



HELSINGIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVOITUS

KAAVANRO 12648

# TORPPARINMÄENTIE 1 a

KORTTELI 35090 TONTTI 1 SEKÄ KATU- JA PYSÄKÖIMISALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN SELOSTUS  
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 12648  
PÄIVÄTTY 9.6.2020

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin  
35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki)  
korttelin 35090 tonttia 1 sekä katu- ja pysäköimisalueita

Kaavan nimi:  
Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a

Laatija:  
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 21.5.2019  
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 19.3.–17.4.2020  
Kaupunkiympäristölautakunta: 9.6.2020  
Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta 9.6.2020  
Voimaantulo:

Alueen sijainti:  
Alue sijaitsee Torpparinmäen keskustassa. Suunnittelualue rajautuu Torpparinmäentiehen ja Kuusmiehenkaareen.



## YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

**Asemakaavoitus:** Antti Varkemaa, yksikön päällikkö,

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti

**Kaavapiirtäminen:** Sinikka Ekroos, suunnitteluavustaja

**Liikenne- ja katusuunnittelu:** Eetu Saloranta, liikenneinsinööri

**Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu:** Anu Lämsä, maisema-  
arkkitehti

**Teknistaloudelliset asiat:** Kaarina Laakso, projektipäällikkö

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri

**Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit:** Peter Haaparinne,  
tiimipäällikkö

Rakennusvalvontapalvelut: Pekka Ryhänen, arkkitehti

Muut viranomaistahot

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY

Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy

Hakijataho

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Hankesuunnittelu

Arkkitehtitoimisto CJK Oy

---

## SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ .....	5
ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	6
Tavoitteet .....	6
Mitoitus.....	6
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet .....	6
Liikenne.....	7
Palvelut .....	7
Esteettömyys.....	8
Ekologinen kestävyys.....	8
Yhdyskuntatekninen huolto .....	8
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	9
Vaikutukset.....	10
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....	10
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET .....	13

---

## LIITTEET

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
  - Sijaintikartta
  - Ilmakuva
  - Asemakaavakartta (A4-koossa)
  - Havainnekuva
  - Liikennesuunnitelma (piir.nro 7036)
- 4 Viitesuunnitelma

## LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
-

## TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liikerakennusten korttelialuetta, katu- ja pysäköimisalueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa liikerakennusten korttelialueen kerrosalan nostamisen ja yleisen pysäköintipaikan siirtämisen osaksi katualuetta. Yleinen paikoitusalue liitetään liikerakennusten korttelialueeseen. Pykäläpolun katualueen käyttötarkoitus muuttuu jalankululle ja pyöräilylle varatusta kadusta ajoneuvoliikenteen sallivaksi kaduksi. Liikerakennusten korttelialueen pohjoisrajalta liitetään korttelialuetta Ylätuvantien katualueeseen, joka mahdollistaa jalkakäytävän toteuttamisen. Kaavamuutos pienentää liikerakennusten korttelialuetta 16 m<sup>2</sup>. Käyttötarkoitusmerkintä päivittyy liikerakennusten korttelialueesta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Kaavamuutos nostaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (tontin) kerrosalaa 500 k-m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuus  $e = 0,18$  nousee asemakaavamuutoksella  $e = 0,28$ :aan.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7036), jossa esitetään liikennejärjestelyt Ylätuvantiellä ja Pykäläpolulla.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että päivittäistavarakaupan on mahdollista perusparannuksen yhteydessä laajentaa rakennustaan ja toteuttaa pysäköintialueensa turvallisemmaksi ja tarkoituksenmukaisemmaksi.

Korttelialue ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu haki-ajan kanssa.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kierrätyspisteen ympäristön epäsiisteyteen ja siihen, ettei asemakaavamuutos ole linjassa yleiskaavan lähikeskusta-alueen suunnitteluperiaatteiden kanssa, joiden mukaan alueen tulisi olla kävelyperusteista. Rakennus ei tulisi avautumaan Kuusmiehenkaarelle ja isoin ala tontista on parkkipaikkaa. Kuusmiehentie on kuitenkin tulevaisuudessa oleellinen joukkoliikennepääkatu.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat kierrätyspisteen tärkeyteen ja pisteen kierrätysastioiden sijoittelusuunnitelmaan. Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia.

---

## ASEMAKAAVAN KUVAUS

### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa päivittäistavarakaupan laajentaminen ja piha-alueiden tarkoituksenmukainen käyttö. Tontilla edellytetään alueellisen kierrätyspisteen järjestämistä.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kaavamuuotos mahdollistaa monipuoliset sijaintipaikat yrityksille.

### Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 6 411 m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun myötä liike- ja toimistorakennusten korttelialue (tontti) pienenee 16 m<sup>2</sup> ja kerrosala kasvaa 500 k-m<sup>2</sup>. Katualue kasvaa 16 m<sup>2</sup>.

### Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontilla 35090/1 sijaitsee toinen Torpparimäen keskustan päivittäistavarakaupoista. Kaupan rakennus on sijoittunut asekaavan mukaisesti tontin eteläpuoleiseen osaan mutta kaupan pysäköinti on toteutunut asemakaavasta poiketen lähes koko piha-alueella tehottomasti ja jäsentymättömästi. Suunnittelualueen pohjoisreunalla, Ylätuvantien varressa sijaitsee kaupungin omistama yleinen pysäköimisalue.

#### Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (KL)

Liikerakennusten korttelialueesta (tontti 35090/1) sekä pysäköimisalueesta muodostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialue, tontti 35090/3. Käyttötarkoituksmerkintä päivittyy liikerakennusten korttelialueesta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Tontin eteläosaan on osoitettu rakennusala. Kerrosala on 1500 k-m<sup>2</sup> ja korkein mahdollinen kerrosluku on kaksi. Rakennusalan ulkopuolelle mahdollistetaan katoksen toteuttaminen. Alueen rajoille on osoitettu istutettavia sekä puin ja pensain istutettavia alueen osia. Torpparinmäentien ja Kuusmiehenkaaren risteysalueen läheisyyteen on osoitettu torimaisesti käsiteltävä alueen osa,



jossa mahdollistetaan jalankulku sekä torimyynti. Pysäköintialueelle tulee osoittaa vähintään 5 puuta. Tontille edellytetään kierrätyspisteen sijoittamista.

## Liikenne

### Lähtökohdat

Ylätuvantie on tonttikatu, joka liittyy Torpparinmäentiehen. Torpparinmäentie muodostaa yhdessä Viskaalintien kanssa Torpparinmäen asuinalueen paikallisen kokoojakadun, jonka liikennemäärä on noin 2 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ne liittyvät Kuusmiehenkaareen, joka on alueellinen kokoojakatu, ja jonka liikennemäärä on noin 6 400 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Jalankululle ja pyöräliikenteelle on korkeampitasoinen yhteys Torpparinmäentietä pohjoiseen. Sihteerinpolkua pitkin on kävely-yhteys Torpparinmäen itäosiin.

