



25.04.2023

Tekninen johtaja

86 §

Laakson yhteissairaalan huolto-/lämpökeskuksen purkaminen, Rakennus 9

HEL 2023-005581 T 02 08 02 00

Osoite: Lääkärintie 8, 00250 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 4238, Hankenumero: 2814E06081

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Laakson sairaala-alueen huolto-/lämpökeskusrakennuksen purkamisen osoitteessa Lääkärintie 8, 00250 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-18-626-2.

Päätöksen perustelut

Yhteissairaalahankkeeseen sisältyvä uudisrakentaminen edellyttää Laakson sairaalan nykyisen huolto-/lämpökeskusrakennuksen (rakennus 9) purkamisen. Purettavan rakennuksen laajuus on yhteensä 1240 brm². LYS hankkeen uuden tekniikkarakennuksen rakentamisen vuoksi purkutyö suoritetaan kahdessa osassa, josta ensimmäinen osapurku toteutetaan 6/2023 ja toinen osapurku vuonna 2027.

Purkutyöt ja niiden tarve on esitetty Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivättyssä kaupunginvaltuuston 10.6.2020 §157 ja HUSin hallituksen 6.4.2020 §44 hyväksymässä hankesuunnitelmassa.

Laakson yhteissairaalan toteuttaminen on edellyttänyt asemakaavan muutoksen. Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta. Päätetyn kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen edellytyksenä on tämän päätöksen mukainen purkaminen alueella.

Purettavalle rakennukselle ei ole osoitettu suojelumerkintää voimassa olevassa asemakaavassa eikä asemakaavan muutoksessa.

Purkulupa on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 12.4.2023. Purkulupatunnus LP-091-2022-10704.

Kustannukset

Laakson yhteissairaalan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 5.4.2022) arvioidut kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 2/2022 arvonlisäverottomina yhteensä 5 140 185 euroa, johon huolto-/lämpökeskuksen purkaminen, Rakennus 9 purkutyöurakka sisältyy. SRV Rakennus Oy on valittu päätoteuttajaksi teknisen johtajan päätöksellä 23.4.2021 §104.



25.04.2023

Tekninen johtaja

Rahoitus

Purkutyöt ovat osa Laakson yhteissairaalan tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista. Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 6 kk/2023 ja valmistuvaksi 7 kk/2023.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



25.04.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 86 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.04.2023

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.04.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.04.2023.