



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

70 §

Herttoniemi, Näätäkuja, poikkeamishakemus

HEL 2022-000175 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-07835, hankenumero 5049_102

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi) ***** rakennuskieltoa ja asemakaavaa koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista rakennuskiellosta nro 12772 asemakaavan muuttamiseksi seuraavasti:

- Tontille saa rakentaa uuden pientalon alustavien suunnitelmien mukaisesti.

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10255 seuraavasti:

- Ylitetään asemakaavan sallima rakennusoikeus (100 k-m²) 15 k-m²:llä (15 %), yhteensä 115 k-m².
- Ylitetään asemakaavan sallima 1-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus 1,5 metrillä (kaavassa 5 m) siten, että rakennuksen enimmäiskorkeus on 6,5 m.
- Poiketaan asemakaavassa osoitetusta ajoaukon enimmäisleveydestä (3 m) siten, että ajoaukon leveys on enintään 3,7 m.
- Poiketaan asemakaavassa osoitetusta kattokaltevuudesta (30 astetta) kattoikkunan osalta.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Kadunvarsimuuri tulee palauttaa rakennustöiden yhteydessä ja siihen liittyvät pensasistutukset tulee kunnostaa.

Maankäyttöjohtaja päätti hylätä poikkeamishakemuksen seuraavilta osin:

- Poiketaan asemakaavassa osoitetusta kaavamääräyksestä, jonka mukaan rakennuksissa on oltava avoräystäät.

Maksu

1 297 euroa



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Hakija

Rakennuspaikka

43. kaupunginosan (Herttoniemi) *****

Hakemus

Hakija hakee lupaa pientalon (115 k-m²) rakentamiseen rakennuskieltoalueelle. Lisäksi hakija hakee lupaa pientalon (115 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 10255 siten, että kaavan sallima 100 k-m² rakennusoikeus ylittyy 15 %:lla, 1. kerroksisen asuinrakennuksen keskikorkeus ylittää kaavan salliman 5 m enimmäiskorkeuden, ja ajoaukon leveys ylittää kaavan salliman 3 m leveyden. Uusi kattoikkuna poikkeaa kaavan määräämästä katon 30 asteen kulmasta ja kiellosta muokata kattomuotoja. Lisäksi rakennukseen on suunniteltu umpiräystäät vanhan puretun rakennuksen mukaisesti, kaavan määräämien avoräystäiden sijaan.

Rakennuksen suunniteltu kerrosala on yhteensä 115 k-m², joten kaavan sallima 100 k-m² ylittyy yhteensä 15 k-m², eli 15 %. Kellarikerroksen tuulikaappi ja portaan ala lasketaan kerrosalaan, jonka johdosta aiheutuu 6,5 k-m² ylitys kaavan sallimasta, eli 6,5 %. Tämä ylitys perustellaan rakennuksen käytettävyyden paranemisella kellarin uloskäynnin lisäyksen myötä. 1. kerroksen pinta-alaksi muodostuu 94 k-m², joka on vähemmän kuin kaavan sallima 100 k-m². Tämä tarkoittaa, että rakennuksen peittoala on nyt pienempi kuin alkuperäisessä puretussa rakennuksessa, nykyaikaisesta paksusta ulkoseinärakenteesta huolimatta. Kerrosala lisääntyy 8,5 k-m²:lla, eli 8,5 %:lla nykyaikaisten ulkoseinärakenteiden, ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävien osuuksien johdosta.

Hakija perustelee enimmäiskorkeuden ylitystä sillä, että alkuperäisen puretun rakennuksen keskikorkeus oli 6,423 m ja uuden rakennuksen keskikorkeus on 6,475 m, joka ylittää vanhan korkeuden 52 mm:llä. Uuden rakennuksen harja on samalla korkeudella kuin puretun rakennuksen harja. Harjakattoisen rakennuksen päätykolmiot ja kadunpuoleinen kulkuyhteys kellarikerrokseen lisäävät keskikorkeutta. Lisäksi keskikorkeuteen vaikuttavat nykymääräysten mukaiset uudet rakenteet.

Kaavan sallimasta 3 m ajoaukon leveydestä halutaan poiketa, koska Näätäkuja on hyvin kapea, joten autolla kapeammasta kulkuaukosta pihalle kääntyminen on vaikeaa; varsinkin kun kaavassa määritellyt ka-



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

dunvarsimuurit kunnostetaan ajoaukon molemmilla puolilla. Ajoaukko on nykytilanteessa 3,7 m leveä, joten ajoaukkoa ei kasvateta.

Kaavan määräämästä 30 asteen kattokaltevuudesta poiketaan kattoikkunan osalta. Kattoikkuna rakennetaan valoisuuden lisäämiseksi ja jotta saadaan muodostettua varaus tulevaisuudessa portaan yhteyteen sijoitettavalle kevythissille.

Kaavassa on määritetty avoräystäät. Vanhassa tontilla sijainneessa rakennuksessa oli umpiräystäät, jonka vuoksi halutaan noudattaa alkupe räisen rakennuksen räystäästyppiä.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Hakemus koskee aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 1.2.2022 (§ 57) määräämä rakennuskielto (nro 12772) asemakaavan muuttamiseksi. Rakennuskielto koskee Länsi-Herttoniemen täydennys-rakentamisaluetta (Länsi-Herttoniemen asuinalue Herttoniemen ja Siilitien metroasemien välissä).

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 7.3.1996 vahvistettu asemakaava nro 10255. Asemakaavassa rakennuspaikalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO/s), jolla ympäristö säilytetään.

Asuinrakennukset ovat osia kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta kokonaisuudesta, eikä niitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista.

Milloin rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee myöhemmin tehdyt muutokset lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Ei rakennusten kadunpuoleisia julkisivuja, kattomuotoa ja –kaltevuutta saa muuttaa paitsi entistään.

Rakennusten ullakolle saa rakentaa asuintiloja kerrosalan estämättä. Olemassa olevaan kellariin saa sijoittaa asuinhuoneita kerrosalan estämättä edellyttäen, että asuinhuoneen vaatimukset on muuten täytetty.

Korttelialueilla olemassa olevat kadunvarsimuurit tulee säilyttää ja pitää huolitellussa kunnossa. Kadun puoleinen tontin osa tulee käsitellä puutarhamaisesti.

AO/s-korttelialueilla on uudisrakennuksen tai olemassa olevan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuuden tulee olla 30 astetta. Rakennuksissa on oltava avoräystäät ja pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava vaaleilla sävyillä peittomaa lattu puu tai rappaus.

Tontille saa tehdä vain yhden enintään 3 m levyisen ajoaukon. Muu osa tontin kadunpuoleisesta sivusta ja puiston puoleinen sivu on aidattava pensasaidalla ja mikäli tonttien väliset sivut aidataan, on aitana käytettävä pensasaitaa. Maastollisen syyn perusteella rakennuslupaviranomainen voi sallia muunkin aitaamismenettelyn.

1. kerroksisen asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 5,0 m. Asuinrakennuksen huonetilat saavat ulottua vesikaton lämpöeristyksen alapintaan asti räystäslinjan yläpuolella.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A4, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,40. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Länsi-Herttoniemen pientaloalue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Nykytilanteessa tontti on tyhjillään, koska paikalla ollut alkuperäinen pientalo on purettu kunnostuskelvottomana v. 2019. Kyseessä on Länsi-Herttoniemen pientaloalueen ensimmäinen purettu rakennus ja samalla toteutettava rakennus on alueen ensimmäinen uudisrakennus asemakaavan voimassaolon aikana.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Selvitys naapureiden kuulemisesta ja heidän mahdollisuudesta tehdä muistutus on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kaupunginmuseolta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (14.3.2022), että Näätäkujan tontille suunniteltava kohde on nykyisen asemakaavan voimassaoloi- kana ensimmäinen uudisrakennus, jolla korvataan Länsi-Herttoniemen alkuperäiseen kokonaisuuteen kuulunut omakotitalo. Tontti ja sille si- joittuva rakennus on sijaintinsa vuoksi myös hyvin näkyvä. Edellä mai- nitut seikat tekevät hankkeesta myös monella tavoin erityisen haasta- van. Voimassa olevan asemakaavan määräykset perustuvat alueen al- kuperäisen asemakaavan määräyksiin, joiden ohjaamana alue on saa- nut oman erityisen luonteensa. Kaupunginmuseo katsoo, että poik- keamille näistä määräyksistä tulee olla aivan erityiset perustelut. Esillä olevia suunnitelmia tulee siten vielä kehittää, jotta Näätäkujan uudisra- kennuksesta saadaan luonteva osa tätä suojeltua pientalokokonaisuut- ta ja myös tällä hankkeella edistetään asemakaavan tavoitetta ja mää- räystä rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymisestä ja olennaisten piirteiden vahvistumisesta. Mm. kaavan määräystä avoräystäistä on kunnioitettava.

Rakennusten rinnalla kaupunginmuseo korostaa vehreiden pihojen ja puutarhojen merkitystä Länsi-Herttoniemen ominaisluonteessa. Myös tonttien rajautuminen katutilaan erilaisin muurirakentein ja istutuksin on osa alkuperäistä kokonaisuutta.

Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan myös, että vaikka rakennuk- sen ulkoasuun liittyviä poikkeamia perustellaan paikalla sijainneen ra- kennuksen hahmolla, ei rakennuksen ulkoasu vaaleata, rapattua julki- sivupintaa lukuun ottamatta muuten noudata puretun rakennuksen ma- teriaaleja tai yksityiskohtia.