Kuusmiehenkaarelta on hyvät joukkoliikenneyhteydet itään Malmin ja Vuosaaren suuntaan ja toisaalta länteen Kuninkaantammen ja Myyrmäen suuntaan runkolinjalla 560. Myös Helsingin keskustaan ja pohjoiseen Torpparinmäen asuinalueelle on suora bussiyhteys.

Autoliikenteelle alueelta on hyvät yhteydet Tuusulanväylää pitkin sekä etelään kohti Helsingin keskustaa, että pohjoiseen.

### Kaavaratkaisu

Liikennesuunnitelman sisältö:

Kaavaratkaisussa liikerakennusten korttelialueesta siirtyy aluetta katualueeksi Ylätuvantien leventämiseen. Leveämpi katualue mahdollistaa jalkakäytävän toteuttamisen. Laajentunut Pykäläpolun katualue mahdollistaa yleisten pysäköintipaikkojen järjestämisen, kun yleinen pysäköimisalue poistuu Ylätuvantien varresta. Tontin 35090/3 tonttiliittymä siirtyy noin 20 metriä etelämmäksi. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet tontilta säilyvät nykyisenaikaisina.

## Palvelut

### Lähtökohdat

Liikerakennusten korttelialueella (tontilla) sijaitsee Helsingin Osuuskauppa Elannon päivittäistavarakauppa. Kauppa tarjoaa

---

paikallista palvelua Torpparinmäen, Paloheinän ja Itä-Pakilan alueelle.

#### Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa päivittäistavarakaupan laajentamisen ja siten mahdollistaa laajemmat valikoimat. Muutos parantaa palveluita.

#### Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

#### Ekologinen kestävyys

#### Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksessa edellytetään ilmastomuutoksen hillintää ja –sopeutumista. Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai liitettävä keskitetyn paikallisen uusiutuvan energian tuotantojärjestelmään tai hyödynnettävä muulla tuotettua alueellista energiaa. Lisäksi tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

#### Yhdyskuntatekninen huolto

#### Lähtökohdat

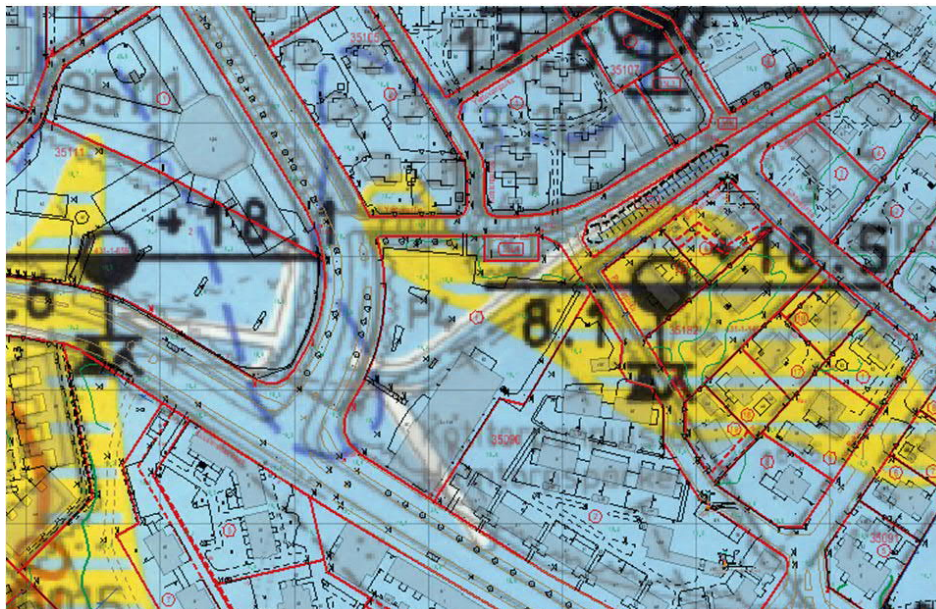
Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkostojen piirissä. Alueellinen kierrätyspiste sijaitsee tontilla.

#### Kaavaratkaisu

Liike- ja toimistorakennuksen tontilla sijaitsevien yhdyskuntateknisen huollon verkostojen ja tontin pohjoisreunassa sijaitsevien valaisusähkökaapeliin muutostarpeet suunnitellaan, rakennetaan ja rahoittaminen selvitetään osana tontin muutossuunnittelua. Kaavaratkaisu edellyttää yleisen jätekeräyspisteen sijoittamista tontille.

---

## Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen



Ote alueen geoteknisestä kartasta, Helsinki 1989

### Lähtökohdat

Maaperän korkeusasema vaihtelee välillä noin +18,5 - +19,8. Maanpinnan topografia on loivapiirteinen. Kohde sijoittuu savialueelle. Saven paksuus alueella vaihtelee välillä noin 1,5 – 5,0 m. Maapeitteen paksuus alueella vaihtelee välillä noin 7–12 m. Alueelta ei ole varmoja kallionpinnan korkeusaseman havaintoja. Pohjavedenpinnan korkeusasema on alueen eteläpuolella vaihdellut välillä +17.2 - +17.8. Pohjavedenpinnan etäisyys maanpinnasta on noin 2 m.

Alueelta ei ole tiedossa nykyistä tai aiempaa merkittävää toimintaa, josta olisi erityistä aihetta epäillä maaperän pilaantumista.

### Kaavaratkaisu

Rakennukset ja rakenteet perustetaan paaluilla kantavan pohjamaan varaan. Mikäli alueelle toteutetaan maanalaisia kerroksia, tulee ne rakentaa vesipaine-eristettyinä.

Mikäli maaperässä havaitaan rakentamisen aikana pilaantumiseen tai jätteen esiintymisen viittaavaa poikkeavaa ulkonäköä, haava tai jättejakeita, tulee siitä viipymättä ilmoittaa Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiselle.

## Vaikutukset

### Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Liike- ja toimistorakennuksen tontilla sijaitsevien yhdyskuntateknisen huollon verkostojen omistajuus ja mahdollinen uudelleen rakentamisen tarve samoin kuin niiden ja laajenevalle katualueelle sijoitettavien autopaikkojen kustannusvaikutukset selviävät eri osapuolten välisessä jatkosuunnittelussa.

Kaavaratkaisun edellyttämät liikennejärjestelyiden muutokset maksavat arviolta 100 000 euroa. Kustannusarvio sisältää liikerkennustontin uuden ajoliittymän Torpparinmäentiellä, Ylätuvantien jalkakäytävän ja sen jatkon Pykäläpolulle sekä nykyisen yleisen pysäköintialueen korvaavan uuden pysäköintialueen rakentamisen.

### Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavamuutos mahdollistaa jalkakäytävän toteuttamisen Ylätuvantielle, joka parantaa liikenneturvallisuutta. Poistuvan yleisen pysäköimispaikan autopaikat järjestetään katualueella Pykäläpolun yhteydessä. Pysäköintipaikkojen lukumäärä ei muutu. Kaava luo edellytykset tuottaa alueelle korkeatasoiset yhdyskuntateknisen huollon palvelut.

### Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan tai kulttuuriperintöön.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

---

## Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on lähikeskusta-alueita, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja monipuolisempana. Lähikeskustan alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoiteta kivijalkamyymälöistä muodostuvaa kokonaisuutta.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen. Asemakaavamuutos nostaa tontin tehokkuutta  $e = 0,18$ :sta  $e = 0,28$ :aan. Asemakaavamuutos mahdollistaa paikallisten palveluiden säilymisen alueella.



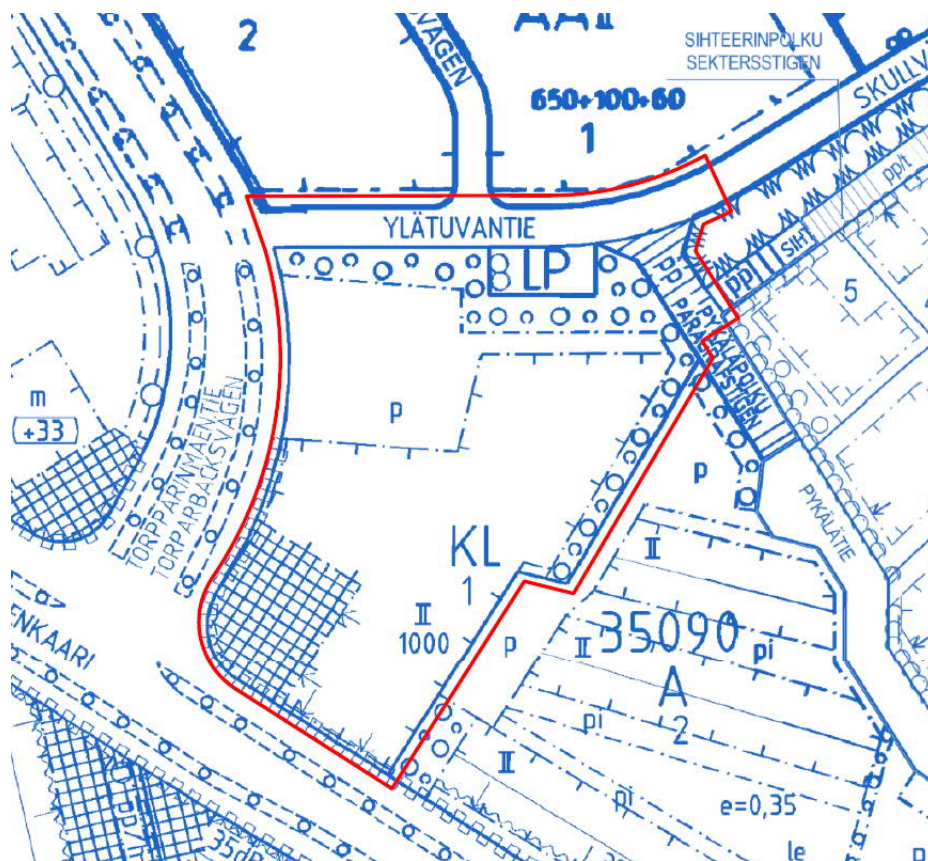
Ote Helsingin yleiskaava 2016:sta

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan alue on esikaupungin pintakallioaluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.



## Asemakaavat

Kaavamuutosalueella on kaksi voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaava nro 10390 (vahvistettu 15.10.1998) on voimassa tontilla 35090/1 sekä Pykäläpolun katualueella. Asemakaavan mukaan tontin käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialuetta, kerrosalaksi on merkitty 1 000 k-m<sup>2</sup> ja korkeimmaksi kerrosluvuksi kaksi. Tontin keskivaiheille on osoitettu pysäköimispaikka, joka on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensasistutuksin. Kuusmiehenkaaren ja Torpparinmäentien risteysalueen tuntuun on osoitettu yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka on käsiteltävä torimaisesti. Toinen muutosalueella voimassa oleva asemakaava nro 8260 (vahvistettu 23.7.1980) on voimassa Ylätuvantiellä ja Ylätuvantien varren pysäköimisalueella. Ko. pysäköimisalue on liittynyt Torpparinmäen messualueen pysäköintijärjestelyihin.



Ote ajantasa-asemakaavasta

## Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

## Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

## Maanomistus

Korttelialue on yksityisomistuksessa.

## Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

## SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

### Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty suunnittelualue koski Ylätuvantien ympäristöstä. Alueeseen kuuluivat liikerakennusten tontti 35090/1, Ylätuvantien etäpuolella sijaitseva pysäköimisalue, yleisten rakennusten tontti 35107/2 ja siihen liittyvä Ylätuvantien varressa oleva pysäköimisalue. Lisäksi suunnittelualueeseen kuului tontti 35106/5 ja kortteli 35183 kokonaisuudessa. Ylätuvantielle, Ylätuvanpolulle, Sihteerinpolulle, Sihteerintielle ja Pykäläpolulle oli tarkoitus tutkia uusia liikennejärjestelyitä.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa on tullut yhteydenottoja alueelta koskien pientalotonttien täydennysrakentamista ja tonttien tehostamista. Näiden mahdollisten täydennysrakentamishankkeiden tutkiminen ja suunnittelu ei ole aikataulullisesti mahdollista tämän kaavamuutoshankkeen yhteydessä.

Kaavamuutos tehdään tässä vaiheessa liikerakennusten kortteli-alueelle (tontille 35090/1), Ylätuvantien länsiosaan, Pykäläpolun luoteisosaan ja Ylätuvantien varren pysäköimisalueelle. Asemakaavan muutosehdotuksen rajausta on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä rajausta pienempi.

Ylätuvantien ympäristön täydennysrakentamisen mahdollistava asemakaavamuutos tehdään myöhemmin mahdollisesti laajempaan ja useampaa tonttia koskevana. Täydennysrakentamiseen

---

kohdistuneet mielipiteet tullaan käsittelemään ko. kaavatyön yhteydessä.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) sekä lehti-ilmoituksella Helsingin Uutiset lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 10.6.–16.8.2019 seuraavissa paikoissa:

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1
- Paloheinän kirjastossa, Paloheinäntie 22
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Asukastilaisuus (kaavapäivystys) pidettiin 19.6.2019 Paloheinän kirjastossa.

