



21.10.2021

120 §**Yhteisjärjestelysopimuksen muuttaminen (Ruskeasuo, tontit 16748/2, 6 ja 7 sekä 16740/5)**

HEL 2021-002695 T 10 01 01 05

091-2016-K523, Mannerheimintie 117, Nauvontie 18

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16748 tontteja 2, 6 ja 7 sekä tontista 16740/5 muodostettavaa yleistä katualuetta 16K koskevan, liitteen 1 mukaisen yhteisjärjestelysopimuksen muutoksen.

Samalla yritystontit-tiimin päällikkö päätti valtuuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun yhteisjärjestelysopimuksen muutoksen sekä tekemään siihen vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki, Kiinteistö Oy Helsingin Neptun, Kiinteistö Oy Helsingin Kathy ja Skanska CDF Oy ovat allekirjoittaneet 27.6.2013 yhteisjärjestelysopimuksen (Tonttiosasto osastopäällikkö 27.6.2013 § 118) koskien tonttien toteuttamisesta aiheutuneiden ja tulevaisuudessa aiheutuvien kustannusten jakamista sekä pysyviä ajo-, kulku- ja pysäköinti- yms. järjestelyjä.

Kaupunki omistaa asemakaavan muutoksen nro 11865 mukaisen tontin 16748/2 sekä tontin 16740/5 (kaavatontti 16748/4), josta on tarkoitus muodostaa yleinen katualue 16K.

Em. yhteisjärjestelyä on tarpeen muuttaa siten, että Skanska CDF Oy tulee tontin 16748/7 omistajan tilalle korvausten saajaksi ja maksajaksi tonttien suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvien kustannusten osalta.

Ehtojen muutokset on kirjattu kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä 1 olevaan muutossopimusluonnokseen.

Sopimukseen tehtävillä muutoksilla ja lisäyksillä ei ole vaikutusta kaupungin oikeuksiin tai velvollisuuksiin eikä niistä aiheudu kaupungille kustannuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 9.6.2017 § 51, hallinto-



21.10.2021

sääntö 16 luku 4 § mom. 1 kohta) perusteella yritystontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Luonnos yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Asianosaiset

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

KYMP/Niemeläinen



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 120 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.10.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.10.2021.