



19.01.2023

§ 8

Äläggande av förpliktelse för uppsnyggande av ovårdad lägenhet, Vårdö

HEL 2022-013566 T 10 04 10

Beslut

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion beslutade att ålägga i fastighetsregistret införda lägenhetens ***** ägare ***** förpliktelse med nu förelagda hot om löpande vite att avlägsna alla på lägenheten lagrade varor innan 31.5.2023. Från gården måste avlägsnas där lagrade bildäck, vattenfarkost, skena, diverse metallföremål, tunnor, dunkar, rivningsprodukter samt övrigt diverse skrot. På gården kan lämnas de snöredskap och trädgårdsverktyg som är nödvändiga för gårdens skötsel. De varor som används för renovering av byggnaderna skall lagras ihop i en hög under presenning.

***** var och en separat, föreläggs ett löpande vite vars fasta grundbelopp är fyratusen (4000) euro, och tilläggsbeloppet för varje kalendermånad under vilken förpliktelsen i fråga underlåtits att uppfyllas, är tusen (1000) euro.

Enligt byggnadstillsynstaxans 12 § som miljö- och byggnadsnämnden har godkänt är tillsynsavgiften för övervakningsuppgifter utförda av staden tvåtusent (2000) euro, vilken de förpliktade är, var och en tredjedel 666,66 euro, med detta beslut förpliktade att betala till staden. Ändring i tillsynsavgiften kan sökas av stadsmiljönämnden med omprövningsbegäran i enlighet med kommunallagens 134 §.

Om fastigheten eller nyttjanderätten till denna överlåts, skall uppgiften om förpliktelsen och hotet ålagda med detta beslut lämnas förvärvaren genom omnämmande i överlåtelsehandlingen eller informeringen skall omhändertaras på annat bevisligt sätt. Den förpliktade skall dessutom lämna Helsingfors stads stadsmiljösektorns tjänster- och tillstånd - serviceenhetens byggnadstillsyn uppgift om förvärvarens namn och adress.

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion beslutade därtill med beaktande av ärendets art, att ärendet inte anmäls enligt markanvändnings- och bygglagens 186 § till polisen för förundersökning.

Protokollutdrag till Lantmäterverket för införande av anteckning i registret över inteckningar.

Protokollutdrag med bilagor mot mottagningsbevis till de förpliktade.



19.01.2023

Äredets anhängigblivande vid byggnadstillsynen

Vid ungdomstjänstens inspektion 27.6.2019 har gjorts iakttagelser av nedskräpning på Vårdö. På fastighetens område insamlas allt möjligt skrot som transporteras till ön. Då strandvattnet stigit har skrotet på stranden sköljts i havet. Ungdomstjänstens meddelande med bilagor (8 bilder) har gått via hälsoskyddsenheten till miljöskyddsenheten och denna väg till byggnadstillsynen, där ärendet blivit anhängigt 2.7.2019.

Byggnadstillsynstjänstens platsbesök

På basis av skriftlig angivelse utfört platsbesök 13.8.2019 och 24.5.2022 har upptäckts en ovårdad lägenhet.

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande 9.6.2022

Byggnadstillsynen har skickat lägenhetens ägare ***** ett granskningsutlåtande på finska, daterad 9.6.2022. Efter detta (23.6.2022) har framkommit behov av svensk översättning, därav ett nytt likalydande granskningsöverlåtande skickats på både finska och svenska.

Granskningsutlåtande 29.6.2022

På basis av skriftlig åtgärdsbegäran har gjorts ett platsbesök 13.8.2019 och 24.5.2022 under vilka upptäckts en ovårdad fastighet. På platsbesöket 24.5.2022 upptäcktes en hel mängd olika varor på gården, bland annat metallföremål, bildäck, tunnor och dunkar samt rivningsprodukter. Som bilaga till granskningsutlåtande följer tolv bilder från 24.5.2022 platsbesöket.

På basis av det ovannämnda kommer man att framföra, ifall inget annat i ärendet framkommer, att lägenhetens ***** ägare ***** kommer att med hot om vite åläggas att avlägsna från fastighetens gård alla på gården lagrade varor och snygga upp fastighetens mark i det skick som markanvändnings- och bygglagens 166 och 169 § förutsätter. På gården kan lämnas de föremål och varor som är nödvändiga för skötseln av gården (till exempel mindre och nödvändiga snöredskap och trädgårdsverktyg). Miljö- och tillståndssektionen bestämmer om tidsfristen för åläggandet samt vitets storlek.

Med granskningsutlåtandet har reserverats tillfälle att framföra svaromål om granskningsutlåtandet till miljö- och tillståndssektionen inom två veckor från delfående av brevet. Enligt granskningsutlåtandet kan ärendet avgöras även om svaromål uteblir.



19.01.2023

Delgivning

Granskningsutlåtandet på finska (daterat 9.6.2022) har blivit delgivits bevisligen till de förpliktade följande: *****

Granskningsutlåtandet på finska och svenska (daterat 29.6.2022) har blivit delgivits bevisligen till de förpliktade följande: *****

Svaromål

Till byggnadstillsynen har givits ett svaromål 4.7.2022 och svaromålet har kompletterats 7.8.2022 och 22.9.2022 med ytterligare information. Svaromålet har givits av ***** son ***** Svaromålet har innefattat en arbetsplan och beräknad tidtabell för uppsnygning av lägenheten. Byggnadstillsynens byggmästare har 3.8.2022 instruerat svaromålets givare i frågor som berör utförandet av uppgiften. Byggnadstillsynen har 15.9.2022 skickat svaromålets givare en förfrågan om ärendets tillstånd. I svaret anlänt 22.9.2022 har berättats att ärendet överförs till behandling av en annan myndighet. Byggnadstillsynen har inte kontaktats efter 22.9.2022.

Byggnadstillsynens platsbesök efter erhållet svaromål

På platsbesöket 12.10.2022 utfört av byggnadstillsynen har upptäckts att byggnadens omgivning är i ovårdat skick. På byggnadens gårdsområde lagras en hel mängd diverse varor, bland annat skena, vattenfarkost, metallföremål, bildäck, tunnor och dunkar samt rivningsprodukter och annat skrot.

Motiveringar för miljö- och tillståndssektionens beslut

Enligt markanvändnings- och bygglagens 166 §:s 1 moment skall en byggnad och dess omgivning hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen.

I markanvändnings- och bygglagens 166 §:s 3 moment stadgas att om skyldigheten att underhålla byggnaden försummas, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bestämma att byggnaden skall repareras eller dess omgivning snyggas upp.

***** har blivit hörda om åläggande av förpliktelse förenat med hot om vite (Förvaltningslagen 34 §, Viteslagen 22 §)

Miljö- och tillståndssektionen ansåg klargjort, att i fastighetsregistret införda lägenhetens ***** gård inte hållits i skick enligt bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagens 166 §. Svaromålet ger inte



19.01.2023

anledning att utvärdera saken på annat sätt. I sitt av allmänintrycket ovärdade skick medför gården miljöolägenheter och förfular sin omgivning och är således emot markanvändnings- och bygglagens 166 §. Förutom de landskapsmässiga nackdelarna orsakar upplagringen både brandsäkerhets- och miljörisiker.

Miljö- och tillståndssektionen ansåg med anledning av ovanstående, att fastighetens ägare har underlåtit underhållningsskyldigheten föreskriven markanvändnings- och bygglagen (166 §) och därmed agerat på det sätt som föreskrivs i markanvändnings- och bygglagens 182 §. På grund av detta måste nu åläggas förpliktelse förenat med hot om vite att snygga upp fastighetens gård till det skick markanvändnings- och bygglagens 166 § förutsätter.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagen 166 §, 182 §

Viteslagen 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 25 §

Föredragande

enhetschef
Pentti Ruuska

Upplysningar

Liisa Mäkelä, Byggnadsjurist, telefon: 310 23638
liisa.makela(a)hel.fi

Bilagor

- 1 ILM (Vartiosaari)_ILM (Vårdö)
- 2 ILM_kuvaliitteet (2019)_ILM_bilbilagor (2019)
- 3 Vartiosaari ja kohde kartalla_Vårdö och plats på kartan
- 4 TARKASTUSLAUSUNTO_48-0060-19-HAL_FIN
- 5 TARKASTUSLAUSUNTO_48-0060-19-HAL_FIN
- 6 TARKASTUSLAUSUNTO_48-0060-19-HAL_FIN
- 7 Tarkastuslausunnon liite_valokuvat 24.5.2022
- 8 FIN_SWE Granskningsutlåtande
- 9 FIN_SWE Granskningsutlåtande
- 10 FIN_SWE Granskningsutlåtande
- 11 Bilaga till granskningsutlåtandet_bilder_24.5.2022
- 12 Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynti 13.8.2019_Byggnadstill-
synstjänstens platsbesök 13.8.2019
- 13 Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynti 24.5.2022_Byggnadstill-
synstjänstens platsbesök 24.5.2022
- 14 Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynti 12.10.2022_Byggnadstill-
synstjänstens platsbesök 12.10.2022
- 15 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 25 p, MyndOffL
(621/1999) 24.1 § 32 p)

Sökande av ändring

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



19.01.2023

gällande åläggad

Förvaltningsbesvär, bevislig delgivning
Omprövning, stadsmiljönämnden

Utdrag

Utdrag

personer som bör åläggas

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förvaltningsbesvär, bevislig delgivning
Omprövning, stadsmiljönämnden
Förslagstext

Lantmäteriverket

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragande

enhetschef
Pentti Ruuska

Upplysningar

Liisa Mäkelä, Byggnadsjurist, telefon: 310 23638
liisa.makela(a)hel.fi

Bilagor

- 1 ILM (Vartiosaari)_ILM (Vårdö)
- 2 ILM_kuvaliitteet (2019)_ILM_bilbilagor (2019)
- 3 Vartiosaari ja kohde kartalla_Vårdö och plats på kartan
- 4 TARKASTUSLAUSUNTO_48-0060-19-HAL_FIN
- 5 TARKASTUSLAUSUNTO_48-0060-19-HAL_FIN
- 6 TARKASTUSLAUSUNTO_48-0060-19-HAL_FIN
- 7 Tarkastuslausunnon liite_valokuvat 24.5.2022
- 8 FIN_SWE Granskningsutlåtande
- 9 FIN_SWE Granskningsutlåtande
- 10 FIN_SWE Granskningsutlåtande
- 11 Bilaga till granskningsutlåtandet_bilder_24.5.2022
- 12 Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynti 13.8.2019_Byggnadstill-
synstjänstens platsbesök 13.8.2019
- 13 Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynti 24.5.2022_Byggnadstill-
synstjänstens platsbesök 24.5.2022
- 14 Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynti 12.10.2022_Byggnadstill-
synstjänstens platsbesök 12.10.2022
- 15 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 25 p, MyndOffL
(621/1999) 24.1 § 32 p)

Sökande av ändring

gällande åläggad

Förvaltningsbesvär, bevislig delgivning



19.01.2023

Asia/8

Omprovning, stadsmiljönämnden

Utdrag

Utdrag

personer som bör åläggas

Lantmäteriverket

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Förvaltningsbesvär, bevislig delgivning

Omprovning, stadsmiljönämnden

Förslagstext