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavamuuosalueella kierrätyspisteeseen, vesihuollon linjoihin, hulevesien käsittelyyn ja kaavaratkaisun soveltuvuuteen kulttuuriympäristössä. Kannanotot on otettu kaavatyössä huomioon siten, että asemakaavamuutoksessa määrätään kierrätyspisteen sijoittamisesta tontille ja että, tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

---



## **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat suurelta osin täydennysrakentamisen vastustamiseen mutta toisaalta nähtiin, että uusi rakentaminen selkeyttäisi ympäristöä. Täydennysrakentamisen myötä muuttuvia liikennejärjestelyitä kritisoitiin. Päivittäistavarakaupan muutos nähtiin hyvänä, joskin laajentumista ei pidetty välttämättömänä. Kierrätyspisteen säilyminen alueella koettiin tärkeäksi mutta sen siisteys herätti kysymyksiä. Toivottiin alueelle uutta isompaa koulua. Pelättiin, että muutoksista aiheutuu alueelle melua ja häiriötä. Päivittäistavarakauppaa koskevat mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaupalle on välitetty asukkaiden mielipiteiden huolenaiheet. Mielipiteissä mainitusta kierrätyspisteestä määrätään asemakaavamääräyksessä. Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 19.3.–17.4.2020

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kierrätyspisteen ympäristön epäsiisteyteen ja siihen, ettei asemakaavamuutos ole linjassa yleiskaavan lähikeskusta-alueen suunnitteluperiaatteiden kanssa, joiden mukaan alueen tulisi olla kävelyperusteista. Rakennus ei tulisi avautumaan Kuusmiehenkaarelle ja isoin ala tontista on parkkipaikkaa. Kuusmiehentie on kuitenkin tulevaisuudessa oleellinen joukkoliikennepääkatu.

## Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy:n esittämät huomautukset kohdistuivat kierrätyspisteen tärkeyteen ja pisteen kierrätysastioiden sijoittelusuunnitelmaan.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
  - kaavakartan nimiö on päivitetty ja kaavan nimi on korjattu muodosta ”Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1” muotoon ”Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a”
  - Kaavaselistuksen otsikkoa ”katu- ja pysäköimisaluetta” on korjattu muotoon ”katu- ja pysäköimisalueita”. Selostuksen tiivistelmäosioon ja alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet-osiin on lisätty lause ”Käyttötarkoitusmerkintä päivittyy liikerrakennusten korttelialueesta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.” Selostuksessa käyttötarkoitusmerkintä ”liikerakennusten korttelialue” on päivitetty kaavakartassa käytettyyn muotoon ”liike- ja toimistorakennusten korttelialue”. Selostuksen vireilletulo väliotsikon toisessa kappaleessa on korvattu sana ”kanssa” sanalla ”yhteydessä”. Selostuksessa on korjattu kirjoitusvirheitä. Selostuksessa ja vuorovaikutusraportissa on täydennetty viranomaistahon nimeä ”Rinki Oy” muotoon ”Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy”
-

## Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupungin uusi hallintosääntö 1.6.2017 alkaen on laajentanut lautakunnan toimivaltaa asemakaavojen osalta. Poiketen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetusta, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuuston sijaan kaupunkiympäristölautakunta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 9.6.2020 hyväksyä Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a:n asemakaavan muutoksen 9.6.2020 päivätyn piirustuksen numero 12648 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Helsingissä 9.6.2020

Tuomas Hakala  
vs. asemakaavapäällikkö

---

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	24.02.2020
Kaavan nimi	Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09112648
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6411	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6411

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,6411	100,0	1500	0,23	0,0000	500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5393	84,1	1500	0,28	-0,0016	500
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1018	15,9			0,0016	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

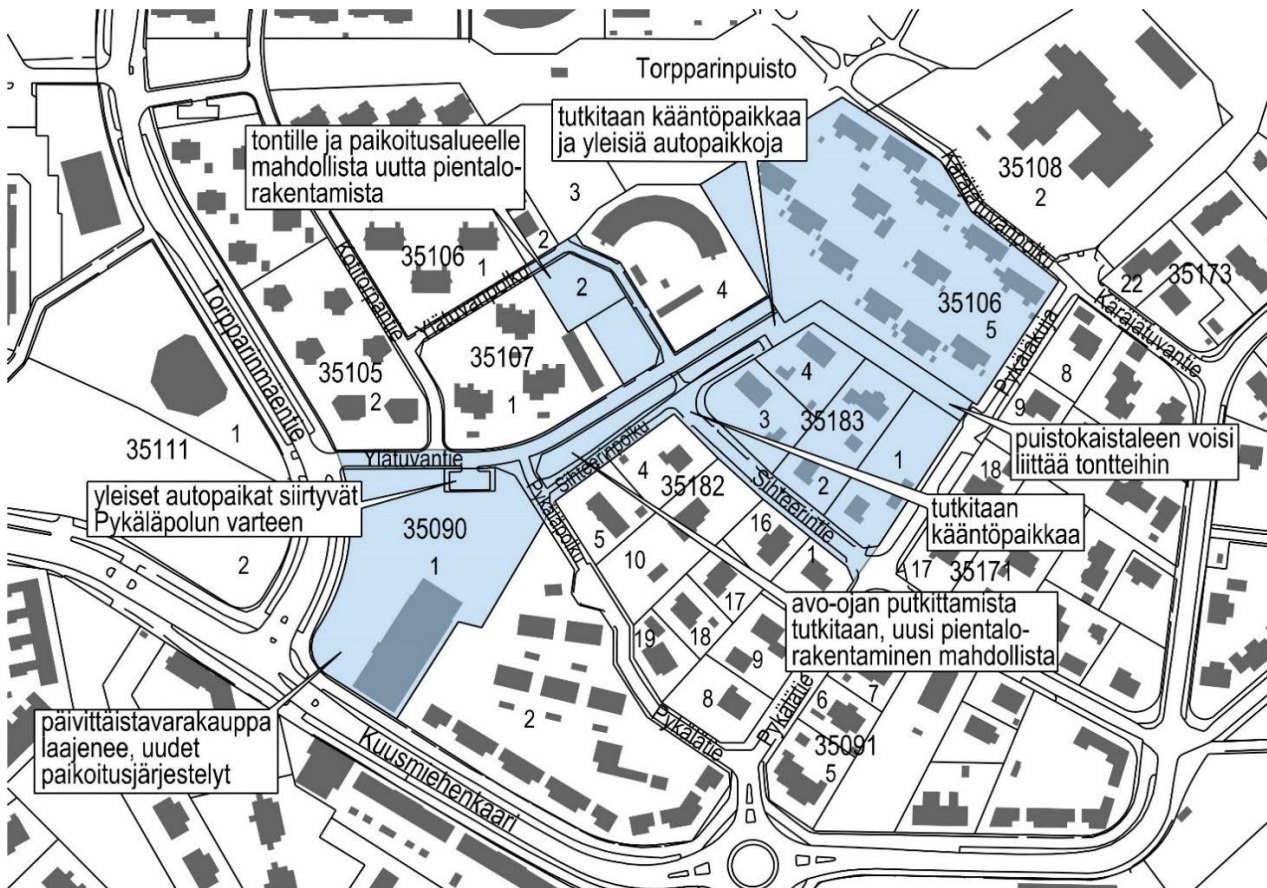
## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,6411</b>	<b>100,0</b>	<b>1500</b>	<b>0,23</b>	<b>0,0000</b>	<b>500</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5393	84,1	1500	0,28	-0,0016	500
KL	0,5393	100,0	1500	0,28	-0,0016	500
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1018	15,9			0,0016	
Kadut	0,1018	100,0			0,0389	
Kev.liik.kadut					-0,0191	
LP					-0,0182	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

