi. Hakijan tarkoituksena olisi aloittaa rakennustyöt keväällä 2023.

Vs. yritystontit-tiimin päällikkö on päättänyt 30.5.2022 (§ 64), että tontti vuokrataan hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 15.6-14.12.2022.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleenvuokraus on vastikkeeton. Alue on ollut vuokrattuna hakijalle rakennusluvan hakemista varten, ja hakijalta on peritty ensimmäisen vuokrauksen yhteydessä lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokraa vastaava summa. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan vs. yritystontit-tiimin päällikön päätöksen 30.5.2022 § 64 mukaisia ehtoja. Em. pöytäkirja on päätöksen liitteenä 1.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018 § 280 siirtänyt yritystontit-tiimin päällikölle toimivaltaansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-



09.12.2022

jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisoikeus.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vs. yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirja 30.5.2022 § 64

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kymp/Make/Lyhytaikainen

vuokraus

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 147 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.12.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

09.12.2022

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.12.2022.