



## 11

### Lainan myöntäminen PPJ Jalkapallohalli Oy:lle

HEL 2024-011447 T 02 05 03 00

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää PPJ Jalkapallohalli Oy:lle urheiluja ulkoilulaitosrahastosta enintään 330 000 euron lainan Lauttasaarensa sijaitsevan tekonurmikentän rakentamisen rahoittamiseksi seuraavien ehtojen mukaisesti:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Esittelijän perustelut

Pallo-Pojat on vuonna 1935 perustettu helsinkiläinen jalkapalloseura, jonka junioritoiminta irtaantui vuonna 1995 omaksi seurakseen nimellä Pallo-Pojat Juniorit ry. (PPJ). Seura tarjoaa jalkapallon harrastusmahdollisuuksia 2 800 jäsenelleen Etelä-Helsingin alueella. Pallo-Pojat Juniorit ry:n tekonurmikentät omistaa ja niitä hallinnoi PPJ Jalkapallohalli Oy, joka on seuran 100 % omistama yhtiö.

#### Hanke

Lauttasaaren alueella ei ole katettuja jalkapallokenttiä ja lajin ulkoharjoittelumahdollisuudetkin ovat heikot. PPJ Jalkapallohalli Oy tarkoituksenaan on rakennuttaa Lauttasaarensa sijaitsevaan Ruukinlahdenpuistoon jalkapalloilun tekonurmikenttä sekä sijoittaa talvisin sen päälle Hernesaaresta vuonna 2021 purettu ylipainehalli koneistoinen. Seur-



ran harrastajien lisäksi kenttä palvelee erityisesti alueen kouluja, joista Lauttasaaren ala-aste on kentän läheisyydessä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 24.9.2024, § 142 vuokrata PPJ Jalkapallohalli Oy:lle Lauttasaaren kaupunginosassa sijaitsevalta Ruukinlahden puistoalueelta 6 036 neliömetrin suuruisen maa-alueen jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.11.2024 - 31.12.2039. Uuden vuokrasopimuksen tultua voimaan yhtiön aiempi, samaa vuokra-aluetta koskeva, lyhytaikainen maanvuokrasopimus päättyy.

PPJ Jalkapallohalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 930 360 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 330 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan yhtiön ja seuran omilla varoilla 340 360 euroa sekä muilla lainoilla 260 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä PPJ Jalkapallohalli Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 3,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 27,7 miljoonaa euroa. Rahaston varojen käytöstä päättää hallintosäännön 8. luvun 1 §, kohdan 14 (talousasiat) mukaisesti kaupunginhallitus.

#### Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetty 330 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin PPJ Jalkapallohalli Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Tekonurmikentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseu-



18.11.2024

Asia/11

rat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankekuvaus
- 3 Rahoituslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto