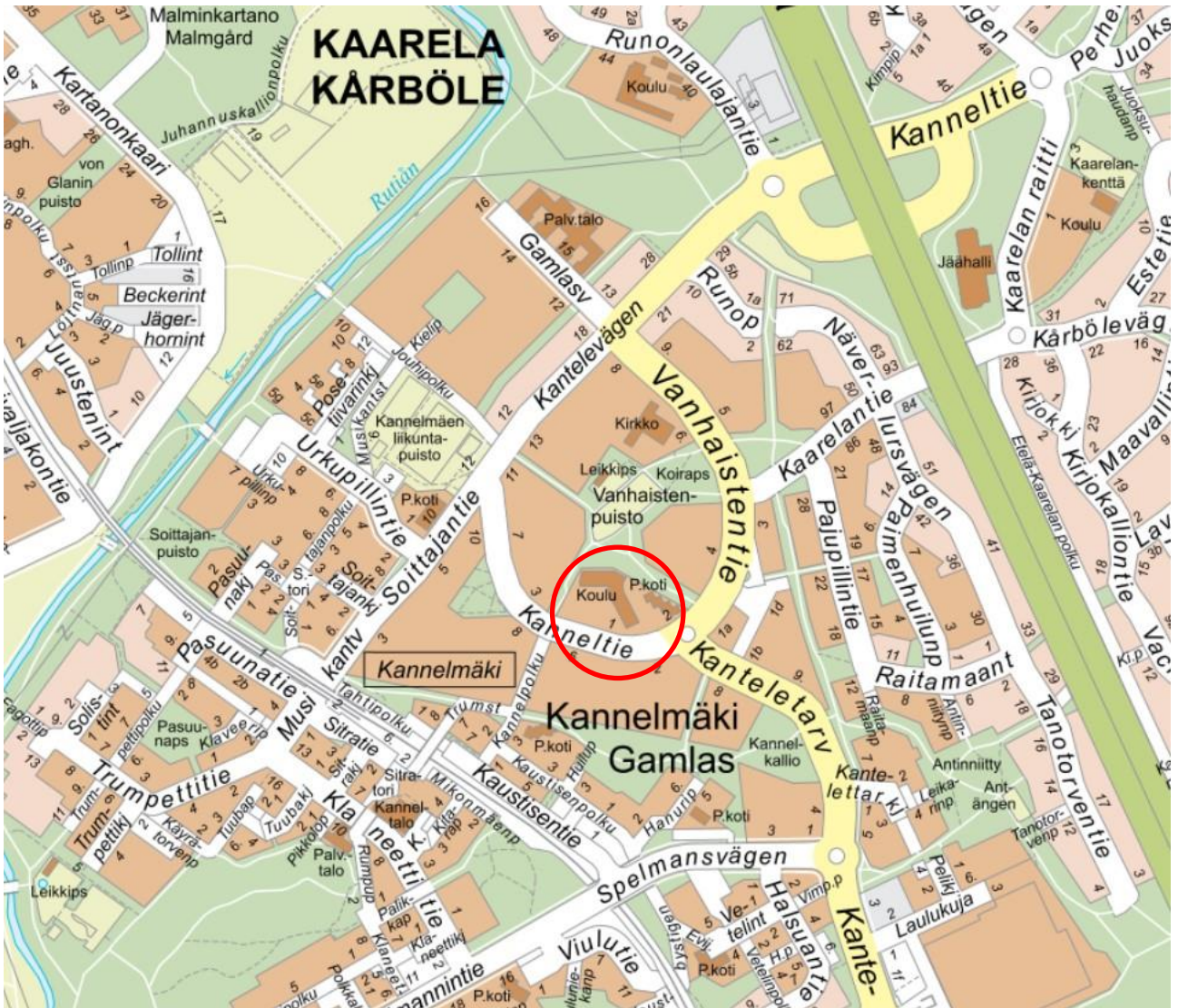


Kannelmäen peruskoulu, julkisivun ja vesikaton korjaus

Kanneltie 1, 00420 Helsinki



Sijainti





Hankesuunnitelma
14.1.2022

Kannelmäen peruskoulu, julkisivun ja
vesikaton korjaus
Kanneltie 1
00420 Helsinki

Yhteenveto

Hankkeen nimi Kannelmäen peruskoulu, julkisivun ja vesikaton korjaus				Hankenumero 2821P21544			
Osoite Kanneltie 1 00420 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 11791			
Sijainti Kaarela 33				Kiinteistöobjekti 4098			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 455			
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
				4902	4140	2974	17 295
Hankkeen tarpeellisuus Hankkeen tarkoituksena on parantaa kohteen sisäilman laatua. Rakennuksen ulkoseinärakenteissa on havaittu laaja-alaisia kosteus- ja mikrobivaurioita etenkin julkisivujen alaosassa ja sokkeleissa. Myös yläpohjarakenteessa on todettu paikallisia vaurioita. Peruskorjauksessa uusitaan julkisivut ja vesikatot ja parannetaan samalla rakennuksen kosteusteknistä toimivuutta ja energiatehokkuutta.							
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 10/2021 RI 113,8; THI 190,1)							
				brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Muutos / Peruskorjaus / Perusparannus				4957	4140	2974	4 915 000 €
Yhteensä				4957	4140	2974	4 915 000 €
Investointikustannusten jakautuminen				992 € / brm ²			
				1187 € / htm ²			
				10 802 € / asiakas			
Hankkeen aikataulu Toteutuksen suunnittelu 2/2022 – 5/2022, rakentamisen valmistelu 5/2022, rakentaminen 6/2022 – 12/2023.							
Rahoitussuunnitelma Vuoden 2022 alusta sisäisen vuokramalliudistuksen ensimmäisessä vaiheessa otettiin käyttöön muutokset ylläpitovuokriin. Peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Tämän seurauksena näillä korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan. Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpito- vuokraan vuoden 2025 alusta lukien.							
Väistötilat Rakentaminen edellyttää koulun toiminnan siirtämistä väistötiloihin aikavälille 8/2022-12/2023. Väistötiloiksi on suunniteltu osoitteessa Pelimannintie 16 sijaitsevia tilaelementeistä koostuvia paviljonkirakennuksia. Koulun käyttöön tarkoitettujen väistötilojen laajuus on noin 3200 htm ² .						Väistötilojen kustannusarvio Koulu maksaa vuokraa väistötiloista 17 kuukauden ajalta. Tältä ajalta koulu ei maksa vuokraa osoitteessa Kanneltie 1 sijaitsevista tiloista. Toiminnan muuttokustannukset ovat 56 000 € (alv 0%). Edellä mainittuja muuttokustannuksia ei ole huomioitu hankkeen rakentamiskustannuksissa.	
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.							
Lisätiedot							

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Kohteen erityisvaatimukset.....	5
6	Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet.....	5
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	5
8	Rakentamiskustannukset.....	7
9	Ylläpito ja käyttötalous.....	7
10	Hankkeen aikataulu.....	7
11	Rahoitussuunnitelma.....	7
12	Väistöilat.....	7
13	Toteutus- ja hallintamuoto.....	8

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 3 Viitesuunnitelmat
- Liite 4 Hankkeen aikataulu

Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa)

- Liite 5 Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelun muistio
- Liite 6 Kuntotutkimukset
- Liite 7 Rakenneviitesuunnitelmat / korjaustoimenpiteet
- Liite 8 Arkkitehtiviitesuunnitelmat ja rakennustapaselostus
- Liite 9 LVI-korjaustoimenpiteet
- Liite 10 Sähkö- ja turvatekniset korjaustoimenpiteet
- Liite 11 Aurinkosähkön elinkaarikustannustarkastelu
- Liite 12 Energiatehokkuustarkastelu
- Liite 13 Työturvallisuusriskit
- Liite 14 Kosteudenhallinnan riskikartta
- Liite 15 Kustannusennusteen erittelyosa (valmisteluasiakirja, ei julkisuuteen)
- Liite 16 Työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön lausunto

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Kannelmäen peruskoulu, julkisivun ja vesikaton korjaus
Osoite:	Kanneltie 1, 00420 Helsinki
Sijainti:	Kaupunginosa 33, Kaarela, kortteli 33125, tontti 1
Nykyinen laajuus:	4902 brm ²
Hankenumero:	2821P21544
Kiinteistöobjekti:	4098
Rakennustunnus (RATU):	11791

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Rakennuksessa toimii Kannelmäen peruskoulun Kanneltie 1 toimipiste, jossa opiskelevat vuosiluokat 1-4.

