



09.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

31 §

Wilhelm Tell ry, maa-alueen vuokraus Talosaaren ulkoilualueelta

HEL 2018-002013 T 10 01 01 04

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Wilhelm Tell ry:lle Helsingin kaupungin 56. kaupunginosassa Salmenkalliossa, Talosaaren ulkoilualueeseen kuuluvan noin 17 hehtaarin suuruisen maa-alueen. Alue vuokrataan jousiammunnan kilpailu- ja harjoitustoimintaa varten ajalle 16.6.2018 - 15.6.2022. Kohteen pääasiallinen käyttöaika on vuosittain 1.4. - 31.10.

Maa-alueen vuosivuokra on 302,67 euroa (alv. 0 %). Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100. Vuokra tarkastetaan kertomalla vuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon pisteluku vuoden 2017 vuosikeskiarvon pisteluvulla. Ensimmäinen vuokran indeksitarkastus suoritetaan vuonna 2019. Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu vuokrasopimukseen.

Vuokrasopimus osapuolten kesken allekirjoitetaan pöytäkirjan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielinten johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Wilhelm Tell ry on hakenut 28.12.2017 päivätyllä hakemuksella Helsingin 56. kaupunginosassa Salmenkalliossa, Talosaaren ulkoilualueella sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimuksen uusimista jousiammuntakilpailu- ja harjoitustoimintaa varten.

Wilhelm Tell ry. on liikuntapalvelukokonaisuuden pitkäaikainen vuokralainen ko. alueella. Yhdistys on edellisellä vuokratuella onnistuneesti edistänyt jousiammunnan harrastustoimintaa ja kasvattanut lajin harrastajamääriä toiminnan ulottuessa myös talvikaudelle.

Wilhelm Tell ry. on hoitanut veloitteensa hyvin, joten emme näe estettä vuokrasopimuksen jatkamiselle ajalle 16.6.2018 - 15.6.2022.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: +358931087906
petri.angelvuo(a)hel.fi



09.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Wilhelm Tell ry
- 2 Kartta Wilhelm Tell ry

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

KUVA



09.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.07.2018.