

**OIKAISUVAATIMUS HEL 2019-003816 T 10 01 01 02**

**Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta**

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Pohjoisesplanadi 11-13

**Oikaisuvaatimus** koskee Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –yksikön tiimipäällikön (asuntotontit) päätöstä HEL 2019-003816 T 10 01 01 02, kohta H (A1124-363)

Maanvuokran perusteena oleva kerrosala 171 k-m<sup>2</sup> on virheellinen: oikea yhteenlaskettu kerrosala tontinvuokraa varten on 145 k-m<sup>2</sup>. Talo on [REDACTED] v. 2012 siirtynyt kokonaisuudessaan omistukseeni ja hallintaani, joten olen vuokralaisen puolelta ainoa uuden maanvuokrasopimuksen allekirjoittaja. Asun [REDACTED]. Molemmissa asuinkerroksissa on WC:t ja suihkut, mutta alakerran saniteettitilaan olen vasta remontoimassa lattiakaivon. Kellarissa olevaa pesutilaa ei tule laskea tontinvuokran perusteeksi kerrosalaan.

Kohtuullinen ja yhdenvertainen hinta kaupungin mm. 2015 tekemiin päätöksiin alueella on 29€/k-m<sup>2</sup>

Yhdenvertaisuus ja tarkoituksenmukaisuus eivät toteudu tiimipäällikön päätöksissä

Kaupunki toimii maanvuokrauksessa määräävässä markkina-asetuksessa

Hyvän hallinnon periaatteet eivät kaikilta osin ole toteutuneet yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Helsingissä 20.12.2019