**TUOMARINKYLÄ, TORPPARINMÄKI, YLÄTUVANTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Torpparinmäentie 1:ssä sijaitsevaan päivittäistavarakauppaan suunnitellaan laajennusta ja pysäköintialueen uudelleen järjestelyitä. Täydennysrakentamista tutkitaan Ylätuvantie 3 sijaitsevalle tontille ja Ylätuvantien varrella sijaitsevalle pysäköintialueelle. Korttelin 35106 tontin 5 ja korttelin 35183 välistä puistokaistaletta tutkitaan liitettäväksi korttelialueisiin. Ylätuvantielle, Ylätuvanpolulle, Sihteerinpolulle, Sihteerintielle ja Pykäläpolulle tutkitaan uusia liikennejärjestelyitä. Sihteerinpolun ja Ylätuvantien välisen kaupan puistokaistaleen ja Sihteerinpolun katualueen muuttamista korttelialueeksi tutkitaan. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Paloheinän kirjastolla, (osoitteessa Paloheinäntie 22) 19.kesäkuuta 2019.**

## Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee tonttia 35090/1, johon suunnitellaan päivittäistavarakaupan laajennusta sekä pysäköintialueen uudelleen järjestelyitä. Kaavamuutoksen hakija ja tontin omistaja on esittänyt tarpeen noin 500 k-m<sup>2</sup> laajennuksesta. Nykyiselle yleisten rakennusten tontille 35107/2 (osoitteessa Ylätuvanpolku 3) sekä sen eteläpuoleiselle pysäköintialueelle suunnitellaan täydentävää pientalorakentamista. Suunnittelun alueen rajaukseen on sisällytetty myös tontti 35106/5 ja kortteli 35183 kokonaisuudessa, jotta kortteleiden välissä sijaitsevan puistokaistaleen yhdistämistä tontteihin voidaan tutkia. Ylätuvantielle, Ylätuvanpolulle, Sihteerinpolulle, Sihteerintielle ja Pykäläpolulle tutkitaan uusia liikennejärjestelyitä. Uusia kääntöpaikkoja suunnitellaan Ylätuvantien ja Sihteerintien päätteeksi. Ylätuvantien kääntöpaikan yhteyteen tutkitaan yleisiä pysäköintipaikkoja. Päivittäistavarakaupan läheisyydessä sijaitsevien yleisten autopaikkojen siirtämistä tutkitaan Pykäläpolun varteen. Sihteerinpolun ja Ylätuvantien välisen kapean puistokaistaleen ja Sihteerinpolun katualueen muuttamista korttelialueeksi tutkitaan. Tarkoituksena on mahdollistaa uusien pientalojen rakentuminen Ylätuvantien varteen.

## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Paloheinän kirjastossa (osoitteessa Paloheinäntie 22) 19.6.2019 klo 17.30 –19.00.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viite-suunnitelmakooste) on esillä 10.6.–16.8.2019 seuraavissa paikoissa:

- Paloheinän kirjastossa, osoite Paloheinäntie 22
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 16.8.2019** Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla [hel-sinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:hel-sinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen (kaavan valmistelija lomalla 28.6–9.8.). Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Paloheinän-Torpparinmäen kaupunginosayhdistys ry.
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
  - Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
  - Sosiaali- ja terveystoimiala



## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa korttelialueista tontit 35107/2, 35183/4, 35183/3 ja 35106/5. Lisäksi yleiset paikoitusalueet, katualueet ja puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa. Tontit 35090/1, 35183/2 ja 35183/7 ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin 35090/1 omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1980–2012) ja niissä tontti 35090/1 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, tontti 35107/2 on yleisten rakennusten korttelialuetta. Puistoaluekaistaleen liittämisen mahdollistamiseksi kaava-alueen rajauksessa ovat mukana myös seuraavat tontit: 35106/5 (asuinrakennusten korttelialuetta) 35183/1, 2, 3 ja 4 (erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään). Puistoalueen liittämiseksi tontteihin kaupunki neuvottelee omistajien ja tontin haltioiden kanssa. Jos yleisen alueen liittäminen tontteihin kariutuu, on viherkaistaleen julkista luonnetta mahdollista päivittää esimerkiksi jalankulkuyhteyden rakentamisella. Asemakaavan muutosalueeseen sisältyy katualuetta Ylätuvantieltä, Ylätuvanpolulta, Sihteerintieltä, Sihteerinpolulta ja Pykäläpolulta sekä kaksi yleiselle pysäköinnille varattua aluetta ja puistoaluetta.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) suunnittelualue on merkitty lähikeskustaksi ja asuntovaltaiseksi A4-alueeksi. Lähikeskusta-aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja monipuolisempana. Lähikeskustan alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoiteta kivijalkamyymälöistä muodostuvaa kokonaisuutta. Asuntovaltaista A4-aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Tontilla 35090/1 sijaitsee nykyisin yksikerroksinen päivittäistavara-kauppa, jonka laajuus on noin 1 000 k-m<sup>2</sup>. Tontti 35107/2 on rakentamaton. Ylätuvantien ja Sihteeripolun välissä olevalla puistokaistaleella sijaitsee avo-oja. Ylätuvantien ja Pykäläpolun välinen yleinen puistokaistale on ajan saatossa menettänyt yleisen kulkuyhteyden luonteen ja alueelle on siirtynyt yksityisluonteisia pihajärjestelyitä ja toimintoja.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, p. (09) 310 37033,  
anncharlotte.roberts@hel.fi

### **Liikenne**

Kari Tenkanen, insinööri, p. (09) 310 37132,  
kari.tenkanen@hel.fi

### **Teknistoloudelliset asiat**

Kaarina Laakso, projektipäällikkö, p. (09) 310 37250,  
kaarina.laakso@hel.fi

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Laura Kakkola, maisema-arkkitehti p. (09) 310 21276,  
laura.kakkola@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Helsingissä 21.5.2019