Tämä hankesuunnitelma koskee rakennuksessa tehtävää teknistä korjausta. Hankkeen tarkoituksena on parantaa kohteen sisäilman laatua poistamalla vaurioituneet ulkoseinä- ja yläpohjarakenteet. Hankkeessa uusitaan rakennuksen kaikki julkisivut ja vesikatot. Lisäksi kunnostetaan ikkunat, uusitaan tai lisätään ulkokuoressa olevia taloteknisiä asennuksia ja korjataan salaojalinjastossa olevat puutteet. Hankkeen myötä rakennuksen kosteustekninen toimivuus ja energiatehokkuus paranevat.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuksesta

Kannelmäen peruskoulu (alk. Keski-Kaarelan kansakoulu) on valmistunut vuonna 1959 Helsingin kaupungin rakennusviraston arkkitehtien Karl Haglundin ja Erkki Koiso-Kanttilan suunnittelemana. Samoihin aikoihin valmistui koulun viereen myös lasten päiväkoti (alk. Keski-Kaarelan lastentalo). Rakennukset kuuluvat Kannelmäen lähiön ensimmäiseen rakennusvaiheeseen.

Punatiilinen koulurakennus koostuu yksikerroksisesta osasta, johon sijoittuvat keittiö-, ruokailu- ja liikuntatilat, sekä kaksikerroksisesta kaarevasta osasta, jossa sijaitsevat opetustilat. Rakennusosia yhdistää matala, lasiseinäinen sisääntuloaula. Väestönsuoja on liikuntasalin alapuolella.

Tontilla on korkeuseroja. Maanpinta on rakennuksen etelä-, länsi- ja pohjoispuolella samassa tasossa sisääntulokerroksen kanssa. Rakennuksen itäpuolella maanpinta on puolestaan 3,5 metriä korkeammalla. Opetussiiven molemmista kerroksista on suora yhteys rakennuksen länsi- ja itäpuolella sijaitseville välituntipihoille.

Alun perin rakennuksessa on sijainnut koulutoiminnan lisäksi myös äitiys- ja lastenneuvolat, kerhohuoneisto, kaksikerroksinen kirjasto sekä asunnot talonmiehelle ja vahtimestarille. Koulu on vähitellen saanut käyttöönsä muiden toimijoiden tilat.

Rakennukseen on tehty vuosikymmenten kuluessa useita toiminnan vaatimia muutoksia ja teknisiä parannuksia, jotka ovat osin muuttaneet sisätilojen luonnetta. Sisätilojen laaja peruserustus, jossa uusittiin myös LVIS-järjestelmät, valmistui vuonna 2012.

Julkisivut ovat säilyneet lähes alkuperäisinä. Rakennuksen kaarevalle osalle tunnusomaiset kattokuvut ovat vuodelta 1989, jolloin alkuperäiset lasitiiliset kattoikkunat poistettiin ja korvattiin näillä.

Rakennusta ei ole suojeltu, mutta Helsingin kouluja koskevan *Opintieillä - Helsinkiläisiä koulurakennuksia 1890-1980* (2004) arvioinnin ja luokituksen mukaan Kannelmäen peruskoulu sijoittuu ensimmäiseen arvoluokkaan. Luokitusperusteina ovat rakennuksen arkkitehtoninen arvo, kaupunkikuvallinen merkitys, historiallinen arvo ja säilyneisyys.

Nykyisen koulurakennuksen laajuus on yhteensä 4902 brm², 4140 htm², 2974 hym².

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1957 (tunnus 4242) ja se määrittelee tontin yleisten rakennusten korttelialueeksi, jossa rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä. Tontin pinta-ala on 15 739 m².

Rakennusoikeus on $\frac{3}{4}$ tontin pinta-alasta, eli 11 804 kem². Tontilla sijaitsee peruskoulun lisäksi lasten päiväkoti. Molempien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 5168 kem². Käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä 6636 kem².