Lausunnossa esiin nostetut asiat, joista ei ole määrätty kaavassa, jou- dutaan mahdollisesti ottamaan huomioon hankkeen lupavaiheessa ra- kennusvalvonnan toimesta.

Uudenmaan ELY:n lausunnossa ei ollut huomautettavaa.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa esitetyin päätöksessä asetetuin ehdoin.

Kaavan sallima rakennusoikeus on 100 k-m². Rakennusoikeus ylittyy yhteensä 15 k-m²:lla, eli 15 %:lla. Kellarin osalta rakennusoikeus ylittyy 8,5 k-m²:llä, eli 8,5 %:lla. Rakennusoikeuden ylitys on tältä osin vähäinen ja johtuu kellarin uloskäytävän, tuulikaapin ja portaan pinta-alasta. 1. kerroksen pinta-alaksi muodostuu 88,5 k-m² ja kellarin uloskäynnin pinta-alaksi muodostuu 19,9 k-m². Rakennuksen peittoala on pienempi kuin puretussa rakennuksessa. Kellarin uloskäytävä, josta ylitys aiheutuu, parantaa huomattavasti rakennuksen käytettävyyttä. Ulkoseinien 250 mm paksuuden ylittävä kerrosala on 6,5 k-m², eli 6,5 %.

Maankäyttö- ja rakennuslain (115 § 3 mom.) mukaan rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää siltä osin kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm. Pykälä koskee asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2000 jälkeen (MRL 217 §). Vanhempien asemakaavojen osalta ylitykset joudutaan arvioimaan poikkeamina, joissa voidaan tapauskohtaisesti sallia MRL:n 115 § mukainen rakennusoikeuden ylitysmahdollisuus.

1. kerroksisen asuinrakennuksen keskikorkeus ylittää kaavan salliman enimmäiskorkeuden. Uuden rakennuksen keskikorkeus ylittää puretun rakennuksen keskikorkeuden vain vähäisesti. Hakemuksessa todetaan, että poiketaan keskikorkeudesta, vaikka kaavassa on määrätty enimmäiskorkeus, ei keskikorkeutta. Rakennus sijoittuu mäkiselle tontille, joten on asiallista puhua keskikorkeudesta. Rakennuksen harja on samalla korkeudella ja massa hieman pienempi kuin puretussa rakennuksessa. Muutokset aikaisempaan ovat vähäisiä.

Kattoikkunan osalta katon kaltevuus ei täytä kaavan määräämää 30 asteen kulmaa. Muutoksella ei ole suurta vaikutusta alueen kaupunkikuvaan. Kattoikkuna sijoittuu rakennuksen puistonpuoleiselle lappeelle, joten sen vaikutus katukuvaan on hyvin vähäinen. Lisäksi kattoikkunan rakentamista perustellaan hissivarauksella, joka lähtökohtaisesti parantaa rakennuksen käytettävyyttä ja käyttöikää mahdollistamalla pientalon muokattavuuden.

Kaavassa ajoaukon leveydeksi on määrätty 3 m ja lisäksi määrätään, että korttelialueilla olemassa olevat kadunvarsimuurit tulee säilyttää ja pitää huolitellussa kunnossa. Myös kaupunginmuseon lausunnossa on otettu kantaa kivimuurin säilyttämiseen ja esitetty, että luonnonkivimuureihin kajotaan mahdollisimman vähän. Muuri on osittain vaurioitunut, mahdollisesti purkutöiden yhteydessä. Rakennustöiden yhteydessä



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

muuri tulee palauttaa ja kunnostaa, mahdollisuuksien mukaan käyttäen samoja kiviä. Nykyinen 3,7 m ajoaukko palautetaan samankokoisena. Pensasmaiset istutukset muurin yhteydessä on palautettava.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupaa umpiräystäiden toteuttamiselle ei voida myöntää, sillä kaavassa on määrätty avoräystäät. Tontilla sijainneessa rakennuksessa oli kaavan vastaisesti toteutettu umpiräystäät. Kaupunginmuseo on lausunnossaan korostanut avoräystäiden edustavan alueen aikakaudelle tyyppillistä arkkitehtuuria. Kaavan mukaan alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistamista. Milloin rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee myöhemmin tehdyt muutokset lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.

Näin ollen haettu toimenpide vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää erityistä syytä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 1 mom
Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3 a
Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeaa-



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

mispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Roope Piipponen, arkkitehti, puhelin: 310 42062
roope.piipponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakijat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Hakijan edustaja	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Kymp/Talouden tuki	

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Valmistelija tiedoksianto



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 70 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.06.2022.