

## **Tehdyt muutokset ennen julkisen nähtävilläolon asettamista**

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 12.5.2020 ja lautakunta päätti 19.5.2020 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Lautakunnan päätöksessä esittämät asiat edellyttivät jatkosuunnittelua ja tehtyjen selvitysten tarkennuksia. Ne otettiin huomioon siten, että seuraavat muutokset tehtiin 23.10.2020 kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ennen julkisesti nähtäville asettamista:

### **Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

- Tontin 46125/1 läntisen asuinrakennuksen rakennusala siirrettiin Pitäjänmäentien kadun varteen ja tehty vähäisiä muutoksia rakennuksen viereisille aluevarauksille siirron johdosta.
- Asemapuiston AL/s -tonttien käyttötarkoituksimääräykseen lisättiin kahvila- ja ravintolatoiminta.
- Kaavaehdotukseen lisättiin Pitäjänmäentien varren katuistutuksia koskeva kaavamääräys: "Pitäjänmäentien puoleisten piharakennusten edustalle tonteilla 46125/1, 3 ja 4 on katualueen rajalle varattava vähintään 1,5 metriä leveä istutuskaista pensaille ja/tai pienille puille."

### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- kaavaselostusta täydennettiin tiivistelmän, ympäristöhäiriöiden sekä suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselostuksen havainnekuva, viitesuunnitelman kuvamateriaali sekä melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys päivitettiin muutosten johdosta.
- kaavakartan nimiö päivitettiin.

## **Tehdyt muutokset julkisen nähtävilläolon jälkeen**

**Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

## Muistutusten johdosta:

- Asemapuiston lehmuskujan puurivit on kaavakartassa merkitty säilytettäväksi kokonaisuutena. Säilytettävän puurivin määräykseen on lisätty lause: ” Historiallisesti arvokas puukujanne, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa niin, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.”
- /s –merkinnän alue on kaavakartassa laajennettu itään ja etelään koskemaan myös polkupyöräosuuden (pp) ja lehmuskujan liittymäkohtaa, ja /s -merkinnän määräykseen on lisätty lause ”Pintamateriaalien tulee olla historialliseen puisto ympäristöön soveltuvia”.

## ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavakartan ilmanottomääräys on muutettu muotoon: ”Rakennusten tuloilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna. Tuloilmaa ei saa ottaa Pitäjänmäentien puolelta liikenteen päästöjen vuoksi eikä tonteilla 46125/3 ja 4 eteläpuolelta”.

## Väyläviraston lausunnon johdosta:

- Jalankulkusillan alue on kaavakartassa muutettu liikennealueesta (L) osaksi Rantaradanaukion aukioaluetta.
- Kaava-alueen läntisen baanaosuuden kaavamerkintöihin (pp ja pp/t) on lisätty merkintä / h, joka mahdollistaa junaradan huoltoliikenteen kyseisellä reittiosuudella.

## Jatkosuunnittelun johdosta:

- Puistoalueen pp- ja istutusaluetta on vähäisesti (n. 8 m<sup>2</sup>) laajennettu pienentämällä tonttia 46109/1 sen luoteiskulmassa.
- Asemapuiston pysäköintialuetta (LPA-2) on levennetty yhdellä metrillä sen pohjoisreunalla.
- Kaavakartan määräys pihojen yhtenäisestä melun suojausrakenteesta on muutettu muotoon: ”Tontin pohjois- ja etelärajan rakennusten ja muiden melun leviämistä estävien rakenteiden tulee suojata pihan oleskelualueita rautatiealueen ja Pitäjänmäentien melulta.”

**Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- kaavaselistusta on päivitetty maalitehtaan turvallisuusvaikutuksien, hajuvaikutusten sekä liikenteen haittojen osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- selostukseen on lisätty kaksi havainnekuvaa maalitehtaan onnettomuuksien vaikutusten huomioon ottamisesta maankäytössä ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- selostuksen lause (s. 11) "Baanaosuuden toteuttaminen edellyttää, että yksi lehmus kaadetaan lehmuskujan eteläisestä puurivistä" on muutettu muotoon "Jatkosuunnittelussa tutkitaan baanaosuuden liittymistä lehmuskujanteeseen siten, etteivät baanan rakennekerrokset aiheuta vakavaa vahinkoa lehmusten juuristolle" muistutuksen johdosta
- selostukseen on liitetty tiivistelmä arkeologisen tutkimuksen tuloksista kaupunginmuseon lausunnon johdosta.
- liikennesuunnitelma on päivitetty tarkistetun kaavaehdotuksen mukaiseksi ja selostuksen kohdat "liikenne" ja "luonnonympäristö" on täydennetty jatkosuunnittelun ja muistutuksen johdosta
- kaavaselistusta on tarkistettu ja päivitetty asemapuiston tonttien ja paikoitusalueen mitoituksen, liiteluettelon, uusien yhteyshenkilöiden, valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden ja asemapuiston hankeohjelman osalta
- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty.