



§ 54

Sompasaari, osa 1, muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2016-004698 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään Sompasaari, osa 1, lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 14.6.2016 § 293 tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 480 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 1 480 000 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aikaisemmat päätökset

Yleisten töiden lautakunta päätti 14.6.2016 § 293 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Sompasaari, osa 1 -urakan töistä Graniittirakennus Kallio Oy:n kanssa 10 350 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 000 000 euroa.

Perustelut

Kohteen rakennustyöt aloitettiin kesällä 2016. Työ on vastaanotettu 10.10.2017.



02.11.2017

Urakoitsijan esittämät ja tilaajan hyväksymät lisä- ja muutostyöt ovat yhteissummaltaan arvonlisäverottomana noin 1 478 000 euroa. Näistä 167 000 euroa muodostuu eri laitosten ja operaattoreiden (HSY, Helen, Imujäteputki) lisätöistä ja suunnitelmamuutoksista. Rakennuspaikan puhdistuksista sekä maan- ja vedenlaisten rakenteiden purkamisesta ja jätteiden poiskuljetuksista syntyi 378 000 euron lisäkustannus. Suunnitelmien täydentäminen vastaamaan rakennuspaikan todellisia olosuhteita sai aikaan 933 000 euron muutostyökustannukset sisältäen urakan sidottujen määrien muutoksen 143 500 euroa.

Suunnittelukonsulttien laskema vertailuhinta urakkakokonaisuudelle oli 15 420 000 euroa, alv. 0 %.

Urakkasumma 10 350 000 euroa lisättynä esitetyllä muutostyövarauksella 1 480 000 euroa antaa yhteissummaksi 11 830 000 euroa. Tämä loppukustannushinta alittaa kustannusarvion 23 %.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Taulukko lisä- ja muutostöistä
- 2 Sidotut määrät
- 3 Kuvia

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennuttaminen -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 12.10.2017 § 74

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 10.10.2017 § 72



Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 25.07.2017 § 26

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 24.07.2017 § 23

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 21.07.2017 § 19

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 18.07.2017 § 12

Yleisten töiden lautakunta 14.06.2016 § 293

Rakennusvirasto HKR-Rakennuttaja Rakennuttamistoimisto 2 Toimistopäällikkö
RAT 2 20.04.2016 § 4