



09.10.2019

Ärende/9

## § 302

### Detaljplan och detaljplaneändring för Högholmens mottagningsbyggnader och Blåbärslandets lekpark (nr 12520)

HEL 2017-013216 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för vattenområde och detaljplaneändring för djurparks-, närrekreations-, folkparks- och vattenområde i 19 stadsdelen (Blåbärslandet-Högholmen) enligt ritning nr 12520, daterad 18.9.2018 och ändrad 19.3.2019, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen. Det nya kvarteret 19002 bildas genom detaljplaneändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 kartta, päivätty 18.9.2018, muutettu 19.3.2019
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 selostus, päivätty 18.9.2018, muutettu 19.3.2019
- 3 Vuorovaikutusraportti 18.9.2018
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Tehdyt muutokset 19.3.2019

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Ab

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Kommunalbesvär, godkännande av gene-



09.10.2019

Ärende/9

Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Helsingfors naturskyddsförening rf

ralplan, detaljplan, byggnadsordning  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller norra delen av Högholmen och områden på Blåbärslandets sydvästra del samt Högholmsbron.

Detaljpanelösningen gör det möjligt att på Högholmen bygga en ny mottagningscentral för djurparken och att bevara den befintliga mottagningsbyggnaden på Blåbärslandet och ändra dess användningsändamål. Det blir möjligt att bygga en lekpark och servicebyggnad i närheten av Blåbärslandsstigen på Blåbärslandet. Planen gör det möjligt att förbättra trafikarrangemangen och att bygga bryggor och vågbrytare i vattenområdet. Planen beaktar kollektivtrafikens, servicetrafikens, cyklisternas och fotgängarnas behov av förbindelser till Kronbroarna för kollektivtrafik och till Blåbärslandet. I samband med planlösningen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 6878) som innehåller ändringar och preciseringar närmast för servicetrafiken.

Den nya våningsytan uppgår till 2 600 m<sup>2</sup> vy och den består av en ny mottagningsbyggnad på 2 000 m<sup>2</sup> vy, en lekparkbyggnad på 200 m<sup>2</sup> vy och en servicebyggnad på 400 m<sup>2</sup> vy. Byggrätten för den befintliga mottagningsbyggnaden förblir 500 m<sup>2</sup> vy. Denna byggnad är på 283 m<sup>2</sup> vy. Byggrätten på 240 m<sup>2</sup> vy för lagerområdet på Blåbärslandet ersätts med servicebyggnadens byggrätt. Byggrätten på planområdet uppgår till sammanlagt 3 100 m<sup>2</sup> vy.

## Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen är förenlig med generalplanen och bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål.

Detaljpanelösningen gör det möjligt att på Högholmen bygga en ny mottagningscentral för djurparken. Projektet Kronbroarna och den nya spårvagnslinjen gör det behövt att flytta Högholmens mottagningsbyggnad till själva Högholmen. Det blir möjligt att bygga en lekpark och servicebyggnad i närheten av Blåbärslandsstigen på Blåbärslandet.

## Utgångspunkter för området och nuläge

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



På planläggningsområdet finns mottagningservice för Högholmens djurgård. Den befintliga mottagningsbyggnaden ligger i sydvästra ändan av Blåbärslandet och ett infotorg i norra delen av Högholmen. Det har beslutats att Högholmen är en byggd kulturmiljö av riksintresse.

Blåbärslandet är ett betydande rekreativområde som man i dagsläget når via Blåbärslandets bro och Farfarsbron.

Användningen av området ändras märkbart då Kronbroarna som förenar Degerö, Högholmen och Fiskehamnen blir klara.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1987–2017. Markområdet är i Helsingfors stads ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

#### Planeringsfaser och växelverkan

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplan hölls offentligt framlagt 28.9–29.10.2018.

#### Anmärkningar

Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

#### Utlåtanden

Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) och Helsingfors stadsmuseum gav utlåtanden om planförslaget.

Helen Ab konstaterar att det finns en fjärrvärmeledning under den planerade mottagningsbyggnaden. Från den underjordiska tunneln på Blåbärslandet stiger det upp en fjärrvärmeledning på området för den planerade lekparken.

HST konstaterar i sitt utlåtande att bussarnas vändplats i ändan av Blåbärslandsstigen ska bevaras och vara i användning också under byggskedet. Trafiksäkerheten ska beaktas i samband med stora besöksarmängder. Förbindelsen mellan spårvagnshållplatserna och mottagningsbyggnaden ska vara naturlig och trygg.

Stadsmuseet hade ingenting att påpeka om ändringsförslaget.

Helen Elnät Ab och kultur- och fritidssektorn meddelade att de inte ger något utlåtande i ärendet.