Antti Varkemaa

yksikön päällikkö

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 10.6.–16.8.2019, kaavapäivystys 19.6.2019 Paloheinän kirjastossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

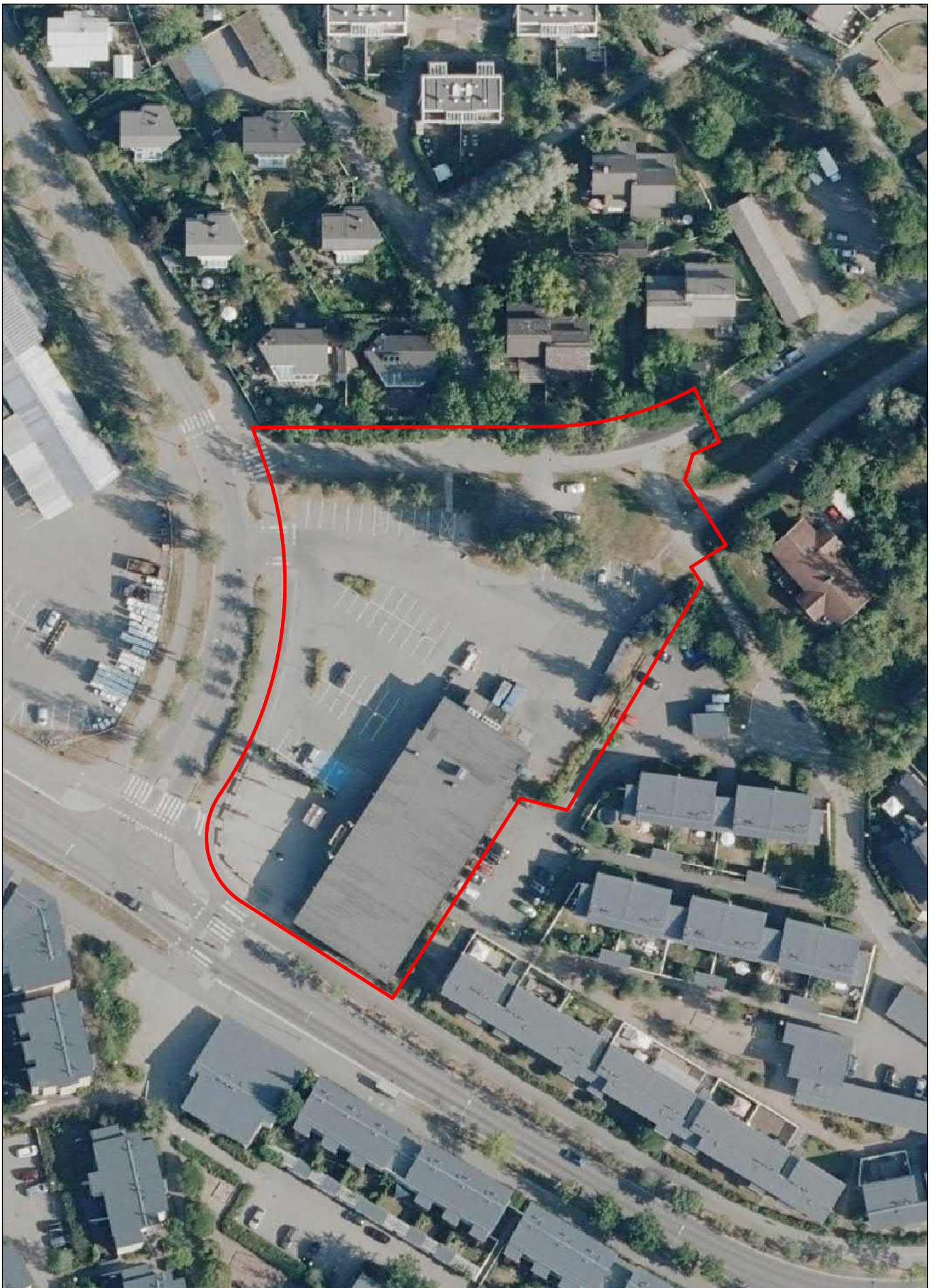




Sijaintikartta  
 Tuomarinkylä, Torpparinmäki  
 Torpparinmäentie 1 a

Helsingin kaupunki  
 Asemakaavoitus  
 pohjoinen yksikkö

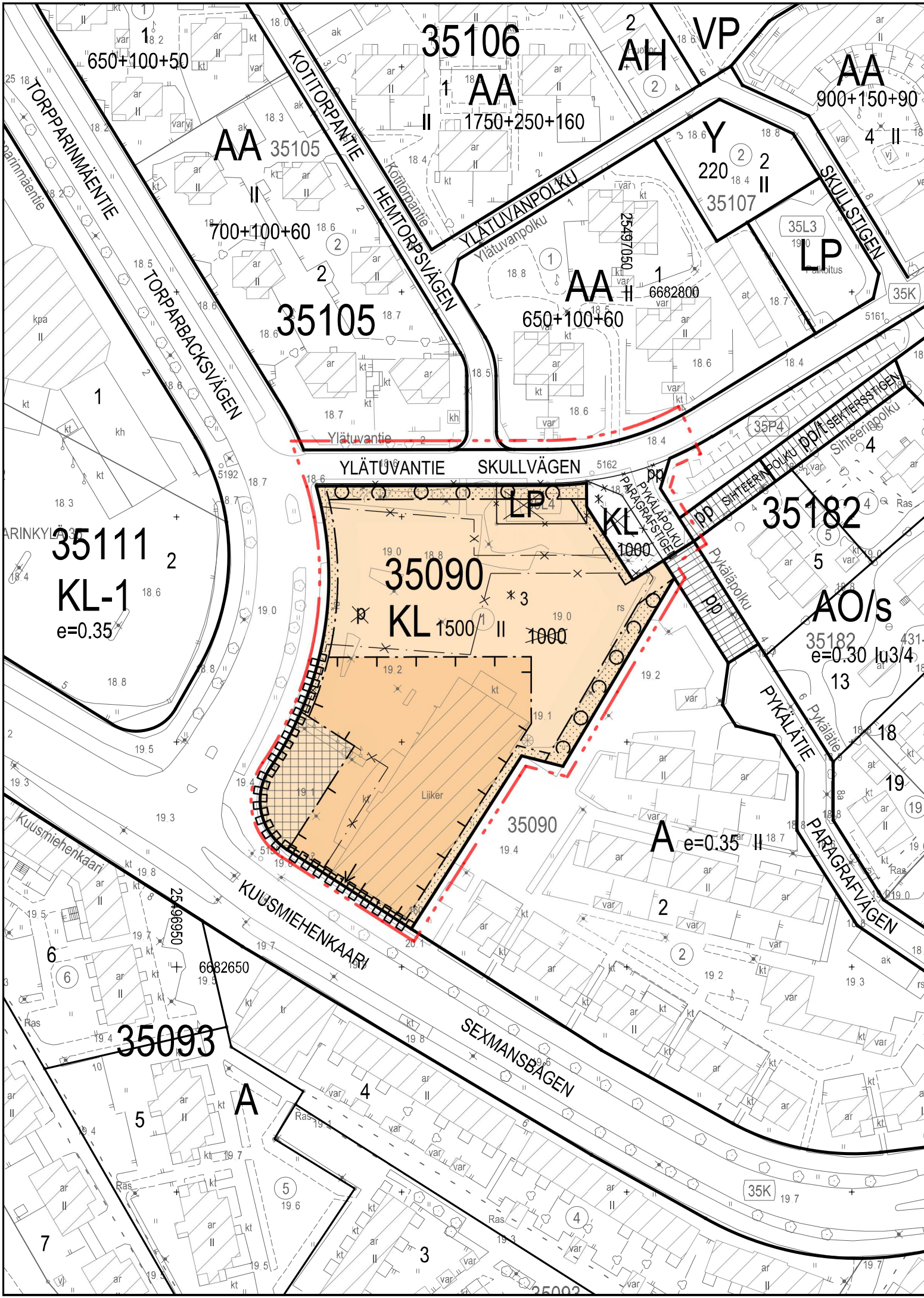




Ilmakuva  
Tuomarinkylä, Torpparinmäki  
Torpparinmäentie 1 a

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
pohjoinen yksikkö





35106

2 AH VP

AA 900+150+90

AA 35105

1 AA 1750+250+160

Y 220 2 2 35107

700+100+60

35105

AA 6682800 650+100+60

LP

35111

KL-1 e=0.35

35090

KL 1500

35182

AO/s

35182 e=0.30 lu3/4

35090

A e=0.35

35093

A

SEXMANSBÅGEN

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



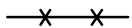
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

35090

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

PYKÄLÄPOLKU

Kadun nimi.

1500

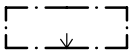
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

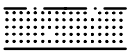
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



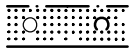
Rakennusala.



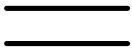
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.



Katu.



Yleiselle jalankululle varattava alueen osa, joka on käsiteltävä torimaisesti. Alueelle saa sijoittaa torimyyntiä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kuusmiehenkaaren puoleisen maantasokerroksen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.

Pääsisäänkäynti tulee sijoittaa rakennuksen Torpparinmäentien tai Kuusmiehenkaaren puoleiselle julkisivulle.

## RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksen sisäänkäynnin yhteyteen. Katos saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 5 metriä.

Tontille tulee sijoittaa kierrätyspiste.

## PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Tontille tulee järjestää pyörä- ja jalankulkuyhteys Pykäläpolulta.

Tontin pysäköintialueelle tulee sijoittaa vähintään 5 puuta.

## RAKENNETTAVUUS

Tontin toteutuksessa tulee turvata olemassa olevien yhdyskuntateknisen huollon palvelujen toiminnan jatkuvuus.

## ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa, liityttävä keskitetyn paikallisen uusiutuvan energian tuotantojärjestelmään tai hyödynnettävä muualla tuotettua alueellista energiaa.

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

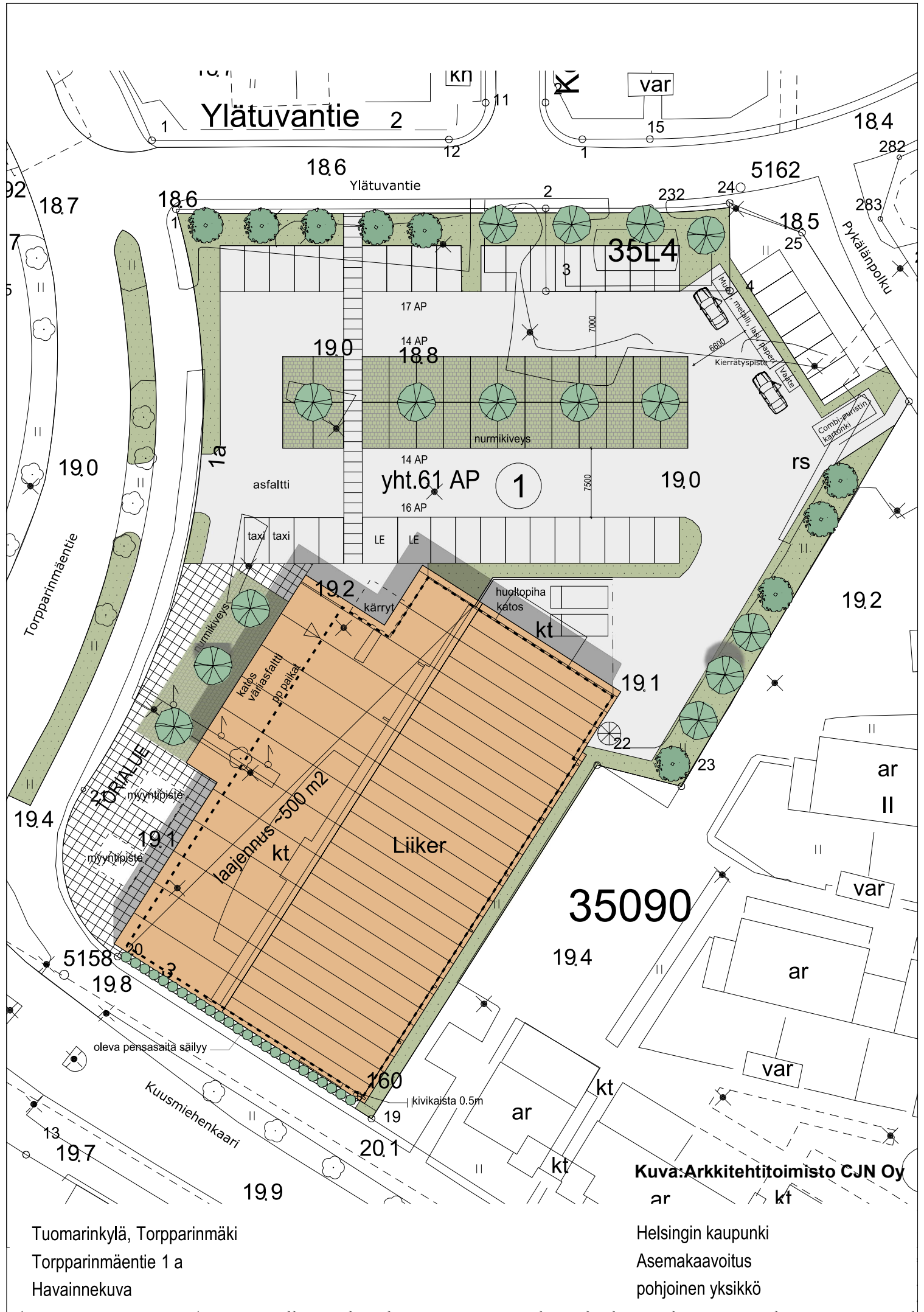
## AUTOPAIKKOJEN VÄHMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA:

- liiketilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>
- toimistot 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

## POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA:

- liiketilat 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>
- toimistot 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Ylätuvantie

35L4

yht. 61 AP

35090

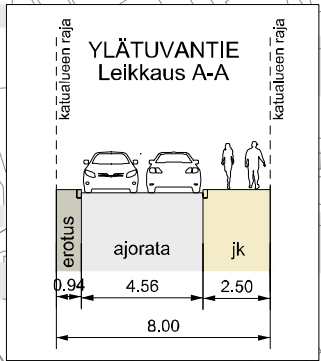
Liiker

laajennus ~500 m<sup>2</sup>

Tuomarinkylä, Torpparinmäki  
 Torpparinmäentie 1 a  
 Havainnekuva

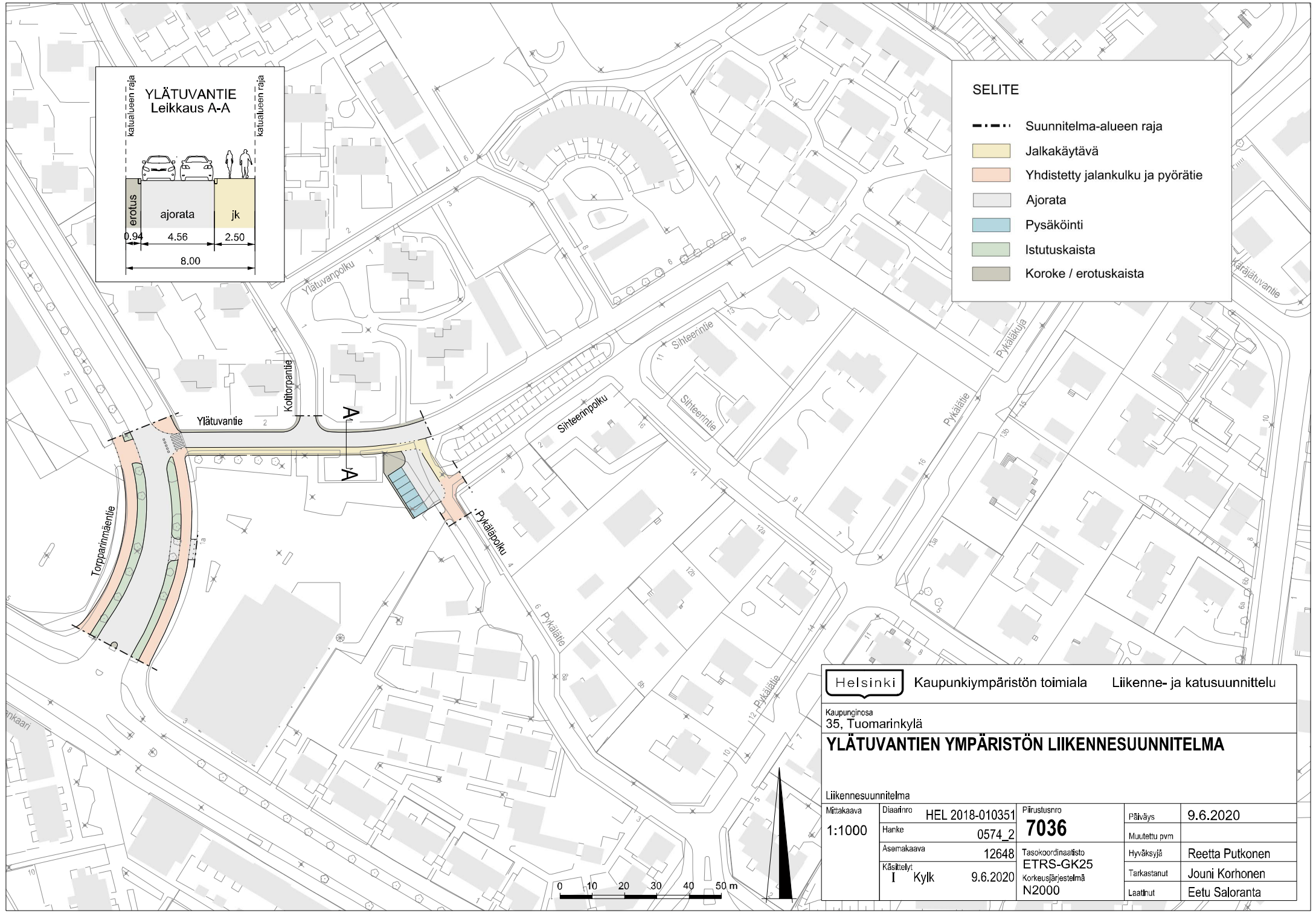
Kuva: Arkkitehtitoimisto CJN Oy  
 Helsingin kaupunki  
 Asemakaavoitus  
 pohjoinen yksikkö





**SELITE**

- Suunnitelma-alueen raja
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyörätie
- Ajorata
- Pysäköinti
- Istutuskaista
- Koroke / erotuskaista



Helsinki Kaupunkiympäristön toimiala Liikenne- ja katusuunnittelu

Kaupunginosa 35, Tuomarinkylä

**YLÄTUVANTIEN YMPÄRISTÖN LIIKENNESUUNNITELMA**

Liikennesuunnitelma				
Mittakaava	1:1000	Diainro HEL 2018-010351	Piirustusno <b>7036</b>	Päiväys 9.6.2020
Hanke		0574_2		Muutettu pvm
Asemakaava		12648	Tasokoordinaattisto ETRS-GK25	Hyväksyjä Reetta Putkonen
Käsittelyt	I Kylk	9.6.2020	Korkeusjärjestelmä N2000	Tarkastanut Jouni Korhonen
				Laatinut Eetu Saloranta







Arkkitehtitoimisto CJN Oy  
 Metsänneidonkuja 6 02130 Espoo  
 Spektri Duo www.cjn.fi  
 Puh. (09) 4355 300 cjnark@cjn.fi

projekti **S-MARKET TORPPARINMÄKI**  
 LAAJENNUS - VIITESUUNNITELMA

sisältö  
 mittakaava  
 päivämäärä

HAVAINNEKUVIA  
 A4  
 25.02.2020