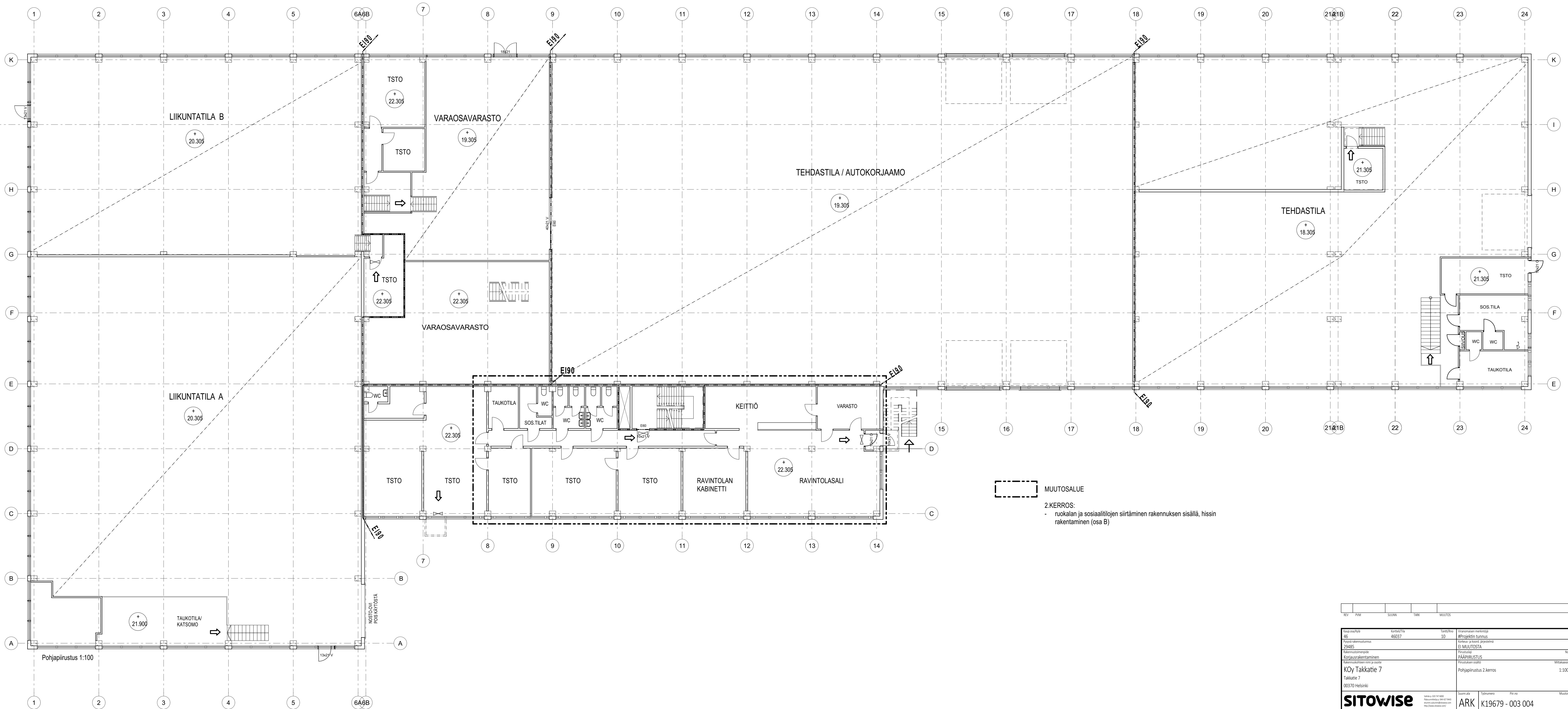


- MUUTOSALUE**
- 1. KERROS:**
- varaston muuttaminen taukotilaksi (49 m²), uuden käyntioven lisäksi
 - varaston käyttötarkoituksen muutos liikuntatiliksi (liikuntatila A, 700 m²)
 - tilapäisen liikuntatilan (liikuntatila B, 375 m²) luvan jatkaminen (lupa voimassa 23.2.2021)
 - konepajatilojen muuttaminen autokorjaamoksi (4500 m²)
 - uusi pesulinja (korjaamo)
- JULKISIVUT:**
- uusien nosto-ovien asentaminen (2 kpl, eteläjulkisivu)
 - uusien nosto-ovien asentaminen (2 kpl, pohjoisjulkisivu)
 - taitto-oven muutos nosto-oveksi (itäjulkisivu)
 - uusien ikkunoiden ja ulko-oven asentaminen (itäjulkisivu)

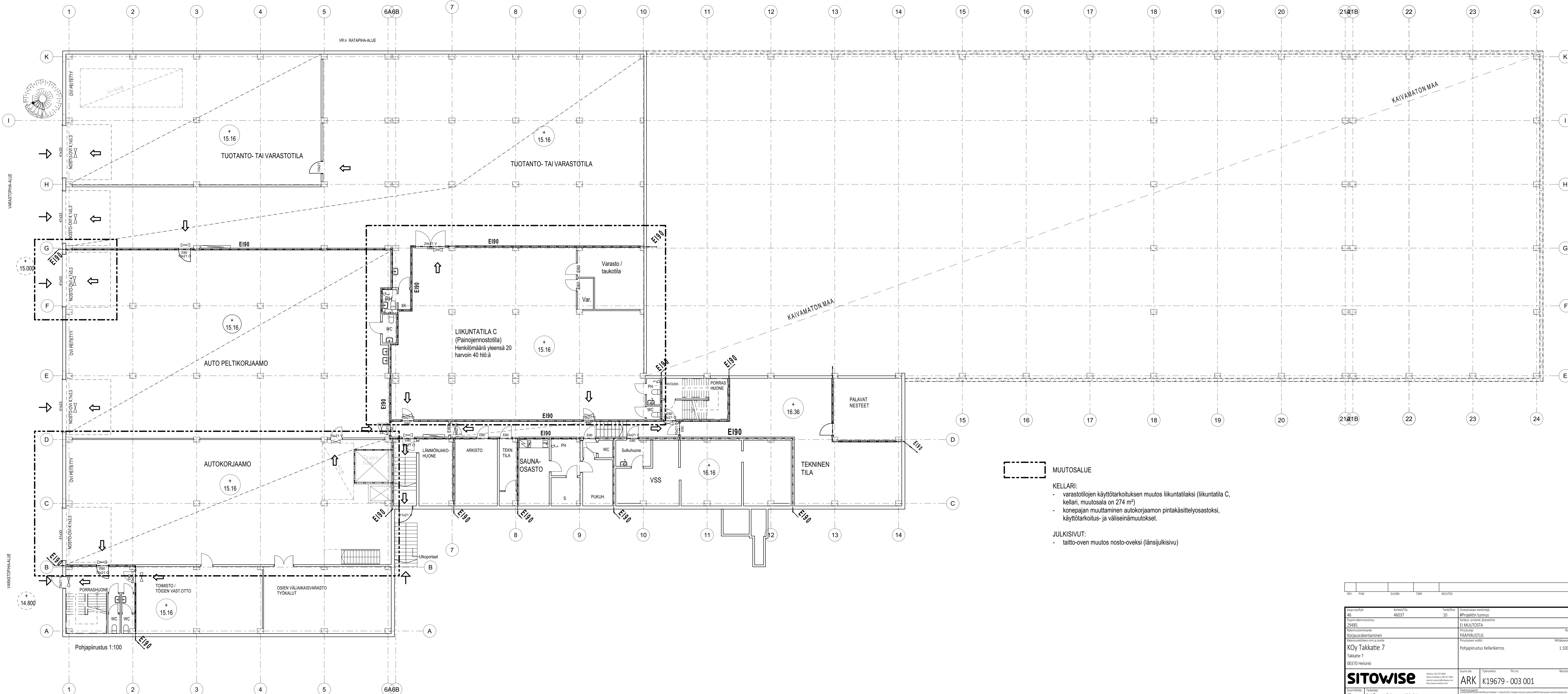
REV	PVM	SUUNN	TARK	MUUTOS
Kauppa/Wä	Korson/Tila	Tontti/No	Varaston merkintä	
46	46037	10	#Projektin tunnus	
Projektin rakennusnumero	29485	Korjaus- ja lisätyöt		
Rakennusohjelman	Korjausrakentaminen	Ei muutosta		
Rakennusvaihe	Paikinnustus	No		
Rakennusvaihe	Paikinnustus	Mittakaava		
KOy Takkatie 7	Pohjoispuolella 1.kerros	1:100		
Takkatie 7				
00370 Helsinki				
Suunnittaja		Suunnittaja	Työnumero	Proj.no
STa		ARK	K19679 - 003 003	Muutos
Proj.ohj.	Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	Proj.ohj.	29.12.2021	20046, Takkatie 7, Helsinki, AC240
Proj.ohj.	Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	Proj.ohj.	29.12.2021	20046, Takkatie 7, Helsinki, AC240



MUUTOSALUE
 2.KERROS:
 - ruokalan ja sosiaalitilojen siirtäminen rakennuksen sisällä, hissien rakentaminen (osa B)

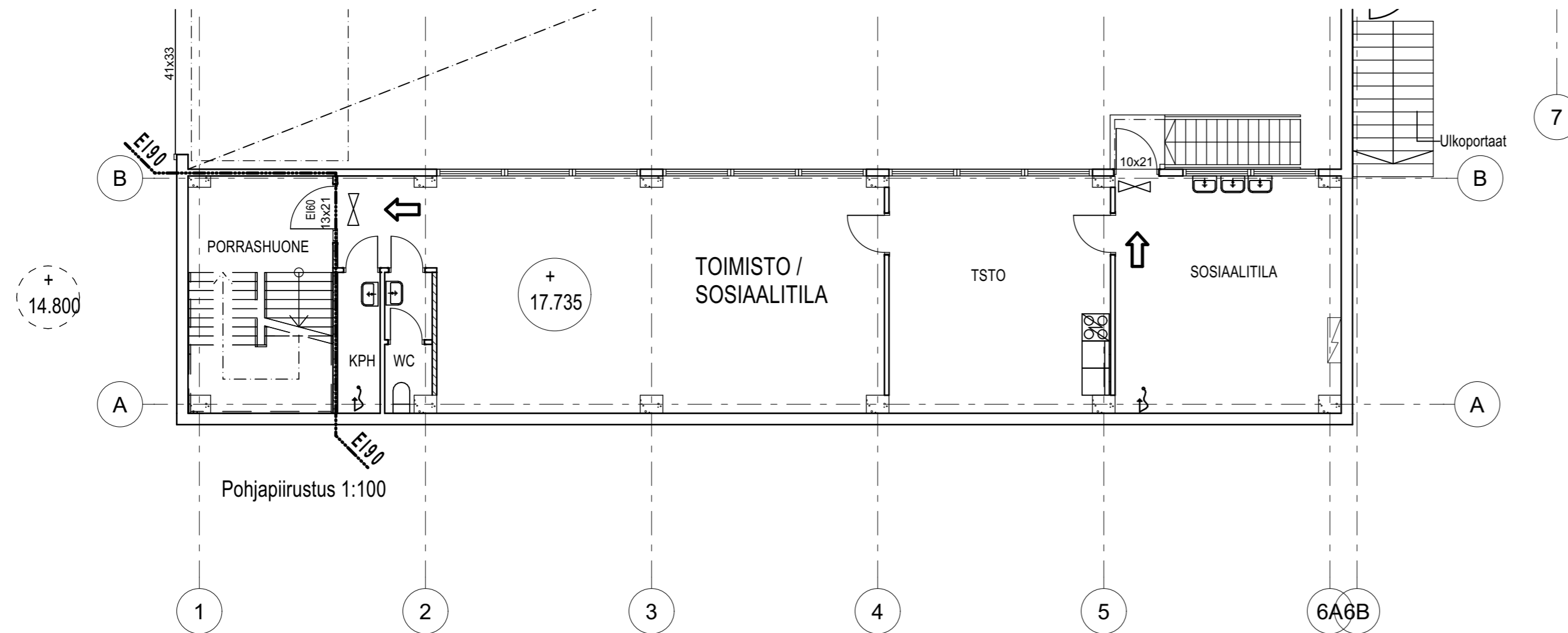
Pohjapiirustus 1:100

REV	PVM	SUUNN	TARK	MUUTOS
Kaupus/Wä	Korkeus/Itä	Torin/Itä	Viranomaisen merkintä	
46	46037	10	#Projektin tunnus	
Pöytärakennuslupa	29485	Korkeus ja laatu: ajantasalla		
Rakennuslupa	Ei muutosta			No
Korjausrakentaminen	Pääsuunnitelma			Määrä
Rakennuslupa	Pääsuunnitelma			Määrä
KOY Takkatie 7	Pohjapiirustus 2.kerros			1:100
Takkatie 7	Pohjapiirustus 2.kerros			1:100
00370 Helsinki	Pohjapiirustus 2.kerros			1:100
SITOWISE		Suunnittelija		Projektin nimi
STA	Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	ARK		K19679 - 003 004
Proj. no	29.12.2021	Päivä		202406, Takkatie 7, Helsinki, AC2404



- MUUTOSALUE**
- KELLARI:**
- varastotilojen käyttötarkoituksen muutos liikuntatilaksi (liikuntatila C, kellarin muutosala on 274 m²)
 - konepajan muuttaminen autokorjaamon pintakäsittelyosastoksi, käyttötarkoituks- ja väliseinämuutokset.
- JULKISIVUT:**
- taitto-oven muutos nosto-oveksi (länsijulkisivu)

REV	PVM	SUUNN	TARK	MUUTOS
Kaupus/Väli	Kortti/Tila	Tontti/Vie	Vieronimen merkintä	
46	46037	10	#Projektin tunnus	
Projektin rakennusnum.	Ei muutosta		Käsittelemättä	
29485	Ei muutosta		Ei muutosta	
Rakennuslupamäärä	Pinta-ala		No	
Korjausrakentaminen	PÄÄPIIRUSTUS		Mittakaava	
Rakennusajankohde	Pinta-ala		1:100	
KOY Takkatie 7	Pohjapiirustus Kellarikerros			
Takkatie 7	00370 Helsinki			
Suunnittelija	Tarkastaja	Suunnitella	Työnumero	Proj.no
STA	Sari Tavast, Rakennusarkkitehti	ARK		K19679 - 003 001
Proj.no	K19679	Päivä		29.12.2021
Mec	Sari Tavast, Rakennusarkkitehti	Mittakaava		20006, Takkatie 7, Helsinki, AC240



Ei muutoksia kellarin välikerroksessa.

REV	PVM	SUUNN	TARK	MUUTOS

Kaup.osa/Kylä 46	Kortteli/Tila 46037	Tontti/Rno 10	Viranomaisen merkintöjä #Projektin tunnus
Pysyvä rakennustunnus 29485	Korkeus- ja koord. järjestelmä EI MUUTOSTA		
Rakennustoimenpide Korjausrakentaminen	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	No	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOy Takkatie 7 Takkatie 7 00370 Helsinki	Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus Kellarin välikerros	Mittakaavat 1:100	
SITOWISE Vaihde p. 020 747 6000 Pääsuunnittelija p. 044 427 9443 etunimi.sukunimi@sitowise.com http://www.sitowise.com/		Suunn.ala ARK	Työnumero Piir.no Muutos K19679 - 003 002
Suunnittelija STa	Tarkastaja Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	Tiedostosiaini \Ustio\projektit\ark\Wase\KORE\2000\Takkatie 7, Helsinki\2016_Pohjapiirustuksen päiväys\ARK\00 Ajantasaiset työskentelytiedostot \AC\työskentelytiedostot\210406_Takkatie 7, Helsinki, AC24.pln	
Piirtäjä IMec	Pääsuunnittelija Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	Päiväys 29.12.2021	Tiedosto 210406_Takkatie 7, Helsinki, AC24.pln



HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSA STO
HELSINGFORS STADS STADSPLANNINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
2115 1969
PIIRUSTUS RITINHO № 62 28
LAATIJAT: UFFOJORD AVI: T.B. PISTANEN, RITAD AVI: S.N.

Rakennuksen:
Paloluokka P1
Tuotanto ja varastotilojen palovaarallisuusluokka 2
Tuotanto ja varastotilojen suojastaso 1

Ote voimassa olevasta asemakaavasta 6228, vahvistettu 8.1.1970 1:2000

SELITYKSIÄ:

--- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

--- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.

--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

TONTIN RAJA.
46037 KORTTELIN NUMERO
9 TONTIN NUMERO

A ASUNTO- TAI LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

00 L 00 PUUSTOALUE.
00 L 00 LIIKENNEALUE.
00 V 00 VAARA-ALUE.

TAKKAKUJA KADUN NIMI
X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSMÄÄRÄYSTYKSEN VARASTOTONTTEJA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAANVA:
TONTTEILLE SAADAAN SUIOITAA MYÖS TYÖHUONEITA PIENTEOLLISUUTTA VARTEN. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 60 M² SUURUISEN ASUINHUONEISTON.

T TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE, JOLLE RAKENNETTAESSA ON NOUDATETTAVA RAKENNUSMÄÄRÄYSTYKSEN TEOLLISUUSTONTTEJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ SEURAAVIN POIKKEUKSIN:
TONTIN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2. TENDORAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 16 M.

RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 9 M.
RAKENNUSTA EI SAA SUIOITAA LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA KUIN PUOLET KÄYTYSTÄ RAKENNUSKORKEUDESTA, EI KUITTAKAAN 6 M LÄHEMMÄKSI.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät tontilla:
1 PAIKKA 5 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
1 PAIKKA ASUNTOA KOHTI
1 PAIKKA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN 100 M² KOHTI.

PYSÄKÖINTIALUE
ISTUTETTAVA TONTINOSA

--- MUUTOSALUE

KELLARI:

- varastotilojen käyttötarkoituksen muutos liikuntatilaksi (liikuntatila C, kellari, muutosala on 274 m²)
- konepajan muuttaminen autokorjaamon pintakäsittelyosastoksi, käyttötarkoitus- ja väliseinäm muutokset.

1. KERROS:

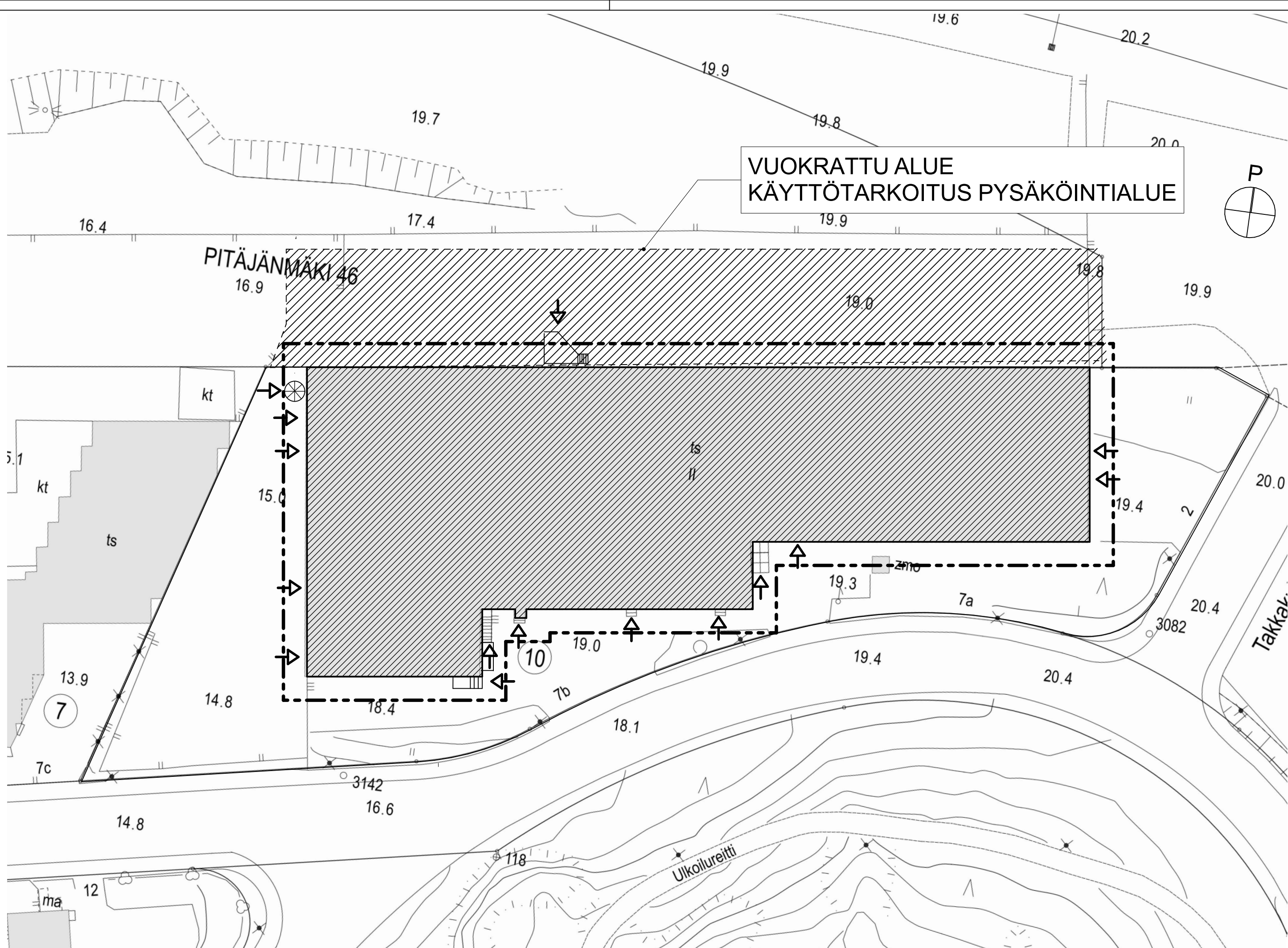
- varaston muuttaminen taukotilaksi (49 m²), uuden käyntioven lisäys
- varaston käyttötarkoituksen muutos liikuntatilaksi (liikuntatila A, 700 m²)
- tilapäisen liikuntatilan (liikuntatila B, 375 m²) luvan jatkaminen (lupa voimassa 23.2.2021)
- konepajatilojen muuttaminen autokorjaamoksi (4500 m²)
- uusi pesulinja (korjaamo)

2. KERROS:

- ruokalan ja sosiaalityötilojen siirtäminen rakennuksen sisällä, hissien rakentaminen (osa B)

JULKISIVUT:

- uusien nosto-ovien asentaminen (2 kpl, eteläjulkisivu)
- uusien nosto-ovien asentaminen (2 kpl, pohjoisjulkisivu)
- taitto-oven muutos nosto-oveksi (itäjulkisivu)
- taitto-oven muutos nosto-oveksi (länsijulkisivu)
- uusien ikkunoiden ja ulko-oven asentaminen (itäjulkisivu)
- opastekylltien asentaminen



Kantakarttaote 1:500

REV	PVM	SUUNN	TARK	MUUTOS

Kaup.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintä
46	46037	10	#Projektin tunnus
Pysyvä rakennustunnus			Korkeus- ja koord. järjestelmä
29485			EI MUUTOSTA
Rakennustoimengide			Piirustustilaja
Korjausrakentaminen			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
KOY Takkatie 7			Mittakaavat
Takkatie 7			Asemapiirros
00370 Helsinki			1:500
	Suunn.al	Työnumero	Piir.no
			Muutos
SITOWISE		vaikde p. 020 747 6000 Pääsuunnittelija: 044 427 9443 etunimi.sukunimi@sitowise.com http://www.sitowise.com/	ARK K19679 - 002 001
Suunnittelija	Tarkastaja	Tiedostosiaini	
Sta	Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	\\u00progr\ark\ark\Wsk\OR\spoo\Takkate 7, Helsinki\2016, Pohjapiirustuksen päivitys\ARK00 Ajantasaiset työkentelytiedostot \\c:\suunnitelmien\2016\04\Takkate 7, Helsinki, AC24.pln	
Piirtäjä	Pääsuunnittelija	Päiväys	Tiedosto
IMec	Sari Tawast, Rakennusarkkitehti	29.12.2021	210406, Takkate 7, Helsinki, AC24.pln