#### Kostnader



09.10.2019

Ärende/9

Genomförandet av detaljplanen medför följande kostnader för staden (exkl. moms):

Gatuområden och öppna platser	1,5 mn euro
Offentliga tjänster/byggnader	1,0 mn euro
Sammanlagt	2,5 mn euro

I gatuområden och öppna platser ingår en kostnads kalkyl för ytkonstruktioner och trafikändringar på Mischas och Maschas plats exklusive eventuella åtgärder som riktas mot Högholmsbron.

Offentliga tjänster och byggnader ingår i kostnads kalkylen för den nya lekparken och dess byggnad.

Kostnaderna för den nya mottagningsbyggnaden allokeras till Högholmens djurgårds stiftelse. Projektet Kronbroarna deltar i kostnaderna för den nya mottagningsbyggnaden med en summa på 2,0 miljoner euro.

Kostnaderna för ändringar i detaljplaneområdets nätverk för teknisk försörjning har inte beaktats i kostnads kalkylen. Dessutom ingår inte i kostnads kalkylen några kostnader orsakade av grundberedning. De kostnader som nämns ovan bestäms i samband med den fortsatta planeringen.

#### Gjorda ändringar

I förslaget till detaljplan gjordes ändringar för vilka det redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

#### Till slut

Beslutsförslaget är förenligt med det justerade förslaget från stadsmiljösektorns detaljplaneläggningstjänst.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 kartta, päivätty 18.9.2018, muutettu 19.3.2019



09.10.2019

Ärende/9

- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 selostus, päivätty 18.9.2018, muutettu 19.3.2019
- 3 Vuorovaikutusraportti 18.9.2018
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Tehdyt muutokset 19.3.2019

### Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Havainnekuva, päivätty 18.9.2018, täydennetty 19.3.2019
- 3 Ilmakuva

### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

### Utdrag

#### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Ab

Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Helsingfors naturskyddsförening rf

#### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

### För kännedom

Detaljplaneläggning  
Stadsmiljönämnden  
Stadsmuseet

### Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 654

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Päätös



09.10.2019

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 19. kaupunginosan (Mustikkamaa–Korkeasaari) vesialueen asemakaavan ja 19. kaupunginosan (Mustikkamaa–Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialueen asemakaavan muutoksen 18.9.2018 päivätyn ja 19.3.2019 muutetun piirustuksen numero 12520 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava muutoksen myötä muodostuu uusi kortteli 19002.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Asemakaavoitus 19.3.2019

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Hankennumero 1861\_5, 1861\_6

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 18.9.2018 päivättyä 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) vesialueen asemakaavaehdotusta ja 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialueen (muodostuva uusi kortteli 19002) asemakaavan muutosehdotusta. Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa ja niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen.

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Korkeasaaren pohjoisosan sekä Mustikkamaan lounaisosan alueita, joihin kuuluu myös Korkeasaarensilta.



Kaava mahdollistaa Korkeasaaren eläintarhan uuden vastaanottorakennuksen rakentamisen Korkeasaaren puolelle sekä nykyisen vastaanottorakennuksen säilyttämisen ja käyttötarkoituksen muutoksen Mustikkamaalla. Mustikkamaalla mahdollistetaan leikkipuiston ja palvelurakennuksen rakentaminen Mustikkamaanpolun läheisyyteen. Lisäksi kaava mahdollistaa liikennejärjestelyiden parantamisen sekä laitureiden ja aallonmurtajien rakentamisen vesialueelle. Uutta yhteysvenelaituria on hahmoteltu Korkeasaareen. Kaavassa otetaan huomioon julkisen liikenteen, huoltoliikenteen, pyöräliikenteen ja jalankulun yhteystarpeet Kruunusiltojen joukkoliikennesillan sekä Mustikkamaan alueelle. Liikenteellinen ratkaisu perustuu yleisten töiden lautakunnassa 16.5.2017 hyväksytyihin katusuunnitelmiin. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jossa esitetään muutoksia ja tarkennuksia lähinnä huoltoliikenteen järjestelyihin.

Uutta kerrosalaa tulee alueelle yhteensä 2 600 k-m<sup>2</sup>, joka muodostuu uudesta vastaanottorakennuksesta (2 000 k-m<sup>2</sup>) ja leikkipuistorakennuksesta (200 k-m<sup>2</sup>) sekä palvelurakennuksesta (400 k-m<sup>2</sup>). Nykyisen vastaanottorakennuksen alueen rakennusoikeus säilyy 500 k-m<sup>2</sup>:ssä, josta rakennukseen on tällä hetkellä käytetty 283 k-m<sup>2</sup>. Mustikkamaan varastointialueen rakennusoikeus (240 k-m<sup>2</sup>) korvataan palvelurakennuksen rakennusoikeudella. Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 3100 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Korkeasaaren eläintarhan toiminta keskittyy Korkeasaaren puolelle ja uusi vastaanottorakennus sijoittuu uuden raitiotieyhteyden pysäkin läheisyyteen. Mustikkamaan ja Korkeasaaren väliset huollon, jalankulun ja pyöräilyn yhteydet selkeytyvät huomattavasti. Kokonaisuutena Mustikkamaalle ja Korkeasaareen muodostuu lähialueiden asukkailla parempia lähi- ja virkistyspalveluita sekä eläintarhan toimintaa tukevia liiketiloja.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) mukainen. Osalla kaava-aluetta on voimassa Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaava. Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alueella sijaitsee Korkeasaaren eläintarhan vastaanottotoimintotiloja. Nykyinen vastaanottorakennus sijaitsee Mustikkamaan lounaisosassa ja infotori Korkeasaaren pohjoisosassa. Korkeasaari ja sen yläpidetty eläintarha ovat merkittäviä Helsingin matkailukohteita. Kor-



