



10.08.2020

Kansliapäällikkö

---

## 187 §

### Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamispäällikön virkasuhteen täyttäminen

HEL 2020-008717 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kansliapäällikkö päätti ottaa filosofian maisteri Outi Sántin aluerakentamispäällikön virkaan 1.9.2020 lukien 7873 euron kokonaispalkalla. Virassa ei ole koeaikaa.

#### Päätöksen perustelut

Aluerakentamispäällikön virka on tullut avoimeksi 1.4.2020 alkaen.

Virka oli julkisesti haettavana 15.5 – 1.6.2020. Hakuilmoitus oli esillä kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa osoitteessa helsinkirekry.fi, TE-palveluiden sivuilla sekä Oikotiellä, Monsterissa ja Duunitorilla. Lisäksi hakuilmoitus oli esillä Helsingin Sanomissa.

Hallintosäännön 12 luvun 1 §:n 2 momentin 9 kohdan mukaan kansliapäällikkö, ellei hän ole siirtänyt tehtävää toiselle viranhaltijalle, ottaa palvelukseen kaupunginkanslian viranhaltijat ja työntekijät.

Kaupunginkanslian toimintasäännön 6 luvun 6.1 kappaleen mukaan aluerakentamisen yksikköä johtaa aluerakentamispäällikkö. Aluerakentaminen-yksikön toimialaan kuuluvat aluerakentamisprojektien ja erikseen sovittujen kaupunkikehityshankkeiden suunnittelun ja toteutuksen johtaminen, asunto-, palvelu- ja toimitilarakentamisen koordinointi sekä aluerakentamisprojektien investointitalouden suunnittelu ja ohjaus.

Kaupunginkanslian toimintasäännön 10. luvun 10.3. kappaleen mukaan yksikön päällikkö johtaa yksikkönsä toimintaa ja vastaa siitä, että tavoitteet saavutetaan. He suorittavat kansliapäällikön ja osaston päällikön määräämät tehtävät.

Virkaa täytettäessä on noudatettava perustuslain 125 §:ssä säädettyjä yleisiä virkanimitysperusteita, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaisuus.

Aluerakentamispäällikön viran kelpoisuusvaatimus on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.



10.08.2020

## Kansliapäällikkö

---

Muodollisen kelpoisuusvaatimuksen lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että hakijalta edellytetään vahvaa johtamiskokemusta, kokemusta julkisen ja yksityisen toimijan yhteistyöstä sekä erinomaiset vuorovaikutustaidot. Lisäksi itsenäinen ja tavoitteellinen toimintatapa, hyvä englannin kielen taito sekä laaja-alainen kaupunkikehittämisen osaaminen sekä rakentamisen ja kaupungin toimintaympäristön tuntemus luettiin eduksi. Hakuilmoituksessa on lisäksi painotettu yhdyskuntatekniikan tuntemusta, hyvää kokemusta investointien hallinnasta sekä kokonaiskuvaa maankäytön ja rakentamisen prosesseista.

## Hakijat ja rekrytointiprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa 14 henkilöä. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Videohaastatteluun kutsuttiin 7 hakijaa, joilla arvioitiin olevan täytettävänä olevan viran kannalta riittävän laaja kokemus sekä riittävää kykyä ja osaamista esihenkilötehtäviin sekä aluerakentamisen eri toimintojen kehittämiseen. Hakijat haastateltiin Recright-haastattelutyökalulla 14.6.–15.6.2020. Ensimmäisessä vaiheessa hakijoiden haastatteluita arvioivat rahoitusjohtaja Tuula Saxholm, kaupunkiympäristön toimialajohtaja Mikko Aho, henkilöstöjohtaja Nina Gros ja rekrytointikonsultti Tuomas Kemiläinen.

Videohaastattelujen pohjalta toiseen haastatteluun kutsuttiin 3 hakijaa. Hakijoita haastattelivat 24.6.2020 rahoitusjohtaja Tuula Saxholm, henkilöstöjohtaja Nina Gros, kaupunkiympäristön toimialajohtaja Mikko Aho ja rekrytointikonsultti Tuomas Kemiläinen kaupunginkanslian henkilöstösastolta.

## Hakijoiden vertailu

Hakija 1, \*\*\*\*\* on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Oulun yliopistossa vuonna 1994. Hän on toiminut Aviapoliksen projektijohtajana Vantaan kaupungilla vuodesta 2016 lähtien. Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että hakijalla on hyvää kokemusta kaupunkikehittämisestä, rakentamisesta sekä kaupunkien toimintaympäristöstä. Hänellä kokemuksessaan korostuu tuntemus yhdyskuntakehittämisestä, investointien hallinnasta, maankäytön ja rakentamisen prosesseista sekä aluemarkkinoinnista.

Hakija 2, \*\*\*\*\* on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Tampereen teknillisessä korkeakoulussa vuonna 1996. Hän on toiminut liiketoimintajohtajana ja johtoryhmän jäsenenä Sitowise Oy:ssä vuodesta 2018 alkaen. Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että hakijalla on monipuolista kokemusta kiinteistökehityshankkeiden johtamisesta, kaavoitushankkeista sekä rakennuttamis- ja ympäristövastuuprosesseista. Hänen osaamisessaan painottuu erityisesti kokemus hankehallinnasta, maankäytön ja alue- ja kaavakehityshankkeiden



10.08.2020

## Kansliapäällikkö

---

johtamisesta sekä asiakkuuksien sekä osaamisen ja palvelujen kehittämisestä.

Hakija 3, \*\*\*\*\* on suorittanut filosofian maisterin tutkinnon Helsingin yliopistossa vuonna 2008 sekä insinöörin tutkinnon Lahden ammattikorkeakoulussa vuonna 2006. Hän on toiminut aluerakentamisen projektinjohtajana Helsingin kaupungilla vuodesta 2013 lähtien sekä va. aluerakentamispäällikkönä Helsingin kaupungilla 1.4.2020 alkaen. Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että hakijalla on monipuolista kokemusta aluekehityshankkeiden johtamisesta, maankäytön prosesseista, aluerakentamisprojekteista, kaupunkikehityksen prosesseista sekä uudis- että täydennysrakentamisprosessien johtamisesta, investointien ohjelmoinnista ja hallinnasta sekä aluemarkkinoinnista. Hänen osaamisessaan painottuu aluerakentamisprojektien operatiivinen johtamiskokemus ja kaupunkikehityksen, asuntopolitiikan sekä kaupunkirakentamisen tuntemus.

## Arviointi

Aluerakentamispäällikkö johtaa kaupunkikehityskohteiden suunnittelua ja toteutusta. Aluerakentamispäällikköllä tulee olla vahvaa johtamiskokemusta, kokemusta julkisen ja yksityisen toimijan yhteistyöstä sekä erinomaiset vuorovaikutustaidot. Hänen tehtävänsä on johtaa noin 20 henkilön asiantuntijatiimiä ja hänellä tulee olla kyky katsoa laajalaisesti kaupungin kilpailukykyä sekä kaupungistumisen mahdollisuuksia. Siksi on tärkeää, että valittavalla henkilöllä on kattava kokemus kaupunkikehittämisen projekteista, investointien hallinnasta sekä kokonaiskuva maankäytön ja rakentamisen prosesseista.

Hakuasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuen on katsottava, että Outi Sántillä on parhaat edellytykset edellä kuvattujen aluerakentamispäällikön virkaan kuuluvien tehtävien hoitamiseen. Hänen valintaansa puoltaa monipuolinen kokemus aluerakentamisprojektien operatiivisesta johtamisesta, kokemus julkisen ja yksityisen toimijan yhteistyöstä ja hänellä on vahvaa näkemyksellisyyttä kaupunkikehityksestä, asuntopolitiikasta ja kaupunkirakentamista.

Sántillä on vahva kokemus suurien aluerakentamisprojektien johtamisesta esimerkiksi Länsisataman projektista. Sántin johdolla projekti on ylittänyt sille asetetut asuntotavoitteet vuosittain. Sántillä on vahvaa asiantuntijaverkoston johtamiskokemusta sekä laajat verkostot rakennus- ja kiinteistösijoitusalaan sekä pääkaupunkiseudun kuntien keskeisiin toimijoihin. Lisäksi hänen johtamistavassaan korostuu tavoitteellinen, jäsentynyt ja strateginen toimintatyö.

## Lisätiedot

Tuula Saxholm, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36250

---

|   |   |   |                              |  |
|---|---|---|------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>PL 1<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI<br>kaupunginkanslia@hel.fi | <b>Käyntiosoite</b><br>Pohjoisesplanadi 11-13<br>Helsinki 17<br><a href="http://www.hel.fi/kaupunginkanslia">http://www.hel.fi/kaupunginkanslia</a> | <b>Puhelin</b><br>+358 9 310 1641<br><b>Faksi</b><br>+358 9 655 783 | <b>Y-tunnus</b><br>0201256-6 | <b>Tilinro</b><br>FI0680001200062637<br><b>Alv.nro</b><br>FI02012566 |
|---|---|---|------------------------------|--|



10.08.2020

Kansliapäällikkö

---

tuula.saxholm(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakijalista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



10.08.2020

Kansliapäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 187 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



10.08.2020

Kansliapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.08.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.08.2020.