



30.05.2024

83 §**Asuntotontin (AK, 5 150 k-m²) lyhytaikaisen vuokrauksen rakennusluvan hakemista varten jatkaminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti 49291/3)**

HEL 2023-007098 T 10 01 01 02

Haakoninlahdenkatu 19 / Ellidankuja 2

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa 2.6.2023 (145 §) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten TA-Rakennuttaja Oy:lle (Y-tunnus 1447260-7) vuokratun asuntotontin (AK) 49291/3 (kiinteistö-tunnus 91-49-291-3, pinta-ala noin 1 446 m², osoite Haakoninlahdenkatu 19) vuokrausta seuraavasti:

- vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2024 saakka
- vuokra-ajan jatkolta ei peritä korvausta

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1149-711)

Päätöksen perustelut

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 2.6.2023 (145 §) vuokrata asuntotontin (AK) 49291/3 (kiinteistö-tunnus 91-49-291-3, pinta-ala noin 1 446 m², osoite Haakoninlahdenkatu 19) TA-Rakennuttaja Oy:lle (Y-tunnus 1447260-7) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten 1.6.2023 - 31.5.2024 väliseksi ajaksi. Asuntotontti (AK) 49291/3 on tarkoitus toteuttaa valtion tukemia asumisoikeusasuntoja.

Vuokralainen on toimittanut kaupungille hakemuksen tontin (AK) 49291/3 lyhytaikaisen vuokrauksen vuokra-ajan jatkamisesta 31.12.2024 saakka.

Hakemuksen mukaan Haakoninlahdenkatu 19 (tontti 49291/3) hankkeen suunnittelu on edennyt. TA-Rakennuttaja Oy (TA) on jättänyt tonttia koskevan rakennuslupahakemuksen 24.8.2023 ja Asumisen rahoit-



30.05.2024

tus ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt 9.11.2023 kohteelle asu-
misoikeushankkeen ehdollisen korkotukilainavarauspäätöksen. Rakennus-
lupahakemuksen käsittely on vielä kesken. TA:n tavoitteena on
saada urakkakilpailu pidettyä rakennusluvan myöntämisen jälkeen tou-
ko/elokuussa 2024. Urakkakilpailun jälkeen kohteelle haetaan asu-
suoikeushankkeelle tarvittavaa ARAn osapäätöstä. Tontin 49291/3 pit-
käaikainen maanvuokrasopimus voidaan tehdä sen jälkeen, kun ARA
on myöntänyt mainitun osapäätöksen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (196 §) dele-
goinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-9 kohtien mukaista
toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusehtojen vähäi-
sistä muutoksista ja lisäyksistä muun muassa kaupunkiympäristötoi-
mialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asunto-
tontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupun-
kiympäristölautakunta

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Kaupunginkanslia



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 83 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.05.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6