09.10.2019

Ärende/9

keasaari on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Mustikkamaa on merkittävä ulkoilualue, joka on nykyisin saavuttavissa Mustikkamaansillan ja Isoisänsillan kautta. Saari on määritelty maisemakulttuurikohteena kansanpuistoksi.

Alueiden käyttö muuttuu merkittävästi Kruunusiltojen rakentumisen myötä. Kruunusillat-hanke yhdistää 10 kilometrin raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman keskustaan.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1987 - 2017.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (07/2018, Alv 0 %) seuraavasti:

Katualueet ja aukiot	1,5 milj. euroa
Julkiset palvelut / rakennukset	1,0 milj. euroa
Yhteensä	2,5 milj. euroa

Katualueet ja aukiot sisältävät Mischan ja Maschan aukion pintarakenteiden sekä kaava-alueen liikenteellisten muutosten kustannusarvion pois lukien Korkeasaarensiltaan kohdistuvat mahdolliset toimenpiteet.

Julkiset palvelut / rakennukset pitävät sisällään uuden leikkipuiston sekä leikkipuistorakennuksen kustannusarvion.

Uuden vastaanottorakennuksen kustannukset kohdistuvat Korkeasaari säätiölle. Kruunusillat-hanke osallistuu uuden vastaanottorakennuksen kustannuksiin 2,0 M€ summalla.

Kustannusarviossa ei ole huomioitu kaava-alueen teknisen huollon verkoston muutostarpeista aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi kustannusarviossa ei ole esitetty esirakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Edellä mainitut kustannukset määrittävät jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.9.–29.10.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 18.9.2018 ja lautakunta päätti 18.9.2018 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.





09.10.2019

Ärende/9

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia tai kirjeitä.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen huomioimiseen kaava-alueella.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Sähköverkko Oy ja kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala (kaupunginmuseo). HSL:n lausuntoon on vastattu edellisen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alue on kaupungin omistama, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäytösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry on pyytänyt lähettämään tiedon kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.



09.10.2019

Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti, puhelin: 310 20462

tuomo.naranen(a)hel.fi

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37312

riikka.osterlund(a)hel.fi

Kaarina Laakso, projektipäällikkö, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 22.10.2018

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutos- ja asemakaavaehdotukseen koskien alueita Korkeasaarella ja Mustikkamaalla. Kaupunginmuseo lausui 23.5.2018 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta todeten, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Korkeasaari on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Korkeasaaren kansanpuisto perustettiin 1800-luvun lopulla ja Mustikkamaa 1920-luvulla. Asemakaavan muutosehdotuksessa sekä Mustikkamaan että Korkeasaaren kulttuuriympäristö on huomioitu VL-1 ja VE-merkinnöin sekä asianmukaisin määräyksin. Museo katsoo, että kulttuuriympäristöihin vaikuttava tuleva rakentaminen voidaan tarkemmin arvioida rakennuslupavaiheessa. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 23.5.2018

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473

johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.09.2018 § 432

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Hankennumero 1861\_5, 1861\_6

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti



09.10.2019

Ärende/9

- asettaa 18.9.2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialuetta (muodostuva uusi kortteli 19002).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12520 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Lautakunta toteaa, että leikkipuiston jatkosuunnittelussa tavoitteena on metsäleikkipuisto, jossa puusto kokonaisuudessaan pyritään säilyttämään ja alue jätetään mahdollisimman luonnontilaiseksi.

#### Käsittely

18.09.2018 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Tuomo Näränen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Lisäys päätökseen: "Lautakunta toteaa, että leikkipuiston jatkosuunnittelussa tavoitteena on metsäleikkipuisto, jossa puusto kokonaisuudessaan pyritään säilyttämään ja alue jätetään mahdollisimman luonnontilaiseksi."



09.10.2019

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mai Kivelän vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 16.08.2018 § 28

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12520 pohjakartan kaupunginosassa 19 Mustikkamaa-Korkeasaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12520  
Kaupunginosa: 19 Mustikkamaa-Korkeasaari  
Kartoituksen työnnumero: 20/2018  
Pohjakartta valmistunut: 24.5.2018  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -



09.10.2019

Ärende/9

---

palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot  
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31967  
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi