



18.06.2024

Tilapäällikkö

22 §

Suutarilan terveyskeskus, täydentävien sisäilmatutkimuksien mukaiset korjaustyöt, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-008410 T 10 06 00

Suutarilantie 32, 00740 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 21718, Kiinteistöobjekti 4356, Hankenumero: 2821Z50048

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Suutarilan terveyskeskuksen, täydentävien sisäilmatutkimuksien mukaiset korjaustyöt hankkeen 3.6.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 310 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 780 000 euroa 4/2024 RKI kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Kohde on vuonna 1990 valmistunut terveydenhuollon rakennus Helsingin Suutarilan kaupunginosassa.

Rakennus on anturaperusteinen. Rakennuksessa on tuulettuva alapohja. Kerroksissa ja yläpohjassa rakennuksen kantavina vaakarakenteina on ontelolaatasto. Ulkoseinärakenteena on mineraalivillalla eristetty sandwich-elementti. Julkisivut ovat pääosin maalattua betonia. Rakennuksen vesikatot ovat tasakattoja, jossa katemateriaalina on bitumikermi.

Kohteen käyttäjiltä on tullut sisäilman huonoon laatuun liittyviä ilmoituksia. Kohteen sisäilmastossa olevien epäkohtien selvittämiseksi ja poistamiseksi on tiloissa suoritettu aiemmin rajattuja sisäilmatutkimuksia ja erilaisia korjaustoimenpiteitä. Kuntotutkimuksissa on löydetty akuutteja korjaustarpeita alapohjien, maanvastaisten seinien, ulkoseinien sekä välipohjien osalta. Toimet on suositeltu tehtäväksi kiireellisenä.

Viranomaisten ennakkolausunnot

Hanke ei ole luvanvarainen.

Rahoitus

Korjaustyöt rahoitetaan käyttötaloudesta.

Hankkeelle on varattu määrärahaa 780 000 € (alv 0%) siten, että hanke toteutettaisiin vuosina 2024-2025.



18.06.2024

Tilapäällikkö

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima kustannusarvio on 780 000 euroa arvonlisäverottomana 4/2024 RKI tasossa. Kustannusarvio perustuu osittain Staralta saatuun ennakkotarjoukseen. Tämä hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuodesta 2026 lukien.

Koska tarjoushintaindeksiä (THI) tuottanut Rapal Oy lopetti THI:n tuottamisen maaliskuussa 2024, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 18.4.2024 § 51 kaupunginhallitukselle enimmäishinnan sitomista 1.4.2024 alkaen rakennuskustannusindeksiin (RKI). Tilahankkeiden käsittelyohjeiden kohdassa 7.4.5 todetaan, että poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannusindeksiä RKI. Näin ollen, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asiasta, enimmäishinnan sitomisessa sovellettava indeksi on RKI

Ei väistötilakustannusta.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 1.7.2024, ja työ valmistuu 11/2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Timo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39547
timo.nevalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 hankesuunnitelma 3.6.2024 Suutarilan terveyskeskus
- 2 Kustannusarvio UKA 11.6.2024 Suutarilan terveyskeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu

Pöytäkirja

3 (6)

18.06.2024

Tilapäällikkö

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 3



18.06.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.06.2024

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.06.2024

Tilapäällikkö

Pasi Lönnberg
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.06.2024.