Kannelmäen 1950-60-lukujen alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue yhtenäisenä säilyneen ympäristönsä vuoksi. Kannelmäen peruskoulu ja lasten päiväkoti muodostavat aikakautensa arkkitehtuuria ilmentävän kokonaisuuden. Rakennuksista on valmistumassa rakennushistoriaselvitys.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Hankkeen tarpeellisuus johtuu teknisistä ja taloudellisista syistä. Sisätiloihin ei kohdistu tilallisia tai toiminnallisia muutoksia.

Peruskorjauksen lähtötiedoiksi on teetetty seuraavat kuntotutkimukset:

- rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Sitowise Oy, 2020
- IVA-kuntotutkimus, Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy, 2020
- rajattu sisäilmatekninen selvitys, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 2021
- julkisivujen ja vesikattojen kuntotutkimus, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 2021
- julkisivujen ja vesikattojen haitta-ainetutkimus, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 2021
- rakenneavaukset ja materiaalinäytteet, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 2021
- salaojakuvaukset, Lassila & Tikanoja Oyj, 2021
- jäte- ja sadevesiviemäreiden kuvaus, Eerola-Yhtiöt Oy, 2021

Kuntotutkimusten perusteella rakennuksen julkisivut ja vesikatot ovat kiireellisen ja laajan peruskorjauksen tarpeessa. Kosteus- ja mikrobivauriot ulkoseinä- ja yläpohjarakenteissa aiheuttavat sisäilmariskin. Käyttäjät ovat oireilleet tiloissa.

Kohteessa on tehty käyttöä turvaavia toimia. Liikuntasalin ja musiikkiluokan lattiarakenteissa olleet kosteusvauriot ovat korjattu. Lisäksi koulun tiloja on ylipaineistettu. Tällä estetään ilmavuotojen kulkeutuminen rakenteiden kautta sisälle.

Ilmanvaihtojärjestelmä ja sitä palveleva rakennusautomaatiojärjestelmä on kunnostettu. Tehdyillä toimenpiteillä varmistetaan, että tiloissa voidaan toimia toistaiseksi julkisivun ja vesikaton korjaukseen asti.

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Rakennuksessa toimii peruskoulun vuosiluokat 1-4. Oppilaita on 455 ja henkilökuntaa on 69, joista opettajia 46. Koulussa on laaja kieliohjelma. Rakennuksessa järjestetään koulupäivän jälkeen iltapäivätoimintaa ja kerho- sekä harrastustoimintaa.

Hankkeen laajuus

Peruskorjaus käsittää koulun julkisivut ja vesikatot. Sisätiloihin ei tehdä muutoksia. Rakennuksen bruttoala kasvaa yhteensä 55 brm², koska uusi ulkoseinärakenne on nykyistä paksumpi. Rakennuksen huoneistoala ja hyötyala säilyvät ennallaan.

Laatutaso

Hankkeessa uusitaan rakennuksen kaikki julkisivut. Nykyisestä tiili-villa-tiili-ulkoseinärakenteesta puretaan muurattu julkisivuverhoukset, sokkelirakenne ja lämmöneristys. Sisäpuolinen tiiliseinä jää paikoilleen. Uudessa ulkoseinärakenteessa lämmöneristekerros on paksumpi. Eristeen ja julkisivuverhouksen väliin lisätään myös tuuletusväli. Ulkoseinässä olevat ikkunat otetaan talteen, kunnostetaan ja asennetaan sen jälkeen uudelleen paikoilleen.

Vesikatot uusitaan. Peltikatto-osuuksilla poistetaan nykyinen kuumasinkitty kattopelti ja sen alla oleva harvalaudoitus sekä lämmöneriste. Tilalle asennetaan nykyistä paksumpi lämmöneristekerros, katevaneri, aluskate ja sinkitty konesaumattu peltikate, joka pinnoitetaan 1-2 vuotta asennuksen jälkeen. Kermikatto-osuuksilla poistetaan nykyinen kumibitumi ja lämmöneriste ja korvataan paksummalla lämmöneristekerroksella ja kaksinkertaisella kumibitumikermillä, joka kiinnitetään alustaansa kauttaaltaan. Vesikatolla olevat kattokuvut säilytetään.

