



19.10.2021

Tekninen johtaja

---

## 217 §

### **Asunto-oy Vuotie -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 5188-5597 (410 kpl) myynti**

HEL 2021-011721 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Harustie 3, 00980 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Vuotie -nimisen yhtiön osakkeet nrot 5188-5597 (410 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen ja keittiön käsittävän 90 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 20 hallintaan, 192 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 8 658,18 euroa /30.9.2021. Velaton kauppahinta on 200 658,18 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Harustie 3, 00980 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Vuotie -nimisen yhtiön osakkeet numerot 5188-5597, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen ja keittiön käsittävän 90 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 20 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 30.9.-13.10.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kaksi yleisesittelyä ja kaksi yksityisesittelyä Määräaikaan mennessä saatiin 149 tarjousta, joista korkein tarjous oli 192 000 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 8 658,18 euroa /30.9.2021.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106  
johannes.nieminen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

---

**Postiosoite**

PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



19.10.2021

Tekninen johtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoaja

Yritystilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



19.10.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 217 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.10.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.10.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.10.2021.