Salaojalinjastossa olevat puutteet korjataan. Rännikaivoja uusitaan ja lisätään. Sadevesikaivoja lisätään. Vesikattojen tuuletusviemärit uusitaan. Räystäälle ja alasottoputkille lisätään sähköinen sulanapitojärjestelmä. Vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä.

Julkisivuissa olevat kaiuttimet uusitaan. Ovipuhelimia ja ovikelloja lisätään ulko-ovien yhteyteen. Julkisivuvalaisimia uusitaan ja lisätään. Ulkokuoressa olevat hyväkuntoiset talotekniset laitteet irrotetaan, varastoidaan ja asennetaan uudelleen.

Julkisivun ja vesikaton korjauksen myötä rakenteiden kosteustekninen toimivuus ja lämmöneristävyys paranevat merkittävästi. Myös rakennuksen turvallisuus paranee. Peruskorjauksessa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen.

Peruskorjauksen lähtökohtana ovat:

- sisäilmastoluokka S2
- puhtausluokka P1
- materiaalien päästöluokka M1

Hankkeessa laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma. Varaudutaan käyttämään ulkopuolista kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavaa henkilöä.

Kosteudenhallinnan riskikartta on teknisenä asiakirjana 14.

Liite 2 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 3 Viitesuunnitelmat

5 Kohteen erityisvaatimukset

Rakennus on arkkitehtonisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas. Peruskorjauksessa pyritään säilyttämään rakennuksen mittasuhteet. Tämä edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua etenkin sisäänvetojen, katosten ja aukotusten osalta. Materiaali-, väri- ja laitevalinnoilla pyritään säilyttämään rakennuksen ulkohahmon ominaispiirteet. Nykyinen käytöstä poistunut savupiippu säilytetään kaupunkikuvallisena elementtinä. Aurinkopaneelit sijoitetaan vesikaton lappeen suuntaisesti niin, etteivät ne häiritse rakennuksen yleisilmettä.

Kohteessa ei ole muita erityisvaatimuksia. Toiminta siirtyy väistötiloihin rakennustöiden ajaksi.

6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

6.1. Energiatavoitteet

Hankesuunnitteluvaiheessa on tehty aurinkosähkön elinkaarikustannustarkastelu. Jatkosuunnittelun pohjaksi on valittu vaihtoehto, jossa vesikatolle sijoitettavan aurinkosähköjärjestelmän teho on 35 kWp ja paneelien pinta-ala noin 200 m². Sähkön kokonaistarpeesta aurinkosähköllä katetaan noin 10 % osuus.

Rakennuksen E-luku paranee noin 10 % nykyisestä. Rakennukselle hankesuunnitteluvaiheessa laskettu E-luku₂₀₁₈ on 111 kWhE/m²,a, kun ennen vuoden 2012 perusparannusta se on ollut 182 kWhE/m²,a. E-lukua on siis parannettu merkittävästi vuonna 2012 tehdyn perusparannuksen yhteydessä, jolloin rakennukseen mm. lisättiin lämmöntalteenotto ja uusittiin ikkunat. Nyt tehtävä peruskorjaus lisää ulkoseinien ja yläpohjan lämmöneristävyyttä. Myös rakennuksen ilmavuotoluku paranee. Hankkeen energiatehokkuustarkastelu ja aurinkosähkön elinkaarikustannustarkastelu ovat esitetty tarkemmin teknisissä asiakirjoissa (liitteet 11 ja 12).

6.2. Jätehuolto

Koulun nykyiseen jätehuoltojärjestelmään ei tehdä peruskorjauksen yhteydessä muutoksia.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Peruskorjaus varmistaa tilojen terveellisyyden ja turvallisuuden.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021-2025 **Kasvun paikka** seuraavia tavoitteita:

- **Kunnianhimoinen ilmastovastuu**

Ilmastonäkökulma huomioidaan kaupunkirakentamisessa ja energiaratkaisuissa. Toteutetaan kunnianhimoisesti kiertotaloustiekarttaa, joka kannustaa korjaamaan, vähentää elinkaaripäästöjä ja työllistää.

Peruskorjauksen myötä pienennetään rakennuksen lämmitysenergian kulutusta, parannetaan energiatehokkuutta ja lisätään uusiutuvaa energiaa.

- **Kaupunginosien omaleimaisuus ja turvallisuus**

Helsingin kaupunginosien omaleimaisuutta ja turvallisuutta vaalitaan. Erityisesti tähän työhön panostetaan nimetyillä kaupunkiuudistusalueilla: Malminkartano-Kannelmäessä, Malmilla ja Mellunkylässä ja lisäksi Vuosaarella.

Peruskorjauksessa huomioidaan rakennuksen ominaispiirteet sekä kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot. Rakennuksen ja ympäristön turvallisuutta parannetaan mm. uusimalla ja lisäämällä ulkovalaisimia.

- **Toimiva ja kaunis kaupunki**

Kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet.

Peruskorjauksessa huomioidaan rakennuksen arkkitehtoniset arvot ja säilyneisyys.

- **Henkilöstölle vetovoimainen Helsinki**

Tavoitteena on henkilöstön työhyvinvoinnin ja viihtyvyyden kasvu.

Peruskorjauksen myötä parannetaan rakennuksen sisäilmaolosuhteita.

Hankkeen riskit

- Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Korjaustyöt tehtävä huolella, jotta rakennuksen ominaispiirteet säilyvät.
- Ulokkeellinen rakennusosa tarvitsee työnaikaista tuentaa.
- Vesikattotöissä ja 13 m korkean savupiipun ulkovaipan uusimisessa on korkealta putoamisen vaara.
- Nykyiset sähköasennukset tulee todeta jännitteettömäksi ennen laajempaa sähköasennusten purkua.
- Maanalaisista rakenteista ei ole näyttöä.
- Rakennuksen ulkoseinärakenteissa on mikrobivaurioituneita lämmöneristeitä ja tiilimuurauksen ja sokkelin välissä olevassa eristeessä on asbestia. Nämä tulee huomioida purkutöissä ja jätteenkäsittelyssä.
- Työmaa-alue rajataan aidalla. Näin estetään asiattomilta pääsy työmaalle. Julkisivujen ja vesikatton korjaus tehdään sääsuojan alla.

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 10/2021 RI = 113,8; THI = 190,1 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 4 915 000 euroa (992 €/brm²).

Aurinkosähköjärjestelmän hankinta ja asennus katetaan hankkeen ulkopuolisesta rahoituksesta.

9 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelu.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala varaa väistötiloihin siirtymisen muuttokustannuksiin yhteensä 56 000 € (alv 0%).

10 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 3/2021 - 11/2021
- toteutussuunnittelu 2/2022 - 5/2022
- rakentamisen valmistelu 5/2022
- rakentaminen 6/2022 - 12/2023

Liite 4 Hankkeen aikataulu

11 Rahoitussuunnitelma

Vuoden 2022 alusta sisäisen vuokramalliuudistuksen ensimmäisessä vaiheessa otettiin käyttöön muutokset ylläpitovuokriin. Peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Tämän seurauksena näillä korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan. Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2025 alusta lukien.

12 Väistötilat

Koulun koko toiminta siirretään väistötiloihin peruskorjauksen toteutuksen ajaksi (8/2022–12/2023, yhteensä 17 kk). Väistötiloiksi on suunniteltu osoitteessa Pelimannintie 16 sijaitsevia tilaelementeistä koostuvia paviljonkirakennuksia.

Kaupunginhallitus päätti 7.6.2021 kokouksessaan vuokrata osoitteessa Pelimannintie 16 sijaitsevat paviljonkirakennukset kesään 2026 asti. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan väistö- ja väliaikaisille tilaratkaisuille on Kannelmäen alueella jatkuva tarve. Vuokrattavia tiloja tulevat käyttämään Kannelmäen peruskoulun Kanneltie 1 toimipisteen lisäksi Kannelmäen päiväkotit, Vanhaisen päiväkotit ja Kannelmäen peruskoulun Runonlaulajantie 40 toimipiste.

Väistötilakäytön tilakustannus käyttäjälle on tiloista perittävä vuokra 17 kuukauden ajalta. Käyttäjä ei maksa tältä ajalta vuokraa Kanneltie 1 toimipisteen tiloista. Koulun käytössä olevien väistötilojen laajuus on noin 3200 htm².

Väistötilojen kustannukset eivät sisälly hankesuunnitelmassa esitettyihin rakentamiskustannuksiin.

13 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.